

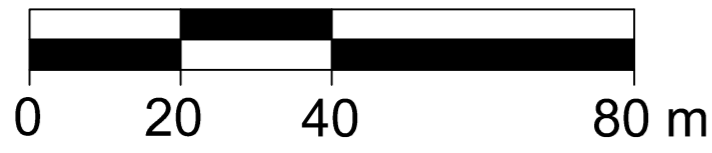
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI WSI SZRENIAWA W REJONIE ULIC: SŁONECZNEJ, NOWEJ I DWORCOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA R.

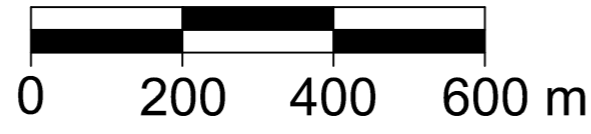
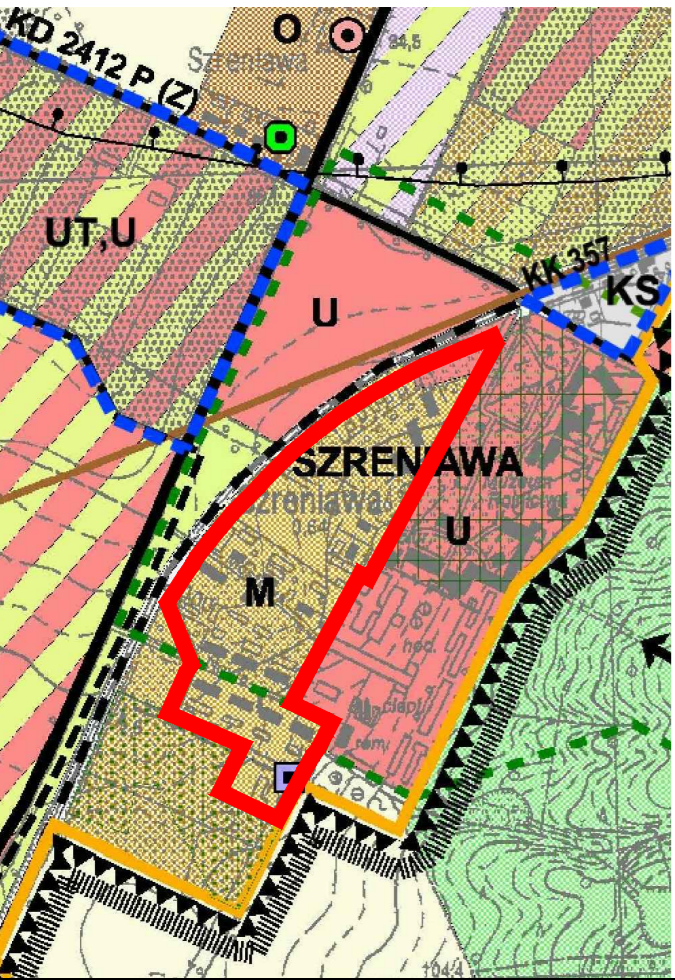
N

