

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej.

Część A. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.07.2024	xx	Obszar objęty planem	X	X	<p>Proszę o uwzględnienie przy sporządzaniu (uchwalaniu) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza Miętowej i Kolejowej, aby znaczna część obszaru w ww. rejonie stanowiła terenu zieleni urządzonej (lasy, parki, ścieżki przyrodnicze etc.) dostępne także dla psów, żeby można było wyjść na spacer z psem, żeby można było się zrelaksować, odpocząć. Pragnę zauważyć, że w Plewiskach, gmina Komorniki jest bardzo, bardzo mało terenów zielonych, a jeżeli są tereny zielone to jest bardzo mało drzew i cienia. W Plewiskach jest teren za remizą, wokół stawu, aczkolwiek trudno nazwać to ternem spacerowym. Jest też w Plewiskach teren ogródka zielarskiego, jednak niedostępny dla psów. Jest teren w okolicy torów kolejowych, dużo traw, jednak mało drzew. Jest też teren w sąsiedztwie hal magazynowych, jednak jest to za mało na tak gęsto zaludnione Plewiska. Dzieci, dorośli, zwierzęta – nie mają gdzie wyjść na spacer, aby było cicho, zielono i bez smogu. Ulice Grunwaldzka i Fabianowska to autostrady, wciąż poruszają się tam samochody. Mieszkańcy pragną terenów zielonych, także ci, którzy nie mają zwierząt. Z uwagi na gęstą zabudowę, zwłaszcza w rejonie, którym mieszkam, proszę o tworzenie na terenie Plewisk w Komornikach obszarów zielonych o jak największej powierzchni, coś na kształt jak tereny przy torach kolejowych (skwery są nie wystarczające).</p> <p><i>W projekcie planu wyznaczono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny usług sportu i rekreacji lub parkingu lub zieleni urządzonej (US-KP-ZP) dla terenów przeznaczonych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. - teren parkingu lub zieleni urządzonej kosztem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p><i>Ponadto utrzymano przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej z obowiązującego planu.</i></p>

					<p><i>Ze względu na potrzebę zachowania elastyczności w kształtowaniu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie terenów usługowych, z których jeden zostanie przeznaczony na cele gminnego obiektu sportowo-rekreacyjnego przeznaczenie terenów usług sportu i rekreacji lub parkingu lub zieleni urządzonej jest polifunkcyjne. Każda z funkcji może być realizowana odrębnie lub też w różnych częściach w zależności od potrzeb.</i></p> <p><i>Uwzględnienie w przeznaczeniu terenu zarówno funkcji parkingowej, jak i zieleni urządzonej stanowi świadome działanie planistyczne, mające na celu zapewnienie wielofunkcyjności przestrzeni oraz elastyczności jej zagospodarowania w zależności od potrzeb.</i></p> <p><i>Zapis dopuszczający alternatywne wykorzystanie terenu jako parkingu lub zieleni urządzonej nie oznacza konieczności rezygnacji z powierzchni biologicznie czynnych lub rekreacyjnych danego obszaru, lecz otwiera możliwość jego adaptacji zgodnie z potrzebami wynikającymi z uwarunkowań lokalnych oraz przewidywanych kierunków rozwoju.</i></p>
--	--	--	--	--	---

Część B. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
2.	21.08.2024	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr DI-IV.7634.952.2024 z dnia 19.08.2024 r. (...) przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego). W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,</p> <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy,</p> <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),</p> <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:</p>

					<p>- nie dotyczy,</p> <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:</p> <p>- strefy umiarkowanego oraz ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p> <p>- międzyregionalna linia kolejowa nr 3 (docelowa prędkość 160 km/h),</p> <p>- transeuropejska sieć transportowa TEN-T:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sieć kompleksowa ten-t kolej, • korytarz Bałtyk — Adriatyk, • korytarz Morze Północne — Bałtyk, <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:</p> <p>- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV,</p> <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:</p> <p>- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,</p> <p>- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,</p> <p>- odcinek linii kolejowej nr 3 o ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.</p> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:</p> <p>- nie dotyczy,</p> <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:</p> <p>- nie dotyczy,</p> <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:</p> <p>- sieć powiązań komunikacyjnych — typ główny i podstawowy,</p> <p>- linia kolejowa o maksymalnej prędkości 160 km/h,</p> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:</p> <p>- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,</p> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:</p> <p>- strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,</p> <p>- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,</p> <p>- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (5 i 20 km),</p> <p>- strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:</p> <p>- nie dotyczy,</p> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:</p>
--	--	--	--	--	---

