

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych:
805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7**

Opracowanie:
inż. Agnieszka Bujak

po II wyłożeniu

kwiecień 2018 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	3
1.1	INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.2	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	3
1.3	GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1.4	WYKORZYSTANE MATERIAŁY ORAZ METODYKA PRACY	4
1.5	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	8
1.7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	10
2.1	POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
2.2	RZĘBA TERENU	10
2.3	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GLEBOWE	11
2.4	WARUNKI HYDROGRAFICZNE	11
2.5	KLIMAT LOKALNY	13
2.6	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO	13
2.7	KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	13
2.8	FAUNA I FLORA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	16
2.9	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	17
3.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	17
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
5.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	20
5.1	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ	20
5.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	21
5.3	ODDZIAŁYWANIE NA FLORĘ I FAUNĘ ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	21
5.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	21
5.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	22
5.6	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	22
5.7	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT LOKALNY	22
5.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	23
5.9	ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE	23
5.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000	23
6.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	24
7.	PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	24
8.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
	ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI NA TERENIE DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 I 864/7	29

1. WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXV/257/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7.

Obszar opracowania jest zlokalizowany we wschodniej części wsi Komorniki przy ulicy Komornickiej. Znajduje się w obszarze nowo wybudowanych osiedli mieszkaniowych. Swoim zasięgiem obejmuje działki o nr ewid. 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. Łączna powierzchnia planu wynosi 0,4429 ha.



Ryc. 1. Teren objęty projektem miejscowego planu
Źródło: www.geoportal.gov.pl

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) zwanej dalej ustawą o oś oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz.

U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej ustawą upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - odpowiedź pismem nr WOO-III.411.493.2016.JM.1 z dnia 14.11.2016 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu - odpowiedź pismem nr NS-52/3-287-1/16 z dnia 20.10.2016 r.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta dotychczasowych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenu, w związku z wnioskiem współwłaściciela działki nr ewid. 805/2 o zmianę ustalonej w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, co umożliwi zniesienie współwłasności przedmiotowej działki i lokalizację przedszkola w części budynku mieszkalnego. Cel ten został określony w uchwale Nr XXV/257/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7.

W wyniku złożonych uwag do projektu planu na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięć Wójta Gminy Komorniki z dnia 13 września 2017 r., zarówno na podstawie ustawy upzp, jak i ustawy ooś, projekt planu uległ zmianie. Między innymi istniejące w dotychczasowym projekcie planu przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) zostało zamienione na przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Następnie w wyniku uwag złożonych na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięcia Wójta, projekt planu ponownie uległ zmianie. Do zmian należy zaliczyć poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o dotychczasowy teren drogi wewnętrznej IKDW.

W wyniku powyższego, projekt planu miejscowego przewiduje następujące funkcje dla analizowanego terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: **MN**,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW**.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyszłego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze, opracowaniach i dokumentach prawnych oraz w oparciu o wizję terenową obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa 2000,
- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf

- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993, http://rcin.org.pl/Content/697/Wa51_5230_r1993-nr158_Prace-Geogr.pdf
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/WA51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.

Materiały kartograficzne:

- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Zasoby geodezyjne i kartograficzne Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej,
- www.geoportal.gov.pl,
- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883)
- Uchwała Nr XXV/257/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7.

Dokumenty:

- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/", WIOŚ 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu, Poznań 2010;
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Poznań 2016;
- Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020, Poznań 2013;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, WIOŚ, Poznań 2016;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOŚ Poznań, 2017;

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki.

Inne:

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>
- <http://www.wbpp.poznan.pl>
- <http://zdp.poznan.pl/natezenie-ruchu-w-2015r/>
- www.komorniki.pl.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Podczas sporządzania niniejszego opracowania uwzględniono wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ustawy o oś oraz informacje zawarte w opiniach i uzgodnieniach, uzyskane podczas trwania procedury planistycznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych:

805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. Procedura planu prowadzona jest w kolejności, która została określona w art. 17 upzp i obejmuje zakres wskazany w art. 15 ww. ustawy. Zakres projektu planu wynika ponadto z uchwały Nr XXV/257/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7.

