

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej.

Część A. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
<i>Brak wniosków</i>						

Część B. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	29.11.2024	3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	4 Obszar planu	5 X	6 -	7 Pismo Nr WOO-III.411.451.2024.AK.1 z dnia 29.11.2024 r. (...) Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy oos. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, prowadzenia zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie

<p>się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognoz proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe różnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat</p>					
---	--	--	--	--	--

<p>akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.</p> <p>W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p>					
--	--	--	--	--	--

					<p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybow i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego, na cele i przedmioty ochrony specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną.</p> <p>W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego, na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstępstwa od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma</p> <p>Pismo Nr NS.9022.2643.2024 z dnia 04.12.2024 r. (...) Jako cel opracowania przywołanego dokumentu planistycznego dla przedmiotowego obszaru - zaznaczonego na załączniku graficznym stanowiącym</p>
2.	04.12.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	Obszar planu	X	-

		Ul. Gronowa 22 61-655 Poznań				<p>integralną część uchwały – wskazano umożliwienie racjonalnej zabudowy ww. terenów (w tym ochrony terenów niezainwestowanych, przed niekontrolowaną, intensywną zabudową mieszkaniową mogącą powstawać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy).</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 112 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. <p><i>Brak wniosku</i></p>
3.		Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	-	-	-	
4.	26.11.2024	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr DL.IV.7634.1609.2024 z dnia 25.11.2024 r.</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: <ul style="list-style-type: none"> - strefa zielonych pierścieni, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: <ul style="list-style-type: none"> - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów omych 1-5 i 8), - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów omych 6, 7, 9), 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

						<p>- strefa umiarkowanego rozwoju rozwoju działalności rolniczej,</p> <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionalna linia kolejowa nr 357 (docelowa prędkość 120 km/h), - Trans europejska Sieć Transportowa TEN-T: <ul style="list-style-type: none"> • Bałtyk — Adriatyk, • Morze Północne — Bałtyk, <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie. <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zielony pierścień metropolii, - tereny zainwestowane, - łąki i zieleni urządzone, - tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin, <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć powiązań komunikacyjnych — typ główny i uzupełniający, - linia kolejowa o maksymalnej prędkości 120 km/h, <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca linia kolejowa, - strefa II obsługi koleją o częstotliwości połączeń co 30 minut, <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, - zielony pierścień metropolii, - tereny łąk, <p>- strefa występowania gruntów ornycy klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, <ul style="list-style-type: none"> - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>- zieleń urządzona, 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, - obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, - obszary związane z wartościami przyrodniczymi, - obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>
5.			Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr DI-IV.7634.1610.2024 z dnia 25.11.2024 r. Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LU/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. <i>Brak wniosku</i></p>
6.		Zarząd Powiatu Poznańskiego Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	-	-	-	
7.	25.11.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Osrodek Zamiejscowy w Poznaniu Ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr CWC.R.OZ.Poz.-SL.og.0731.701.2024 z dnia 20.11.2024 r. (...) informuje, że część obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położona jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dn. 31.12.2007 r. dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, w związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie ograniczeń wynikających z załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. 2008 r. woj., wielkopolskiego nr 1, poz. 1) – zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. <i>Brak wniosku</i></p>
8.		Minister Klimatu i Środowiska Ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	-	-	-	
9.		Geolog Wojewódzki,	-	-	-	<i>Brak wniosku</i>

10.		Marszałek Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	-	-	-	<i>Brak wniosku</i>
11.	26.11.2024	Powiatowy Konservator Zabytków Starostwo Powiatowe w Poznaniu Ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr KZ.410.00161.2024.II z dnia 25.11.2024 r. (...) informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie objętym planem położone są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (zabytki ruchome – Figura Matki Boskiej usytuowana na dz. 23 w Szreniawie), jak i i zabytki nieruchome. <p>Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz zachowania brył historycznych budynków i kształtu dachów, • nakaz zachowania układu elewacji (rozemieszczenie otworów okiennych i drzwiowych) • nakaz zastosowania blachy dachówki podobnej lub gontu papowego, jako pokrycia dachu, • nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki koloru ceglastego, • nakaz podejmowania działań zmierzających do przywrócenia oryginalnego wyglądu budynku (m.in. forma solariki okiennej i drzwiowej), • nakaz natynkowego montażu rolet zewnętrznych, • nakaz montażu paneli fotowoltaicznych na stronnych dachach budynków, <p>Roboty budowlane i prace prowadzone przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Powiatowym Konservatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ze stanowiska konserwatorskiego wnioskuję się o uwzględnienie na rysunku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, występujących na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Mając na uwadze lokalizację terenów objętych wnioskiem na osiach widokowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zespołu pałacowego w Szreniawie w którego skład wchodzi pałac, nr rej. 1907/A z 12.04.1983 r. i park wpisane do rejestru zabytków pod nr 1804/A z 18.08.1980 r. oraz