						<ul style="list-style-type: none"> - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym. <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono jako uwarunkowania, przy formułowaniu ustaleń projektu planu.</i></p>
3.			Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo nr DI-IV.76344.953.2024</p> <p>Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/100/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.</p> <p><i>Uwzględnienie wniosku nie wiąże się z podejmowaniem konkretnych ustaleń w planie miejscowym.</i></p>
4.	-	Zarząd Powiatu Poznańskiego Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
5.	27.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr CWCR.OZ.Poz.-Slog.0731.439.2024 z dnia 22.08.2024 r.</p> <p>(...) po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że tereny objęte przedmiotowym zawiadomieniem znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań Krzesiny, w związku z powyższym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie; - przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. <p>Podstawę prawną do powyższej opinii stanowi Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 1580 i 1495).</p> <p>Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP (ssrlszrp.wp.mil.pl,</p>

						<p>POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK- Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchni ograniczające przeszkody).</p> <p>Jednocześnie informuje, że na terenie niniejszego opracowania wzdłuż wschodniej strony ulicy Kolejowej występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON której użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz (kabel wojskowej łączności specjalnej zabudowany w. kanalizacji telekomunikacyjnej oraz dalekosiężny kabel doziemny wojskowej łączności specjalnej).</p> <p>Ze względu na strategiczne znaczenie kabla w wojskowym systemie łączności RCI Bydgoszcz, wnioskuję o dokonanie w tekście planu w dziale ograniczeń wpisu o zachowaniu strefy bezpiecznej eksploatacji min. 0,5m od osi kabla.</p> <p>Strefa bezpiecznej eksploatacji obliguje do zachowania pasa powierzchni terenu bez zabudowy obiektami kubaturowymi trwałymi, nawierzchnią trwałą rozbieralną i nierozbieralną oraz nasadzeniem drzew i krzewów. Strefę bezpiecznej eksploatacji należy interpretować jako strefę bezpośredniego, szybkiego i nieograniczonego dostępu do infrastruktury w razie konieczności lokalizacji awarii jak i jej usuwania.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono poprzez podjęcie w projekcie planu ustalenia dotyczącego obszarów ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu oraz przebiegu kabla wojskowego.</i></p> <p><i>Ze względu na obowiązujące przepisy, projekt nie uwzględni ustaleń związanych z obliczaniem wysokości obiektów znajdujących się na wskazanym obszarze.</i></p> <p><i>Uchwała zawiera zapis ogólny dotyczący nakazu uwzględnienia ograniczeń ze względu na położenie na obszarze leżącym w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę.</i></p>
6.	-	Minister Klimatu i Środowiska Ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	-	-	-	Brak odpowiedzi
7.	-	Geolog Wojewódzki, Marszałek Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
8.	-	Geolog Powiatowy Starosta Poznański Ul. Jackowskiego 18,	-	-	-	Brak odpowiedzi

9.	08.08.2024	60-509 Poznań Powiatowy Konservator Zabytków Starostwo Powiatowe w Poznaniu Ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr KZ.410.00089.2024.OD z dnia 08.08.2024 r. (...) Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konservator Zabytków, informuje, że na terenie objętym postępowaniem, którego granice określono na załączniku graficznym dołączonym do zawiadomienia, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr AZP 53-26/62, AZP 53-26/63, AZP 53-26/64 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami(Dz.U. 2022.840 ze zm). Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: - wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 53-26/62, AZP 53-26/63, AZP 53-26/64, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami". Na załączniku graficznym należy nanieść zasięg i lokalizację w/w stanowisk archeologicznych zgodnie z Kartą Adresową Zabytku Nieruchomego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej i zasad jej zagospodarowania.</i></p>
10.	-	Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego	-	-	-	Brak odpowiedzi

