

## WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Akacjowej i Jarzębinowej**

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	12.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o. ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
2	22.07.2024 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu Ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przylega do drogi powiatowej nr 2412P Trzcielina - Konarzewo - Chomęcice - Rosnowo - Szreniawa - klasa techniczna zbiorcza. Przy sporządzaniu planu należy zastosować następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Warunki techniczne dla ww. drogi należy zaplanować stosownie do przedstawionej klasy Z zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z 2022 r.).</li> <li>2. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi powiatowej należy zapewnić przede wszystkim poprzez drogi gminne lub wewnętrzne włączające się do dróg.</li> <li>3. Punkty przecięcia osi dróg na sąsiadujących ze sobą skrzyżowaniach lub węzłach projektuje się w odległościach zapewniających odpowiednie warunki ruchu, które wynikają z natężenia ruchu i przyjętej prędkości do projektowania, oraz możliwość umieszczenia znaków drogowych lub sygnalizatorów drogowych zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.</li> <li>4. Typ skrzyżowania, jego układ funkcjonalny, przestrzenny i rozwiązanie techniczne powinny zapewniać bezpieczeństwo i sprawność ruchu.</li> <li>5. Skrzyżowanie projektuje się w sposób umożliwiający przejazd pojazdu miarodajnego bez utrudnień dla ruchu innych pojazdów.</li> <li>6. Należy ograniczyć do minimum ilość zjazdów bezpośrednich na drogę powiatową (dopuszcza się je jedynie w przypadku zabudowy płombowej, braku możliwości wydzielenia drogi gminnej lub wewnętrznej, innej uzasadnionej konieczności pod warunkiem spełnienia warunku widoczności).</li> <li>7. Włączenie nowej drogi gminnej lub wewnętrznej do drogi powiatowej powinno być zaprojektowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego. Proponuje się także rozpatrzenie w tym aspekcie geometrii istniejących skrzyżowań.</li> <li>8. Przy lokalizacji zjazdów i skrzyżowań z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi. ZDP nie wyraża zgody na lokalizację miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej (wszelkie manewry związane z parkowaniem powinny odbywać się na terenie działek sąsiadujących z pasem drogowym).</li> <li>10. Należy zapewnić możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi powiatowej (zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).</li> <li>11. W miejscach planowanej zabudowy i obiektów generujących wzmożony ruch pieszych należy zapewnić ciągi komunikacji pieszej wzdłuż drogi powiatowej (budowa lub remont</li> </ol>

					<p>chodników).</p> <p>12. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi należy uzgodnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowli oraz narazenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.</p> <p>13. Dla dróg powiatowych obiekty budowlane zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) należy lokalizować w odległości minimum 8m od granicy z pasem drogi powiatowej w terenie zabudowanym.</p> <p>14. Po drogach powiatowych mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 11,5 ton zgodnie z art. 41 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).</p> <p>15. Zgodnie z art. 16 ww. ustawy o drogach publicznych:  – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia;  – szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1 określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.</p> <p>16. Przebieg drogi powiatowej dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.zdp.poznan.pl">www.zdp.poznan.pl</a></p>	
3	12.07.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Poznaniu Ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	<p>Uwzględnienie nw. zapisów do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.</li> <li>2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.</li> <li>3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].</li> <li>4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</li> <li>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</li> </ol>
4	15.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	-	-	-	-
5	12.07.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	Obszar objęty planem	X w części	X w części	<p>Wprowadzenie poniższych zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie</li> </ol>

należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".

2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN-15 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN, nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
  - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
  - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
  - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. ”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

						<p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>7. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>8. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p>
6	12.07.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	W sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
7	12.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Rolna 51/53 61-487 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
8	12.07.2024 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Jackowskiego 18 60-509 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	-
9	12.07.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	-	X	<p>Obszar objęty zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 85 Warszawa Zachodnia - Poznań Starołęka, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zlokalizowanym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W odniesieniu do obszarów sąsiadujących z linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 697),</li> <li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, z późn. zm.),</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.),</li> <li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.),</li> <li>- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),</li> <li>- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).</li> </ul>	
10	12.07.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś. Sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.</p> <p>W prognozie należy również określić, przeanalizować i ocenić:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza;</li> <li>- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość</li> </ul>

					<p>realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);</li><li>- skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi;</li><li>- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</li></ul> <p>W prognozie należy wskazać:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.;</li><li>- Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami;</li><li>- jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16</li></ul>
--	--	--	--	--	---

					<p>listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej;</li> <li>- warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;</li> <li>- aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</li> </ul> <p>W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p>	
11	12.07.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,</li> <li>- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.</li> </ul>

12	12.07.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	-	-	-	Brak wniosków.
13	12.07.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	Obszar objęty planem	X	-	<p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,</li> <li>- strefa zielonych pierścieni,</li> </ul> <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,</li> </ul> <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”,</li> <li>- obszary chronione według ustawy Prawo wodne – jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia przez ludzi,</li> <li>- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),</li> </ul> <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy umiarkowanego oraz ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</li> </ul> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa,</li> </ul> <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.</li> </ul> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zielony pierścień metropolii,</li> <li>- tereny rozwoju zabudowy wg suikzpmiast i gmin,</li> </ul> <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,</li> </ul> <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:</p>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,</li> <li>- zielony pierścień metropolii,</li> <li>- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),</li> <li>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,</li> <li>- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,</li> <li>- obszary związane z wartościami przyrodniczymi.</li> </ul> </li> </ul>
14	12.07.2024 r.	PGNiG Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	-	-	-	Brak wniosków.
15	04.09.2024 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m	-	-	-	Wniosek złożony po terminie.
16	04.09.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 79/4, 79/3, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działki 79/4 na usługi wraz z funkcją magazynowania oraz zmiana przeznaczenia działki 79/3 na zieleni lub rekreację.
17	15.07.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 79/4, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X	-	Ustalenie przeznaczenia terenu rekreacyjno-sportowego dla działki 79/4.
18	29.07.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 84/27, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X w części	X w części	Możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni do 60 m <sup>2</sup> w głębi działki pomijając obowiązującą linię zabudowy.
19	25.07.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 84/41, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X	X	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 84/41, obręb Chomęcice, na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością podziału na działki o powierzchni ok. 800-1000 m <sup>2</sup> .
20	31.07.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 84/29, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X w części	X w części	Możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni do 60 m <sup>2</sup> w głębi działki pomijając obowiązującą linię zabudowy.
21	01.08.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid. nr 79/4, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X	X	Ustalenie przeznaczenia terenu rekreacyjno-sportowego dla działki 79/4.

22	02.08.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid.nr 83/4, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X	X	Zmiana przeznaczenia z terenów działalności gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.
23	05.08.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid.nr 84/40, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X w części	X w części	Zmiana przeznaczenia działki ewid. nr 84/40 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością lokalizacji na jednej działce budowlanej kombinacji sytuowania budynków w postaci jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego lub budynków usługowych lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków usługowych. Wprowadzenie zmiany ustalonej minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki do poziomu 700 m <sup>2</sup> .
24	05.08.2024 r.	Osoba prywatna	Działka ewid.nr 84/41, obręb Chomęcice, gm. Komorniki	X w części	X w części	Wprowadzenie poniższych ustaleń: 1. przeznaczenie działki: MN-U teren zabudowy mieszkaniowej lub usług 2. maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% 3. maksymalna wysokość zabudowy: 10m 4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

*mgr Tomasz Stelmazyk*

.....  
Podpis Wójta