Projekt planu miejscowego zawiera następujące informacje:

Ustala przeznaczenie terenu objętego opracowaniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i teren drogi wewnętrznej (KDW).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi ustala się:
 - lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ale obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy gzymsów, okapów dachów oraz schodów zewnętrznych oraz urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych,
 - dopuszczenie zachowania geometrii dachów dla zabudowy istniejącej w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontu,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z którymi ustala się m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- c) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - możliwość lokalizacji np. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat oraz określają ich wysokość i rodzaj dachu,
 - intensywność zabudowy,
 - powierzchnię zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zgodnie z którymi wszelkie projektowane budowle i obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które ustalają m.in. obsługę komunikacyjną z ul. Komornickiej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW,
- f) ustalenia dotyczące terenu drogi wewnętrznej KDW oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Należy podkreślić, że pomimo iż w projekcie planu po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zostało usunięte przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, to zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym, na terenie MN możliwa będzie realizacja lokali usługowych, jednakże zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami prawa.

Ponadto pomimo iż po drugim wyłożeniu teren działki nr ewid. 864/7 zmienił przeznaczenie z terenu drogi wewnętrznej 1KDW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, to w granicach

wspomnianej działki nadal będzie możliwa realizacja dojazdów i miejsc postojowych.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, które dla przedmiotowego terenu przewiduje tereny osiedleńcze mieszane. Przeznaczenie to umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych, garaży, budynków gospodarczych, usługowych, budynków infrastruktury społecznej i technicznej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², obiektów rzemieślniczych, drobnych hurtowni i inne nieuciążliwych obiektów działalności gospodarczej oraz dróg wewnętrznych i lokalnych.

Projekt miejscowego planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie poznańskim, którymi są m.in.:
 - ochrona jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - ochrona wód i ziemi (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - prawidłowa gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Komorniki:
 - poprawa jakości powietrza atmosferycznego (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - racjonalne korzystanie oraz ochrona połączona z ustawiczną poprawą jakości wód podziemnych i powierzchniowych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Powiatu Poznańskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach:

- Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016, poz. 1178),

- Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. Nr 288 poz.1697),

a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ocenę stanu jakości środowiska oraz przestrzegania przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska prowadzi m.in. Inspekcja Ochrony Środowiska, (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - PMŚ). Monitoring prowadzony w ramach PMŚ obejmuje m.in. kontrolę i ocenę stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gospodarki odpadami i gleb, powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych.

Ponadto na szczeblu powiatowym i gminnym odpowiednie służby (m.in. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, straż pożarna) prowadzą kontrole wykonania zadań zawartych w Programie Ochrony Środowiska, wg określonego harmonogramu.

Monitorowanie ww. skutków może polegać także na kontroli i ocenie, czy przedmiotowy obszar został wyposażony w infrastrukturę techniczną przewidzianą w planie miejscowym.

Niezależnie od powyższego monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wykonany za pomocą dwuetapowych analiz:

a) I etap analizy obejmował będzie weryfikację na etapie pozwoleń na budowę. Sprawdzanie winno polegać na kontroli i ocenie, czy przyjęte rozwiązania są zgodne z ustaleniami planu miejscowego, częstotliwość takich kontroli będzie uzależniona od składanych wniosków o pozwolenie na budowę. Wówczas uwzględnia się monitoring:

1. stosowanych zabezpieczeń wykopów ziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do gleby i wód gruntowych;

2. stosowanych zabezpieczeń miejsc związanych z obsługą inwestycji – składów materiałów budowlanych, parkingów, w zakresie ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu i do wód;

3. sposób gospodarowania odpadami oraz składowania mas ziemnych.

b) II etap analizy obejmował będzie wizje lokalne i inwentaryzacje terenowe obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w ramach inwentaryzacji powykonawczej. Częstotliwość takich kontroli będzie uzależniona od składanych wniosków o pozwolenie na budowę. Na podstawie ww. rozpoznania terenowego nastąpi weryfikacja stanu zaawansowania wykorzystania terenu pod inwestycję oraz opis stanu realizacji inwestycji lub zainwestowania obszaru, dla którego wprowadziło się nowe przeznaczenie. Sprawdzanie winno polegać też na kontroli i ocenie, czy przedmiotowy obszar został wyposażony w infrastrukturę techniczną przewidzianą w planie miejscowym.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwalenie planu miejscowego nie oznacza, że jego ustalenia będą od razu, automatycznie realizowane. Niejednokrotnie jest to proces bardzo długi, uzależniony od wielu czynników, takich jak np. uwarunkowania własnościowe danego terenu czy sytuacja finansowa gminy i mieszkańców. Z uwagi na powyższe, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu na obecnym etapie projektowania jest znacząco utrudnione. Nie mniej, należy zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinny być dostosowane do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń planu, dotyczących realizacji nowych inwestycji (np. infrastrukturalnych). Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna być w miarę możliwości prowadzona na bieżąco, a jej częstotliwość winna wynikać ze specyfiki przedsięwzięcia oraz aktualnych potrzeb.

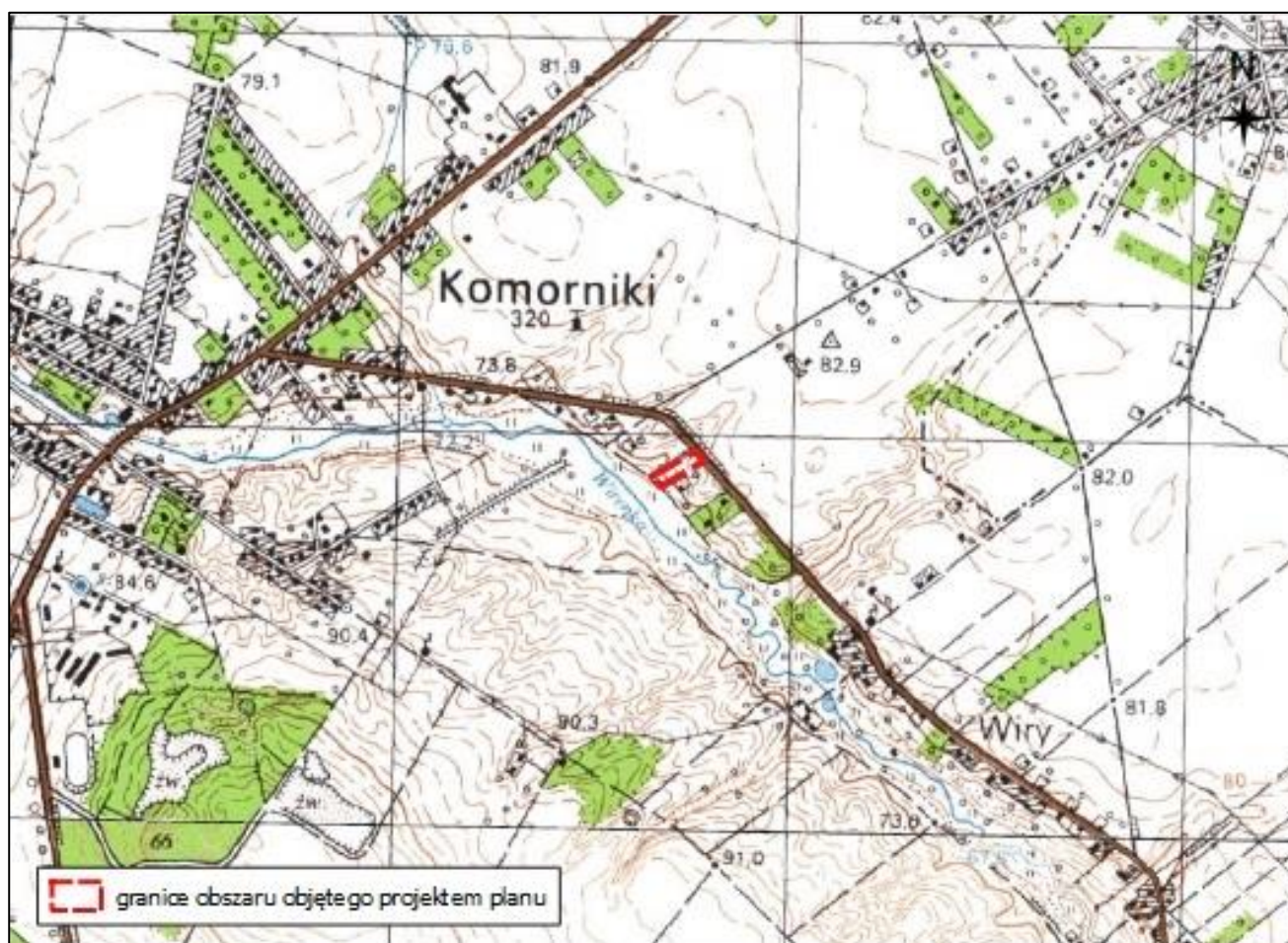
1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą mieć oddziaływania transgranicznego, gdyż obszar na którym planowana jest inwestycja znajduje się w centralnej części kraju, zatem jest znacznie oddalony od granic państwa.

2. Charakterystyka obszaru opracowania

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania położony jest w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w Komornikach. Przez teren objęty projektem planu przebiega droga wewnętrzna, znajduje się też parking. Obszar sąsiaduje z drogą powiatową nr 2390P Komorniki – Łęczycza (ul. Komornicka). W odległości ok. 1,7 km przebiega autostrada A2. Analizowany teren jest zagospodarowany: zabudowany trzema budynkami jednorodzinnymi dwulokalowymi w zabudowie bliźniaczej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane.



Ryc. 2. Teren objęty projektem miejscowego planu
Źródło: www.geoportal.gov.pl

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony

jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i mezoregionu Pojezierze Poznańskie, znanym też pod nazwą Wysoczyzna Poznańska. Na terenie Pojezierza Wielkopolskiego występują małe opady, ok. 450-500 mm, a lato jest zazwyczaj ciepłe. Połączenie obu tych cech skutkuje niedoborami wilgoci na tym terenie. Wysokość terenu na obszarze Pojezierza Poznańskiego wynosi od 75 do 100 m n.p.m. Teren ten charakteryzuje się tym, że występuje na nim krajobraz polodowcowy. Są tu liczne jeziora rynnowe, pagórki morenowe oraz rozległe kompleksy leśne.

2.3 Budowa geologiczna i warunki glebowe

Wg mapy geologicznej, obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu, epoki plejstocenu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności (mapa hydrograficzna).

Zgodnie z mapą zasadniczą, na obszarze opracowania występują następujące klasoużytki: RVI, B, Bp, dr. Większość całego obszaru stanowią tereny mieszkaniowe (B) obejmujące powierzchnię 0,3475 ha. Każdy z pozostałych klasoużytków (RVI, Bp, dr) zajmuje zbliżoną powierzchnię, odpowiednio 0,0300 ha, 0,0290 ha oraz 0,0364 ha.

Tab.1. Zestawienie klasoużytków

L.p	Działka	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia użytków rolnych [ha]			
			RVI	B	Bp	dr
1	805/1	0,0590	0,0300	-	0,0290	-
2	805/2	0,0628	-	0,0628	-	-
3	805/3	0,0536	-	0,0536	-	-
4	805/4	0,0537	-	0,0537	-	-
5	805/5	0,0539	-	0,0539	-	-
6	805/6	0,0540	-	0,0540	-	-
7	805/7	0,0695	-	0,0695	-	-
8	864/7	0,0364	-	-	-	0,0364
	Suma	0,4429	0,0300	0,3475	0,0290	0,0364

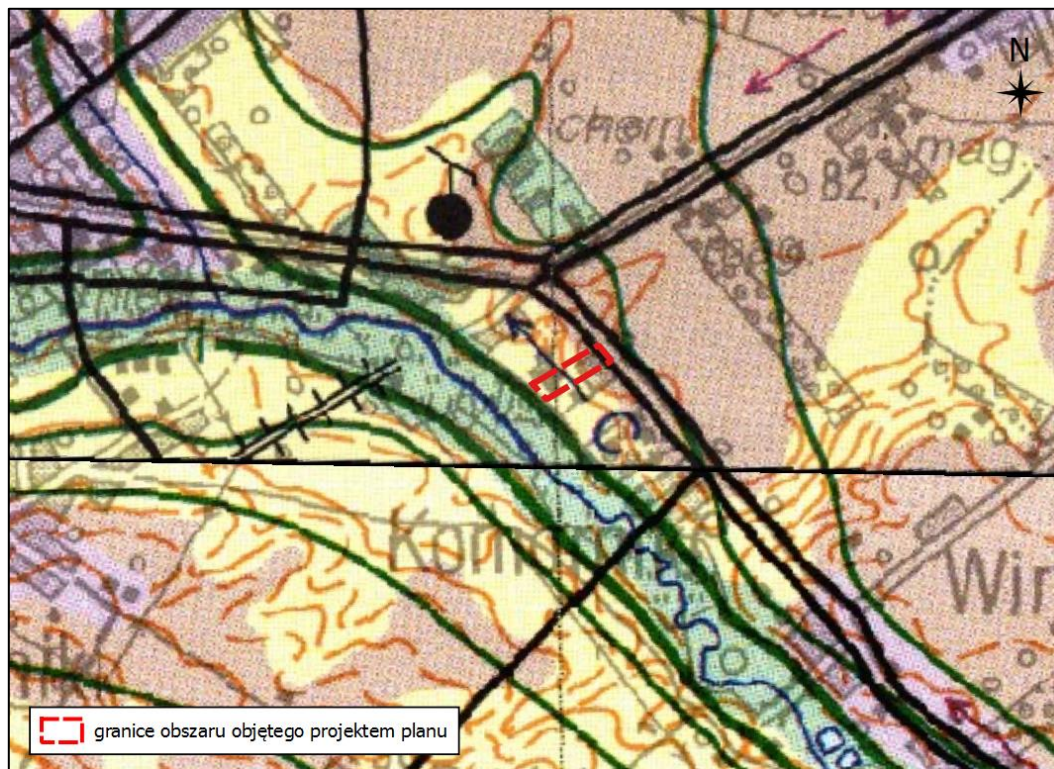
W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajdują się złoża surowców mineralnych: kruszyw naturalnych (złoże Komorniki i Komorniki I) oraz węgla brunatnego (złoże Mosina). Złoże Komorniki I stanowi jednocześnie obszar górniczy i teren górniczy. Są oddalone od terenu opracowania kolejno o ok.: 1,0 km, 1,3 km i 0,9 km. Złoże Komorniki I jest złożem eksploatowanym tymczasowo. Teren został częściowo zrekultywowany w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym. W związku z powyższym, złoża nie wpływają negatywnie na obszar objęty projektem planu.

2.4 Warunki hydrograficzne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. Na badanym terenie nie występują cieki ani zbiorniki wodne. W obrębie projektu planu nie występują również urządzenia melioracji szczegółowej. W odległości ok. 70 m

od analizowanego obszaru płynie rzeka Wirynka.

Obszar opracowania znajduje się pomiędzy hydroizobatami o wartościach 1 i 2, a zatem głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi 1-2 m. W sąsiedztwie znajduje się pompownia, następuje także przerzut wody czystej.



Ryc. 3. Teren objęty projektem planu na tle mapy hydrograficznej
Źródło: mapa hydrograficzna

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych nr 224 (JCWP nr 224) przynależnych do regionu wodnego Warty. JCWP nosi nazwę Wirynka i jest naturalnym potokiem nizinny piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożone. Określono następujące cele środowiskowe:

- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego,
- osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Wyznaczono derogacje czasowe, czyli odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 rok. W tym czasie przeprowadzone zostaną działania podstawowe mające na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej. (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Teren nie jest usytuowany w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 (JCWPd nr 60), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 60 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych.