								<p>- zespołu folwarcznego w Szreniawie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 9/Wlkp/A z 27.05.1999. Powiatowy Konserwator Zabytków sugeruje, aby na terenie objętym postępowaniem obowiązywał:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz budowy obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, - zakaz lokalizacji dominant wysokościowych i przestrzennych, - zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych, - nakaz wprowadzenia zabudowy stanowiącej wyłączenie uzupełnienie zabudowy istniejącej, posiadającej formę architektoniczną nawiązującą do budynków typowych dla miejscowości – zabudowa niska z poddaszem, nakryta dachami skośnymi, krytyki dachówka. <p><i>Brak wniosku</i></p>		
12.	-		-	-	-	<p>Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Ul. rolna 53, 61-487 Poznań</p>				
13.	-		-	-	-	<p>Szef Agencji Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa</p>				<i>Brak wniosku</i>
14.	-		-	-	-	<p>Nadodrzański oddział Straży granicznej, PSG Poznań-Lawica Ul. Bukowska 285, 60-189 Poznań</p>				<i>Brak wniosku</i>
15.	-		-	-	-	<p>Komendant Wojewódzkiej Komendy Policji Ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań</p>				<i>Brak wniosku</i>
16.	-		-	-	-	<p>Okręgowy Urząd Górnicy Ul. Małachowskiego 10, budynek A, 61-129 Poznań</p>				<i>Brak wniosku</i>

17.	02.12.2024	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr WI.7040.189.1.2024.om 5478W z dnia 02.12.2024 (...). Stosownie do art. 1/7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> — lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, — zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, — nowych inwestycji oraz rozmięszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.</p> <p><i>Brak wniosku</i></p>
18.	-	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	-	-	-	<i>Brak wniosku</i>
19.	-	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej Ul. Bobrzańska 6a, 61-248 Poznań	-	-	-	<i>Brak wniosku</i>
20.	21.11.2024	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr WZP.5263.541.2024.1.MN z dnia 19.11.2024 r.</p> <p>(...) W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szreniawa w rejonie ulic: Słonecznej, Nowej i Dworcowej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych</p>

						<p>określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.</p> <p><i>Brak wniosku</i></p>
21.		<p>PGW Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań</p>	-	-	-	<p><i>Brak wniosku</i></p>
22.		<p>Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa</p>	-	-	-	<p><i>Brak wniosku</i></p>
23.		<p>Wielkopolska Izba Rolnicza Ul. Golecińska 9e, 60-626 Poznań</p>	-	-	-	<p><i>Brak wniosku</i></p>
24.	14.11.2024	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne Ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań</p>	Obszar planu	X	-	<p>Pismo nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.1199.2024.2 z dnia 12.11.2024 r. (...) informujemy, że terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.</p>
25.	18.11.2024	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu</p>	Obszar planu	X	X	<p>Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.20.716.24 z dnia 15.11.2024 r. (...) wnioskuję o dodanie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.</p>

		Ul. Za grobla 8, 61-859 Poznań				<p>3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].</p> <p>4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzić stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem – przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.</p> <p><i>Do uchwały zostały wprowadzone zapisy ogólne dotyczące możliwości budowy sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.</i></p> <p><i>Brak wniosku</i></p>
26.	-	EuRoPol Gaz S.A Ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa	-	-	-	
27.	09.12.2024	PGNIG S.A Grupa Orlen oddział w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr TK.0720-M0MA.664(5).24 z dnia 03.12.2024 r. (...) informujemy, że przedmiotowy teren nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A – oddział PGNIG w Zielonej Górze.</p>

									Dodatkowo nadmieniamy, że ww. teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.
28.	-							-	<i>Brak wniosku</i>
29.	13.11.2024							X	Pismo Nr OP-DL.402.678.2024.2 z dnia 13.11.2024 r. (...) informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.
30.	-							-	<i>Brak wniosku</i>
31.	18.11.2024							X	Pismo nr KNPo1.5620.120.2024.DS/2 UNP: 2024-0542896 z dnia 15.11.2024 r. (...) informuje, iż ze względu na sąsiedztwo MPZP z czynną linią kolejową: • nr 357 Powodowo – Luboń k. Poznania; należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024 r., poz. 697 ze zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsłoneżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż: 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; 2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;

32.	09.12.2024	PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych S.A Centrala Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar planu	X	-	<p>3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</p> <p>Pismo Nr IOS5.2111.1210.2024.AL.3 z dnia 09.12.2024 r.</p> <p>(...)PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.</p> <p>1. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 357 Powodowo – Luboń k. Poznania, odcinek Wolsztyn – Luboń k. Poznania. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 30 pociągów w ciągu doby, przy czym ruch pociągów towarowych odbywa się sporadycznie (dane z 2023 r.).</p> <p>2. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się stacja kolejowa Szreniawa oraz przejazdy kolejowo drogowe zlokalizowane na linii kolejowej nr 357:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przejazd kategorii A w km 103,193, w ciągu drogi gminnej (ul. Dworcowa, Szreniawa), • przejazd kategorii E w km 102,823, w ciągu drogi gminnej (przejście dla pieszych), • przejazd kategorii C w km 102,549 w ciągu drogi gminnej (ul. Nowa, Szreniawa), które mogą być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. <p>W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Baczność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Baczność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>3. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.</p> <p>4. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/ (zakładka: Informacje – Rozwój) w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano projekt inwestycyjny pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego może wzrosnąć.</p> <p>5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia</p>
-----	------------	---	--------------	---	---	--