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMORNIKI

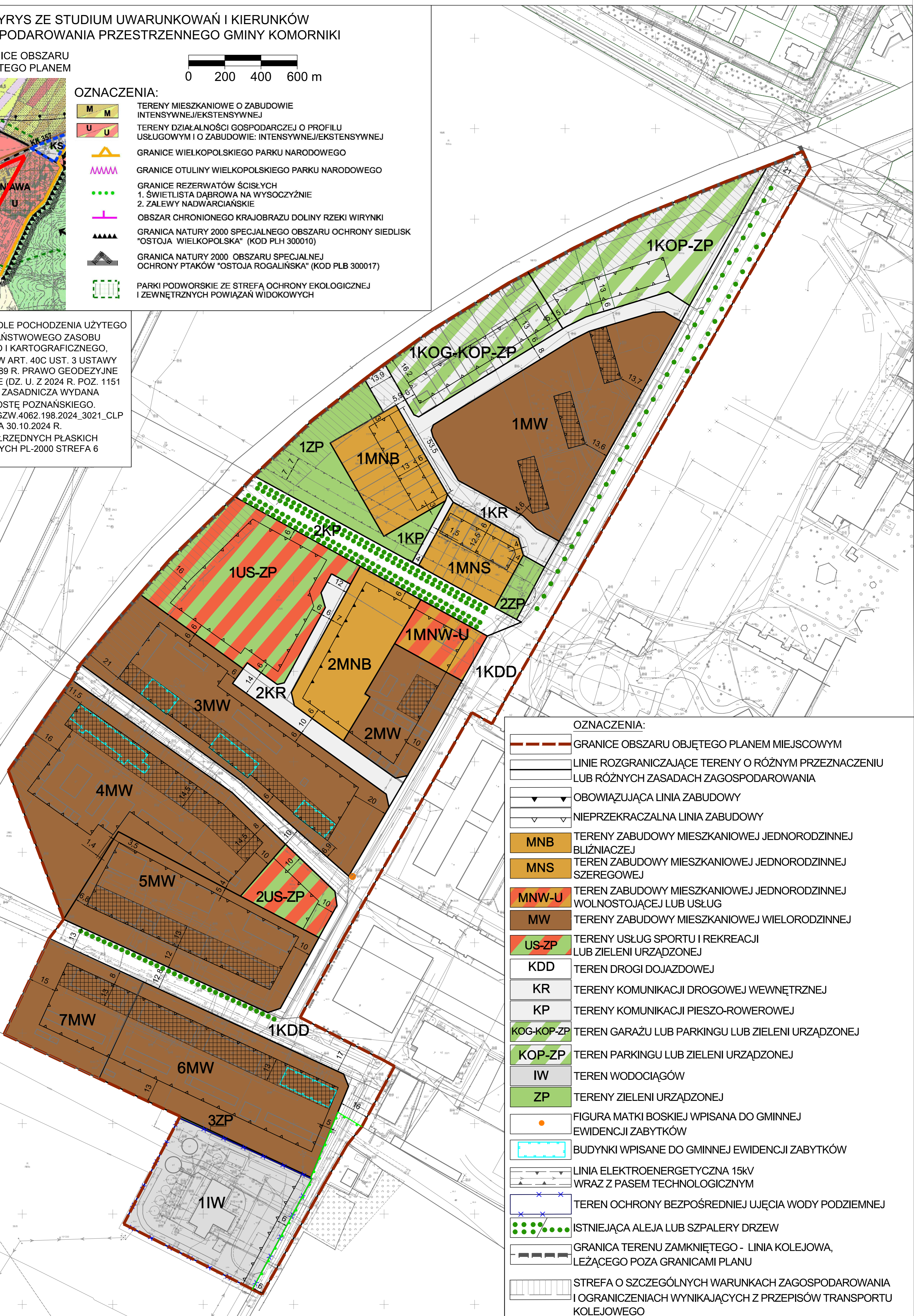
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA:

- M M** TERENY MIESZKANIOWE O ZABUDOWIE INTENSYWNEJ/EKSTENSYWNEJ
- U U** TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O PROFILU USŁUGOWYM I O ZABUDOWIE: INTENSYWNEJ/EKSTENSYWNEJ
- GRANICE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW ŚCISŁYCH
1. ŚWIETLISTA DĄBROWA NA WYSOCZYŹNIE
2. ZALEWY NADWARCIAŃSKIE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RZECI WIRYNIKI
- GRANICA NATURY 2000 SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA WIELKOPOLSKA" (KOD PLH 300010)
- GRANICA NATURY 2000 OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "OSTOJA ROGAŁIŃSKA" (KOD PLB 300017)
- PARKI PODWORSKIE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ I ZEWNĘTRZNYCH POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO
MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO,
O KTÓREJ MOWA W ART. 40C UST. 3 USTAWY
Z DNIA 17 MAJA 1989 R. PRAWO GEODEZYJNE
I KARTOGRAFICZNE (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1151
ZE ZM.): MAPA ZASADNICZA WYDANA
PRZEZ STAROSTĘ POZNAŃSKIEGO.
LICENCJA NR GKG.GZW.4062.198.2024_3021_CLP
Z DNIA 30.10.2024 R.
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PŁASKICH
PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNB** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- US-ZP** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOG-KOP-ZP** TEREN GARAŻU LUB PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KOP-ZP** TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- FIGURA MATKI BOSKIEJ WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- ISTNIEJĄCA ALEJA LUB SZPALERY DRZEW
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - LINIA KOLEJOWA, LEŻĄCEGO POZA GRANICAMI PLANU
- STREFA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA I OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- STREFY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- WYMIARY

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY:
1. CZĘŚCIOWO W GRANICACH WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO I CZĘŚCIOWO W OTULINIE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 2. W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
 3. W STREFIE OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA OD RADARU METEOROLOGICZNEGO W WYSOGOTOWIE
 4. W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ-LAWICA
 5. W III STREFIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA UTWORZONEGO DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY
 6. NA OBSZARZE LEŻĄCYM W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (POWIERZCHNIE BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH