

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej

Wnioski organów i instytucji złożone na podstawie art.17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	27.01.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Brak wniosków.
2.	28.01.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu, Zarząd Zlewni w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego w zakresie występowania sieci drenarskiej.	X	-	Organ zwraca uwagę na występowanie sieci drenarskiej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego.
3.	30.01.2025	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	Droga powiatowa nr 2387P (Poznań) - granica powiatu poznańskiego - Plewiska-Komorniki	X	-	Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania opisane w piśmie w zakresie warunków technicznych ww. drogi oraz zasad zagospodarowania pasa drogowego i terenów przyległych m.in. pod względem odległości lokalizacji obiektów budowlanych.
4.	3.02.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Brak wniosków.
5.	3.02.2025	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	W obszarze objętym planem miejscowym nie zakłada się możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej).
6.	5.02.2025	Enea Operator - Oddział Dystrybucji Poznań	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Instytucja składa wnioski dotyczące urządzeń i sieci elektroenergetycznych będących we władaniu spółki. Projekt planu miejscowego uwzględnia postulaty poprzez wprowadzenie ustaleń odległościowych do projektu uchwały.

7.	7.02.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu - Departament Infrastruktury	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Organ wskazuje na zadania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
8.	7.02.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu - Departament Infrastruktury	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Brak rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.
9.	7.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Dział Rozwoju	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Instytucja składa wnioski dotyczące urządzeń i sieci gazowych będących we władaniu spółki. Projekt planu miejscowego uwzględnia te postulaty w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej.
10.	11.02.2025	Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego w zakresie występowania obszarów i obiektów podlegających ochronie zabytków.	X	-	Organ złożył wnioski dotyczące zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz zabytków archeologicznych wraz z szeregiem ustaleń tekstowych, które zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.
11.	12.02.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego w zakresie szczególnych obszarów zagrożenia powodzią.	X	-	Organ zwraca uwagę na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego.
12.	14.02.2025	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Droga wojewódzka nr 311.	X	-	Organ składa wnioski w zakresie drogi wojewódzkiej nr 311 w zakresie utrzymania pasa drogowego, parametrów dla drogi głównej klasy G, dostępu do drogi wojewódzkiej, odległości lokalizacji poszczególnych obiektów budowlanych. Plan ogólny uwzględnia te postulaty.
13.	14.02.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

14.	17.02.2025	Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	W obszarze objętym planem miejscowym nie zakłada się możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej).
15.	20.02.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Brak wniosków.
16.	24.02.2025	Orlen S.A. z siedzibą w Zielonej Górze	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Brak wniosków.
17.	25.02.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu	Cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	X	-	Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

mgr Tomasz Stellmaszyk

Podpis Wójta Gminy Komorniki

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Staszica, Fabianowskiej i Polnej

Wnioski osób fizycznych złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 1130 ze zm.)
w terminie od 24.01-16.02.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	30.01.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 213	X	-	Osoba wnosi o przeznaczenie wymienionej nieruchomości na pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.
2.	14.02.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 303/35, 303/36	X	X	Osoba wnosi o przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (szeroko pojętymi usługami np. oświatowymi, edukacyjnymi, handlowymi, opieki zdrowotnej, medycznymi, bankowymi, kosmetycznymi, fryzjerskimi itp.). Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy usługowej, w tym szkoły podstawowej, przedszkola oraz usług pokrewnych. Intencją planu jest utrzymanie rozwijającej się funkcji tego typu wzdłuż ul. Korczaka. Działki wymienione we wniosku stanowią fragment ciągu tych usług i zasadne jest utrzymanie zarówno formy jak i funkcji zabudowy. Dopuszczono natomiast funkcję usługową w szerokim spektrum.
3.	14.02.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 303/37, 303/38, 303/39	X	-	Osoba wnosi o przeznaczenie wymienionych działek pod działalność handlowo-usługową wraz z usługami oświatowymi.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie


WÓJT
mgr Tomasz Stelmach

 Podpis Wójta Gminy Komorniki