		Ul. rolna 53, 61-487 Poznań				
11.	-	Szef Agencji Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa	-	-	-	Brak odpowiedzi
12.	-	Nadodrzański oddział Straży granicznej, PSG Poznań-Lawica Ul. Bukowska 285, 60-189 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
13.	-	Komendant Wojewódzkiej Komendy Policji Ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
14.	-	Okręgowy Urząd Górnicy Ul. Małachowskiego 10, budynek A, 61-129 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
15.	28.08.2024	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	Pismo nr WI.7040.107.1.2024.om 35224W z dnia 28.08.2024 r. (...) informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie: – lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, – zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, – nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z

						<p>Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono poprzez wprowadzenie ustalenia dotyczącego zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.</i></p>
16.	-	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
17.	-	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej Ul. Bobrzańska 6a, 61-248 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
18.	-	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
19.	-	PGW Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
20.	14.08.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	-	X	-	<p>Pismo Nr LTL-2.64.1947.2024.ULC.1</p> <p>W związku z zawiadomieniem znak: PL.6721.4.2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r., otrzymanym dnia 8 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:</p>

					<ul style="list-style-type: none"> - dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Poznań – Ławica, - obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Poznań – Ławica, - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, - przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, - na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. <p>Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731 i 1222). Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępniła zarządzająca lotniskiem, tj. Port Lotniczy Poznań - Ławica Sp. z o.o. Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego. Sposób określania i wyznaczania granic przestrzennych powierzchni ograniczających zabudowę określa Załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2161, z 2023 r. poz. 229). Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych ograniczeniach oraz ich granicach poziomych i pionowych można znaleźć na stronie Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikonką „Mapy Online” wybierając internetowy serwis mapowy: Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA). Udostępnienie danych o ww. powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie .kml - w tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, prosimy o kontakt na adres e-mail: uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie 22 520 75 09. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego. <i>Wniosek uwzględniono poprzez podjęcie w projekcie planu ustalenia dotyczącego lotniska Poznań – Ławica.</i> <i>Ze względu na obowiązujące przepisy, projekt nie uwzględnia ustaleń związanych z obliczaniem wysokości obiektów znajdujących się na wskazanym obszarze.</i></p>
--	--	--	--	--	--

						<i>Uchwała zawiera zapis ogólny dotyczący nakazu uwzględnienia ograniczeń ze względu na położenie w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica i na obszarze leżącym w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę.</i>
21.	-	Wielkopolska Izba Rolnicza Ul. Gołęcińska 9e, 60-626 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
22.	27.08.2024	Prezydent Miasta Poznania Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	Obszar objęty planem	X	X	<p>Pismo nr MPU-ZT.0500.14.2024 z dnia 27.08.2024 r.</p> <p>Do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej wnosimy o uwzględnienie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania (suikzp) w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienia powiązań komunikacyjnych z układem planowanych dróg zbiorczych w granicy Poznania wraz z bezkolizyjnym rozwiązaniem na przecięciu z torami kolejowymi, a także infrastrukturą pieszą i rowerową, - możliwości funkcjonowania komunikacji autobusowej w ciągu ulicy Kolejowej, - możliwości zlokalizowania przystanku kolejowego w rejonie wiaduktu w ciągu ul. Kolejowej, - zabezpieczenia pełnych potrzeb parkingowych na działkach inwestorów lub właścicieli, poza granicami Poznania. <p>Pełna treść obowiązującego w Poznaniu suikzp jest dostępna na www.mpu.pl.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono przy wyznaczaniu szerokości i przebiegu połączeń komunikacyjnych na obszarze planu i wyznaczaniu normatywu parkingowego.</i></p> <p><i>Uwaga nie została uwzględniona w pozostałej części. Ulica Kolejowa jest objęta planem tylko w części. Ponadto obszar planu nie graniczy bezpośrednio z terenem miasta Poznania.</i></p> <p><i>Szczegółowe rozwiązania drogowe będą konkretyzowane na późniejszych etapach procedury.</i></p>
23.	-	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
24.	26.08.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu Ul. Za grobla 8, 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	X	<p>Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.20.468.24 z dnia 23.08.2024 r.</p> <p>(...) wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

						<p>5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie w projekcie planu zapisów ustalających zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej oraz dopuszczenie robót budowlanych dla uzbrojenia terenów.</i></p> <p><i>Uchwała zawiera zapis ogólny dotyczący nakazu uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej.</i></p> <p><i>W pozostałym zakresie treść wniosku uwzględniono jako uwarunkowania, przy formułowaniu ustaleń projektu planu. Ze względu na obowiązujące przepisy, nie powtarza się w uchwale obowiązujących przepisów.</i></p>
25.	-	EuRoPol Gaz S.A Ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa	-	-	-	Brak odpowiedzi
26.	30.08.2024	PGNiG S.A Grupa Orlen oddział w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty planem	X	-	Pismo Nr TK.0720-M-PP.450(4).24 z dnia 30.08.2024 r. (...) informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

						<p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono jako uwarunkowanie, przy formułowaniu ustaleń projektu planu.</i></p>
27.	16.08.2024	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu Ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr PZ.ZZ1.525.155.2024.MG z dnia 16.08.2024 r.</p> <p>(...) informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne - Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), że na terenie ww. obszaru występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska. Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono poprzez dopuszczenie budowy systemu melioracyjnego, jego przebudowy, przełożenia lub zastosowania innych rozwiązań zastępczych.</i></p>
28.	09.08.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo OP-DL.402.436.2024.2 z dnia 09.08.2024 r.</p> <p>(...) informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.</p> <p><i>Wniosek uwzględniono jako uwarunkowanie, przy formułowaniu ustaleń projektu planu.</i></p>
29.	20.08.2024	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr DOP-WUPM.4870.729.2024.2.NK z dnia 20.08.2024 r.</p> <p>Prezes UTK wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez: <ol style="list-style-type: none"> a. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu; b. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref; c. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

						<i>Wniosek uwzględniono przy planowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu oraz podejmowaniu ustaleń dotyczących nakazu uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej oraz strefy, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.</i>
30.	29.08.2024	PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr KNPo1.6520.83.2024.DS/2 z dnia 22.08.2024 r. (...) informuje, iż ze względu na sąsiedztwo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszarem kolejowym, przez który przebiega czynna linia kolejowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice; <p>należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024r., poz. 697 ze zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach. <p><i>Wniosek uwzględniono przy planowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu oraz podejmowaniu ustaleń dotyczących nakazu uwzględnienia zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej oraz strefy, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.</i></p>
31.	-	PKP PLK S.A Zakład Linii	-	-	-	Brak odpowiedzi

		Kolejowych S.A Centrala Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa																		
32.	26.08.2024	ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład dystrybucji energii Rejon Dystrybucji Poznań Ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	Obszar objęty planem	X	X	<p>Pismo Nr RR-AP/WEO24P152951 K2400239181 z dnia 21.08.2024 r. (...) informujemy, iż:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:</p> <p>a. linia napowietrzna wysokiego napięcia WN-110 kV relacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • GPZ Junikowo — SE Plewiska (JKO-PLE), <p>b. linie kablowe średniego napięcia (SN-15kV),</p> <p>c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),</p> <p>d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.</p> <p>1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Obszar (linia, linie napowietrzne, obręgi terenu)</th> <th>Funkcja terenu oznaczenia na planie</th> <th>Powierzchnia terenu</th> <th>Liczba obiektów</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekty w kW</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW</th> <th>Dokumentacja posiadana na obszarze inwestycji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SN, NN, E, P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>studium, plan miejscowy, przyłączenie do sieci dystrybucyjnej</td> </tr> </tbody> </table> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych WN-110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p>	Obszar (linia, linie napowietrzne, obręgi terenu)	Funkcja terenu oznaczenia na planie	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekty w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokumentacja posiadana na obszarze inwestycji		SN, NN, E, P					studium, plan miejscowy, przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
Obszar (linia, linie napowietrzne, obręgi terenu)	Funkcja terenu oznaczenia na planie	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekty w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokumentacja posiadana na obszarze inwestycji														
	SN, NN, E, P					studium, plan miejscowy, przyłączenie do sieci dystrybucyjnej														

					<p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.” Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>W przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) projektowania zmian - zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością 'wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</p> <p>2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>2.10. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”</p> <p>2.11. „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla linii napowietrznych WN — 11 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii napowietrznych nn — 3,5 m po każdej ze stron od osi linii, — dla linii kablowych SN i nn — 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*; <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>2.12. Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.</p> <p>2.13. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.14. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator / Oddział w Poznaniu projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie w projekcie planu zapisów ustalających zaopatrzenie w energię elektryczną m.in. z sieci energetycznej oraz dopuszczenie robót budowlanych dla uzbrojenia terenów.</i></p> <p><i>Uchwała zawiera zapis ogólny dotyczący nakazu uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej.</i></p> <p><i>W pozostałym zakresie treść wniosku uwzględniono jako uwarunkowania, przy formułowaniu ustaleń projektu planu. Ze względu na obowiązujące przepisy, projekt nie powtarza się w uchwale obowiązujących przepisów.</i></p>
33.	09.09.2024	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. Ul. zakładowa 1 62-052 Komorniki	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo nr 085/MB/2024 z dnia 05.09.2024 r. (...) wnosi wniosek do miejscowego planu zagospodarowania wsi Plewiska w rejonie ul. Prof. Wacława Strażewicza, Miętowej i Kolejowej 1. Działkę 618/119 przewidzieć na infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną: studnia głębinowa.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie stosownego przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania.</i></p>
34.	-	Poznański Związek Spółek Wodnych Ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań	-	-	-	Brak odpowiedzi
35.	-	Wydział Infrastruktury Drogowej	-	-	-	Brak odpowiedzi
36.	-	Wydział Inwestycji i Remontów	-	-	-	Brak odpowiedzi
37.	02.09.2024	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo z dnia 30.08.2024 r. Wnoszę o: PROPOZYCJA nr 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zapis dopuszczalności parkowania na przeznaczeniu ZI wzdłuż ul. prof. Wacława Strażewicza (załącznik) od strony posesji nr 6 do 122 włącznie. • Zmianę przeznaczenia W na ZI wzdłuż działki nr 618/25 i 1913/1 wzdłuż posesji nr 4.

						<ul style="list-style-type: none"> Należy pamiętać, że na ww. przeznaczeniach już w chwili obecnej istnieje wybudowany chodnik. <p>PROPOZYCJA nr 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Zmienić przeznaczenie ZI i W na KS/Z tj. teren przeznaczony pod urządzonej przestrzeń publiczną – chodnik, podjazdy do budynków z miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą. <p><i>Wniosek uwzględniony poprzez dopuszczenie na terenie 3ZP ciągów pieszych lub rowerowych, dojazdów, elementów układu transportowego oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych</i></p>
38.	-	Wydział Ochrony Środowiska	-	-	-	Brak odpowiedzi
39.	01.08.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr NS.9022.941.2024.TŻ z dnia 01.08.2024 r. (...) Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. <p><i>Wniosek uwzględniony przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu.</i></p>
40.	16.08.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Pismo Nr WOO-III.411.261.2024.PW.1 z dnia 16.08.2024 r. (...) Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,</p>

					<p>uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności linii kolejowej) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.</p> <p>W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie.</p> <p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu.</i></p>
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie – dostępne w dokumentacji sprawy

z up. Wójta
mgr Katarzyna Trzeciak
I Z-ca Wójta Gminy

.....
(podpis Wójta Gminy Komorniki)