

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera.

Część A. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Brak wniosków						

Część B. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Komorniki		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	-	-	-	Brak pisma
2.	18.02.2025	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr DI-IV.7634.165.2025 z dnia 17.02.2025 r (...)</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa zielonych pierścieni, <p>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, - ponadlokalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Wirynki, <p>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”), - doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcję korytarzy ekologicznych, - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7 i 9), - łąki, - złoża kopalin - energetycznych – węgiel brunatny, <p>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie dotyczy, <p>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej, <p>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regionalna linia kolejowa nr 357 (prędkość docelowa 120 km/h), - Transeuropejska Sieć Transportowa (TEN- T):

					<ul style="list-style-type: none"> • korytarz Bałtyk – Adriatyk, • korytarz Morze Północne – Bałtyk, <p>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć szerokopasmowa- sieć światłowodowa, <p>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.</p> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <p>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struktura zielonego pierścienia - tereny łąk i pastwisk, <p>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponadlokalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Wiryńki, <p>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć powiązań komunikacyjnych –typ uzupełniający, - klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linia kolejowa o maksymalnej prędkości 120 km/h (nr 357), <p>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut, <p>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, zielony pierścień metropolii, tereny łąk, - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (5 i 20km), <p>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – korytarze ekologiczne dolin rzecznych, <p>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:</p> <p>obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym, - obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych - obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa</p>
--	--	--	--	--	--

						wielkopolskiego.
3.			-	-	-	Pismo Nr DI-IV.7634.166.2025 z dnia 17.02.2025 Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.
4.	-	Zarząd Powiatu Poznańskiego Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	-	-	-	Brak pisma
5.	24.02.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Ul. Solna 21, 61-736 Poznań	obszar planu	X	-	Pismo Nr CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.69.2025 z dnia 18.02.2025 r (...)informuję, że na terenie niniejszego opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON. Jednocześnie informuję, że teren niniejszego opracowania zlokalizowany jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dn. 31.12.2007r. dla lotniska wojskowego Poznań — Krzesiny, w związku z powyższym wnioskuję o uwzględnienie ograniczeń wynikających z załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. 2008r. woj. wielkopolskiego nr 1, poz. 1) - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
6.	-	Minister Klimatu i Środowiska Ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
7.	-	Geolog Wojewódzki, Marszałek Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	-	-	-	Brak pisma
8.	-	Geolog Powiatowy Starosta Poznański Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań	-	-	-	Brak pisma
9.	10.02.2025	Powiatowy Konservator Zabytków Starostwo Powiatowe	obszar planu	X	-	Pismo Nr KZ.410.00004.2025.II z dnia 07.02.2025 r. (...) informuje, że w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wiry w rejonie ul.

		w Poznaniu Ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań				<p>Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera przedstawia następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren objęty planem położony jest na obszarze dawnego założenia folwarcznego w Wirach, ujętego w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym wnioskiem położone są również spichlerz ujęty w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz kuźnia ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się następujące wymagania: <ul style="list-style-type: none"> - nakaz zachowania brył historycznych budynków i kształt dachów, - zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian, - nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu i wystroju elewacji, - nakaz zachowania historycznej formy stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, - zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu; - zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd budynku oraz osie widokowe na obiekty zabytkowe, - nakaz uzgodnienie inwestycji prowadzonych na terenie dawnego zespołu folwarcznego oraz przy budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków z Powiatowym Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. - uwzględnienie na rysunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. <p>Z konserwatorskiego punktu widzenia wskazane jest, żeby ewentualna nowa zabudowa nawiązywała swoją formą do zachowanej zabudowy folwarcznej.</p>
10.	-	Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Ul. rolna 53, 61-487 Poznań	-	-	-	Brak pisma
11.	-	Szef Agencji Wywiadu ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
12.	-	Nadodrzański oddział Straży granicznej, PSG Poznań-Ławica Ul. Bukowska 285, 60-189 Poznań	-	-	-	Brak pisma
13.	-	Komendant Wojewódzkiej	-	-	-	Brak pisma

