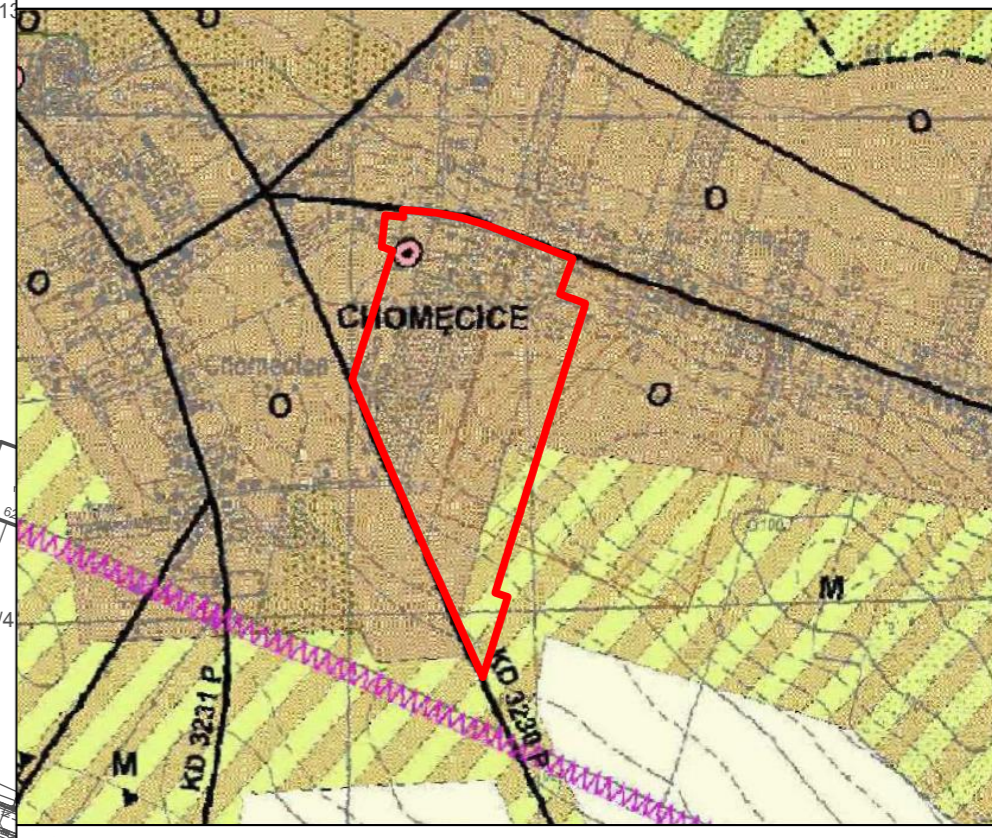


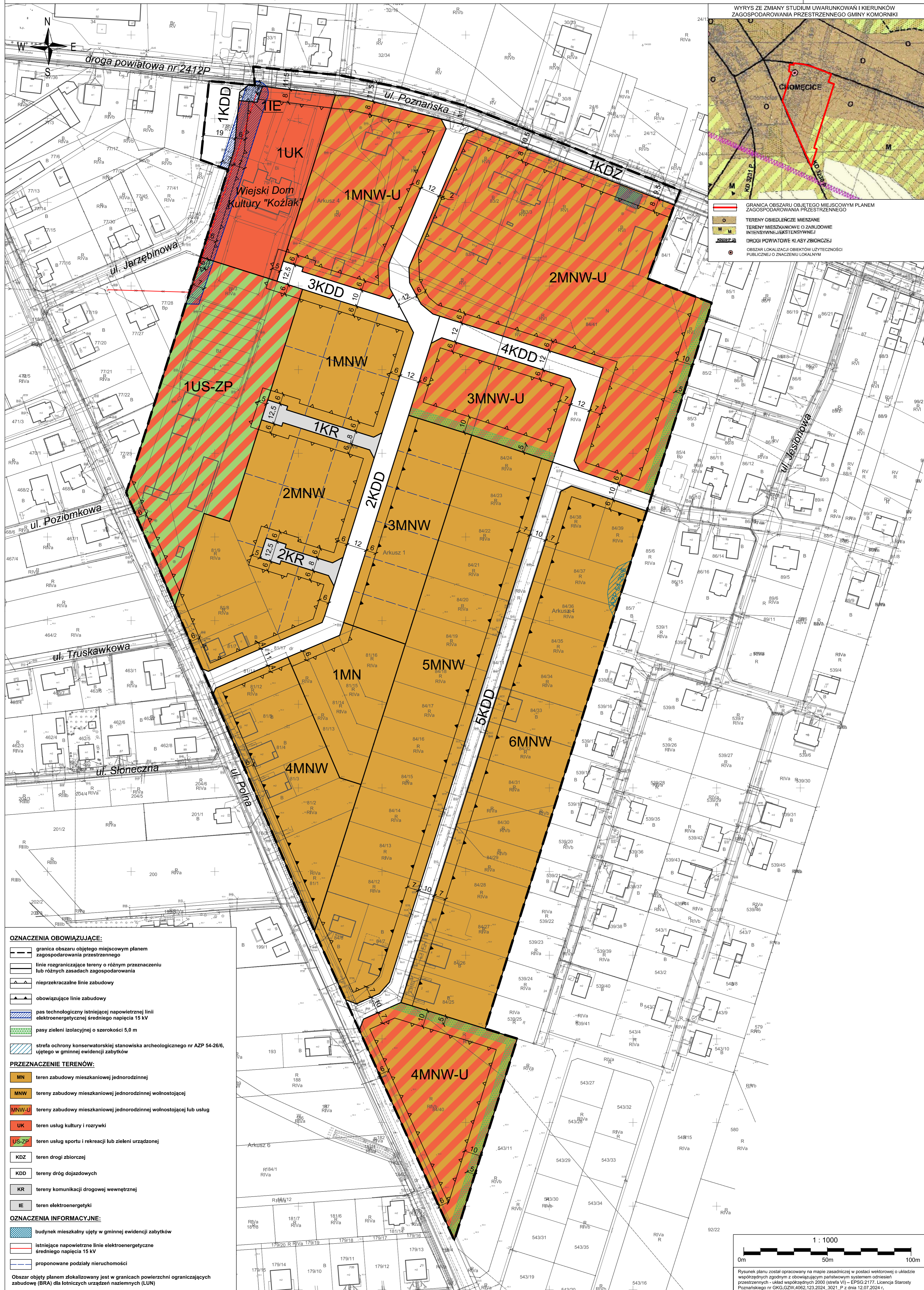
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE W REJONIE ULIC: AKACJOWEJ I JARZĘBINOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY KOMORNIKI  
Z DNIA  
R.

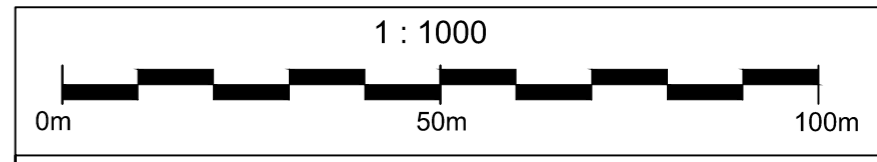
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMORNIKI



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY OSIEDLEŃCZE MIESZANE
- TERENY MIESZKANIOWE O ZABUDOWIE INTENSYWNE-JEKSTENSYWNEJ
- DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW UŻYTKOWAŃ PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
  - pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 5,0 m
  - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 54-26/6, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - UK teren usług kultury i rozrywki
  - US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
  - KDZ teren drogi zbiorczej
  - KDD tereny dróg dojazdowych
  - KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  - IE teren elektroenergetyki
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
  - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
  - proponowane podziały nieruchomości
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Liczba Starosty Poznańskiego nr GKG.GZV.4062.123.2024\_3021\_P z dnia 12.07.2024 r.