<p>27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności terenów mieszkaniowych, o których mowa w uzasadnieniu do Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego. Wnosimy aby tereny położone najbliższej linii kolejowej zostały przeznaczone pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazanie, dla terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych, przeznaczenia objętego ochroną akustyczną może prowadzić do wystąpienia konfliktów społecznych na skutek niekorzystnego oddziaływania akustycznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziaływania politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględnić lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. W sporządzanym planie miejscowym należy dążyć do wprowadzania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych ograniczających narażenie mieszkańców na uciążliwość, w szczególności hałas generowany przez ruch pociągów.</p> <p>6. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać jej jako zabudowy o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona przed hałasem takiej zabudowy powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.</p> <p>7. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>8. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „W celu zapewnienia eksploatacji linii</p>					
---	--	--	--	--	--

					<p>kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”</p> <p>9. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrazać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>10. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo- kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. W obrębie trójkątów widoczności nie sytuuje się obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej.</p> <p>11. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnienia obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu: „Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.</p> <p>12. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsłoneżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia</p>
--	--	--	--	--	---

								2001 r. — Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
33.	18.11.2024		Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Obszar planu	X	-		Pismo Nr WI.440.78.2024.AA z dnia 14.11.2024 r. (...) Po przeanalizowaniu załącznika graficznego tut. Zarząd stwierdza, że teren nie przylega do pasa drogowego drogi powiatowej. W związku z powyższym zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bezzasadne.
34.	-		Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego Jeziory 62-050 Mosina	-	-	-		<i>Brak wniosku</i>
35.	-		Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w miejscu	-	-	-		<i>Brak wniosku</i>
36.	21.11.2024		ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład dystrybucji energii Rejon Dystrybucji Poznań Ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	Obszar planu	X	X		Pismo Nr RR/AP/WEO21P209211 K2400325743 z dnia 18.11.2024 r. (...) informujemy, iż: na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: a. Linie kablowe i napowietrzne średniego napięcia (SN-15 kV) b. Linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia (nn-0,4 kV). c. Stacje elektroenergetyczne SN/nn. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja. „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże

<p>linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla linii napowietrznych SN-15 kV — 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii napowietrznych nn-0,4 kV — 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych SN, nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązują w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązują szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych SN-15 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza Się w oparciu o inne przepisy." W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu "w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym." Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną - lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztów i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych." „Umożliwia się budowę nowej oraz przebudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu 						
--	--	--	--	--	--	--

						<p>kablowym V lub napowietrznym, « stacji elektroenergetycznych SN/mn w wykonaniu wnetrzowym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>7. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>8. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii". ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><i>Do uchwały zostały wprowadzone zapisy ogólne dotyczące możliwości budowy sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.</i></p>
37.	-	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. Ul. zakładowa 1 62-052 Komorniki	-	-	-	Brak wniosku
38.	-	Poznański Związek Spółek Wodnych Ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań	-	-	-	Brak wniosku

39.	-	Wydział Infrastruktury Drogowej	-	-	-	Brak wniosku
40.	-	Wydział Inwestycji i Remontów UG Komorniki	-	-	-	Brak wniosku
41.	-	Wydział Gospodarki Nieruchomościami UG Komorniki	-	-	-	Brak wniosku
42.	-	Wydział Ochrony Środowiska UG Komorniki	-	-	-	Brak wniosku
43.	09.12.1014 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, 61-623	Obszar planu	X	X	<p>Pismo Nr WZDW.WU.6551-154/24 z dnia 09.12.2024 r.</p> <p>(...) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 311:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejącą granicę pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. 2. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130) tj. poprzez istniejące skrzyżowania z ulicami: Nową i Dworcową. <p>Dopuszcza się przebudowę włączeń, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę. 4. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.

<p>U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.</p> <p>5. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.</p> <p>6. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.</p> <p>7. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2024r., poz. 1251) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.</p> <p>8. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkownikom stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.</p> <p>9. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym.</p> <p>W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejęcie poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewierceniem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.</p>					
--	--	--	--	--	--

						<p>10. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia. Obszar planu nie przylega do pasa drogi wojewódzkiej. Ponadto niektóre z ww. wniosków wykraczają poza możliwe ustalenia uchwały. Obsługa komunikacyjna obszaru planu została zapewniona za pośrednictwem istniejących publicznych dróg gminnych.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie – dostępne w dokumentacji sprawy

WÓJTA

mgr Tomasz Stollmaszyk

.....
(podpis Wójta Gminy Komorniki)