W 2016 r. zostały wykonane badania jakości wód podziemnych. Najbliższe punkty pomiarowo-kontrolne (oddalone o ok. 17 km) zlokalizowane są w miejscowości Kalwy, gm. Buk i w miejscowości Pecna, gm. Mosina. Punkt badawczy w Kalwach znajduje się na gruntach ornych i posiada III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako III. Punkt usytuowany w Pecnie znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej, posiada IV klasę jakości wskaźników fizyczno-chemicznych, a jego klasa końcowa również określona została jako IV.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Wg Atlas klimatu Polski pod redakcją Haliny Lorenc usłonecznienie tego obszaru jest duże i wynosi 1650-1700 godzin w roku. Teren mpzp znajduje się w strefie występowania najwyższej średniej rocznej temperatury powietrza – powyżej 8°C. Lato na analizowanym obszarze jest jednym z najcieplejszych w kraju. Średnia miesięczna temperatura wynosi dla lipca powyżej 18°C, natomiast dla stycznia od -2°C do -1°C. Średnie roczne opady są niskie i wynoszą do 550 mm. Średnie roczne zachmurzenie jest małe w odniesieniu do kraju. W skali 0-8 pokrycia nieba chmurami (gdzie 0 oznacza pogodnie, a 8 pochmurno) wynosi 4,8-5,0.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego, która została przedstawiona w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej.

Pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu,
- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych stężeń zanieczyszczeń dla poziomu stężenia ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu,
- klasa C1 oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego 120 µg/m³, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 r.
- klasa D2 z uwagi na przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Pod kątem ochrony roślin klasa A dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa przede wszystkim komunikacja drogowa. Droga powiatowa nr 2390P Komorniki – Łęczyca jest źródłem hałasu na obszarze objętym opracowaniem. Badania natężenia ruchu zostały przeprowadzone przez Zarząd Dróg Powiatowych w 2015 roku. Na odcinku od Komornik do Wir (ul. Laskowska) pomiar wykazał średniodobowy ruch w wysokości 8931 pojazdów na dobę. Jest to jeden z największych wyników w powiecie poznańskim.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze mezoregionu Pojezierze Poznańskie, charakteryzującym się krajobrazem polodowcowym. Obszar jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi

dwulokalowymi w zabudowie bliźniaczej. Teren działek budowlanych oddziela od drogi powiatowej działka gminna wykorzystywana jako parking oraz teren zielony.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego i zachowania ładu przestrzennego sąsiedztwem jest teren leżący po tej samej stronie drogi, jak i teren leżący po przeciwnej stronie tej drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki nr ewid. 814/3, 814/4). Po przeciwnej stronie ulicy Komornickiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa (działki nr ewid. 1006/20, 1006/21), wielorodzinna i wielorodzinna z usługami.



Ryc. 4. Zabudowa mieszkaniowa na obszarze opracowania, styczeń 2017 r.
Źródło: własne



Ryc. 5. Parking na obszarze opracowania, styczeń 2017 r.
Źródło: własne



Ryc. 6. Zabudowa zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru opracowania, styczeń 2017 r.
Źródło: własne



Ryc. 7. Zabudowa mieszkaniowa na obszarze opracowania, sierpień 2017 r.
Źródło: własne



Ryc. 8. Parking i teren zielony na obszarze opracowania, sierpień 2017 r.

Źródło: własne



Ryc. 9. Zabudowa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, sierpień 2017 r.
Źródło: własne



Ryc. 10. Zabudowa zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru opracowania, sierpień 2017 r.
Źródło: własne

Na obszarze objętym projektem nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), które są wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicz, na analizowanym obszarze występują krajobrazy borów mieszanych i grądów. To jeden z najpopularniejszych krajobrazów w Polsce. Charakteryzuje się występowaniem takich zbiorowisk potencjalnych jak grądy i bory mieszane.