		Komendy Policji Ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań				
14.	-	Okręgowy Urząd Górnicy Ul. Małachowskiego 10, budynek A, 61-129 Poznań	-	-	-	Brak pisma
15.	25.02.2025	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr WI.7040.17.1.2025.om 909W z dnia 25.02.2025 r. (...) informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).</p> <p>Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.</p>
16.	-	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	-	-	-	Brak pisma
17.	-	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej	-	-	-	Brak pisma

		Ul. Bobrzańska 6a, 61-248 Poznań				
18.	-	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	-	-	-	Brak pisma
19.	-	PGW Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	-	-	-	Brak pisma
20.	-	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Filsa 2, 02-247 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
21.	-	Wielkopolska Izba Rolnicza Ul. Gołęcińska 9e, 60-626 Poznań	-	-	-	Brak pisma
22.	05.02.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	obszar planu	X	-	Pismo Nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.158.2025.2 z dnia 04.02.2025 r. (...)informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23.	19.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu Ul. Za grobla 8, 61-859 Poznań	obszar planu	X	X	Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.20.70.25 z dnia 18.02.2025 r. (...)Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się

						<p>strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61 860 Poznań.</p> <p><i>Wnioskowane zapisy są zbyt szczegółowe, w planie miejscowym przyjęto zapisy szczegółowe.</i></p>
24.	-	EuRoPol Gaz S.A Ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
25.	03.03.2025	PGNiG S.A Grupa Orlen oddział w Zielonej Górze Ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	obszar planu	X	-	<p>Pismo Nr TK.0720-M-PP.102(4).25 z dnia 25.02.2025 r.</p> <p>(...) nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN SIA. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN SIA. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
26.	-	PGW Wody Polskie	-	-	-	Brak pisma

		Zarząd Zlewni w Poznaniu Ul. Szewska 1, 61-760 Poznań				
27.	06.02.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu Ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	obszar planu	X	-	Pismo Nr OP-DL.402.73.2025.2 z dnia 06.02.2025 r. (...) informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz oddział jest operatorem.
28.	-	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
29.	-	PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	-	-	-	Brak pisma
30.	-	PKP PLK S.A Zakład Linii Kolejowych S.A Centrala Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	-	-	-	Brak pisma
31.	-	Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego Jezioro, 62-050 Mosina	-	-	-	Brak pisma
32.	-	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	-	-	-	Brak pisma
33.	13.02.2025	ENEA Operator Sp. z o.o., Zakład dystrybucji energii Rejon Dystrybucji Poznań Ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	obszar planu	X	X	Pismo Nr RR/AP/WEO25P022631 K2500034516 z dnia 07.02.2025 r. (...) informujemy, iż na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator <u>linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV)</u> . W związku z powyższym wnoskujemy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja. „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich,

					<p>średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</p> <p>2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: dla linii kablowych nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”</p> <p>3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym.</p> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>planistycznego.</p> <p>5. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>6. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><i>Wnioskowane zapisy są zbyt szczegółowe, w planie miejscowym przyjęto zapisy szczegółowe.</i></p>
34.	-	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. Ul. zakładowa 1 62-052 Komorniki	-	-	-	Brak pisma
35.	-	Poznański Związek Spółek Wodnych Ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań	-	-	-	Brak pisma
36.	-	Wydział Infrastruktury Drogowej	-	-	-	Brak pisma
37.	-	Wydział Inwestycji i Remontów	-	-	-	Brak pisma
38.	-	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Zarządzania Mieniem	-	-	-	Brak pisma
39.	-	Wydział Ochrony Środowiska	-	-	-	Brak pisma
40.	27.02.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Ul. Gronowa 22 61-655 Poznań	prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>Pismo Nr NS.9022.183.2025 z dnia 27.02.2025 r</p> <p>(...) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ul. Zespołowej i ul. Kpt. Antoniego Szyftera wywołanego Uchwałą Nr XIII/129/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 12 grudnia 2024 r.</p> <p>(...) Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego winna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz</p>

						<p>art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
41.	28.02.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Ul. Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>Pismo Nr WPP-II.411.5.2025.JK.1 z dnia 28.02.2025 r.</p> <p>(...) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Zespołowej i Kpt. Antoniego Szyftera, gm. Komorniki.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o.o.s. Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu</p>

					<p>na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniemi projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie.</p> <p>W prognozie proszę opisać aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>planu na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. Ponadto, w prognozie proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

mgr Tomasz Stellmaszyński

(podpis Wójta Gminy Komorniki)