Na terenie gminy występują takie gatunki zwierząt jak jelenie, sarny, dziki, zajęce szaraki i lisy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mała. Na obszarze analizy nie występują tereny szczególnie cenne przyrodniczo lub chronione.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar projektu będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi przyjętemu uchwałą nr XXV/222/2012 z dnia 5 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części wsi Komorniki, który dla obszaru objętego projektem planu wyznacza przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie wiejskim na obszarze aglomeracji poznańskiej, co wraz z obowiązującym miejscowym planem sprawia, że na tym terenie zachodzą przemiany antropogeniczne: teren opracowania zabudowany jest budynkami mieszkalnymi.

3. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ

Na terenie objętym projektem zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu:

- zły stan JCWP nr 224,
- konieczność ochrony wód rzeki Wirynki.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), ale teren sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wirynki” i otuliną Wielkopolskiego Parku Narodowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wirynki” o powierzchni 2,20 km². Obejmuje on dolinę rzeki Wirynki i jej cenne walory krajobrazowo-przyrodnicze. Teren ten cechuje duża mozaikowość zbiorowisk oraz różnorodność roślinności.

W odległości ok. 70 m od obszaru opracowania znajduje się otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego. Park Narodowy zajmuje powierzchnię 75,93 km². Na jego terenie znajduje się 18 obszarów ochrony ścisłej, m.in. Czapliniec, Jezioro Skrzynka czy Bagno Dębienko. Mają one za zadanie ochronę różnych form krajobrazu polodowcowego oraz najbardziej naturalnych zbiorowisk roślinnych i powiązanych z nimi zwierząt.

W uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Ustalenie projektu planu nie będą miały wpływu na sąsiadujące ww. tereny chronione.



Ryc. 6. Formy ochrony zlokalizowane w pobliżu terenu objętego projektem planu

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na sąsiadujące ww. tereny chronione.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191. tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis dotyczący zapewnienia ciepła: „z indywidualnych źródeł energii cieplnej, stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe i elektryczne; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532). W art. 14. widnieje zapis, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Celem konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencji bońskiej, jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu m.in. poprzez wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi, teren nie będzie znajdował się na obszarach o wyjątkowym znaczeniu przyrodniczym i nie będzie obejmować siedlisk wymienionych w dyrektywie siedliskowej.

Innymi dokumentami o randze międzynarodowej i wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), która nakłada na kraje UE obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym urządzenia wytwarzające energię z wiatru nie mogą mieć większej mocy aniżeli mikroinstalacje, zgodnie z przepisami odrębnymi).

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4. zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki komunalne odprowadza się sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe. Wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej, a odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Co więcej, w celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

5.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

Grunty objęte analizą są już zagospodarowane: zabudowane budynkami mieszkalnymi. Zatem gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

5.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest już zagospodarowany. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje odprowadzanie nieczystości komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, jedynie tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej, natomiast w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, czyli art. 28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285): „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

5.3 Oddziaływanie na florę i faunę oraz różnorodność biologiczną

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcenie powierzchni biologicznie czynnych pod inwestycje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na przedmiotowym terenie brak jest stanowisk roślin i zwierząt szczególnie cennych, z tego względu powstałe oddziaływania nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska. Ponadto obszar objęty projektem planu stanowi powierzchnię przekształconą antropogenicznie. Z uwagi na otoczenie terenu objętego projektem planu, które jest wysoce zurbanizowane, nie przewiduje się, aby uchwalenie projektu planu miało znaczący wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Realizacja zapisów planu nie wpłynie na istniejącą zieleń urządzoną. Różnorodność biologiczna jest mocno ograniczona z uwagi na sąsiedztwo drogi powiatowej nr 2390P Komorniki – Łęczycza (ul. Komornicka). Co więcej, w bliskiej odległości (ok. 1,7 km) przebiega autostrada A2. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie

jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. zostały opisane w niniejszym rozdziale. Ustalenia projektu planu nie będą znacząco oddziaływać na te zasoby naturalne.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

5.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu przedmiotowego terenu będą niewielkie, ponieważ teren jest już zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W sąsiedztwie również znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskiej odległości przepływa rzeka Wirynka, a dalej przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć 2x400 kV + 2x220 kV, która to oddalona jest o 180 m.

Biorąc pod uwagę otoczenie obszaru planu, można stwierdzić iż zabudowa i zagospodarowanie na terenie objętym planem oraz ustalenia projektu planu kontynuują cechy zabudowy i zagospodarowania terenów leżących w sąsiedztwie. Dla krajobrazu ustalenia projekt planu nie wprowadzą zmian, które będą zmianami istotnymi.

5.6 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już zabudowany, a planowane przeznaczenie jest spójne z okolicznym zagospodarowaniem. Projekt planu podczas pierwszego wyłożenia przewidywał zagospodarowanie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Po uwzględnieniu uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu – projekt planu przewiduje tylko zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jest to wynik rozstrzygnięć Wójta Gminy Komorniki, w których zostały uwzględnione uwagi o podtrzymaniu przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z tym nie planuje się przeznaczenia MN/U. Jednakże zgodnie z przepisami, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym możliwa jest realizacja lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Na tej podstawie możliwa jest lokalizacja lokalu usługowego na terenie MN.

Jednak nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstał hałas, który byłby szczególnie uciążliwy dla ludzi zamieszkujących teren opracowania i jego sąsiedztwo. Każda forma działalności i zainwestowania, musi spełniać kryteria określone w przepisach prawa. Na obszarze objętym projektem planu oddziaływanie na ludzi, czy na środowisko, wywołane m. in. hałasem, powinno pozostać w dotychczasowym zakresie. Ewentualne nowe oddziaływania mogłyby nastąpić również na podstawie dotychczas obowiązującego planu. Ponadto, na terenie MN dopuszczalne poziomy hałasu powinny pozostać zgodne z ustaleniami projektu planu: przepisami odrębnymi, czyli rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112), co zostało zapisane w ustaleniach projektu planu.

Podczas robót budowlanych, mogą następować takie oddziaływania jak zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

Pobliska linia elektroenergetyczna nie będzie mieć wpływu na zdrowie ludzi. Tereny, na których podtrzymuje się przeznaczenie terenu MN, znajdują się w znacznej odległości od linii elektroenergetycznej, poza strefą oddziaływania wyznaczoną w studium.

5.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie wpływa na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane ogrzewaniem i emisją spalin związaną z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie będą znacząco oddziaływać na klimat, w tym mikroklimat. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru już zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów podmiejskich.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na terenie opracowania mogą być lokalizowane mikroinstalacje. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1148 ze zm.) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

5.8 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest ruch samochodowy związany z pobliską drogą powiatową. Z uwagi na brak przeprowadzonych badań akustycznych, nie można stwierdzić, czy na obszarze analizowanym występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska. Nie sposób wiarygodnie określić wpływu drogi powiatowej na klimat akustyczny tylko w oparciu o natężenie ruchu. Istotnymi informacjami są również prędkość pojazdów, udział pojazdów ciężarowych, rodzaj nawierzchni drogowej i jej stan techniczny.

W projekcie planu dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów. Istniejąca droga wewnętrzna nie jest znaczącym źródłem hałasu. Zgodnie z § 6 pkt 3 projektu uchwały, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostaną zachowane.

Nie przewiduje się, aby przebiegająca w pobliżu linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia miała wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania, z uwagi na odległość dzielącą ww. linię i obszar projektu planu.

5.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Nawiązują one do istniejącego stanu zagospodarowania okolicy.

Podsumowując, nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

5.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć

negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Dotychczasowa migracja gatunków pozostanie niezmieniona. Teren objęty projektem planu znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

6. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki komunalne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

7. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

W projekcie planu na etapie pierwszego wyłożenia odstąpiono od wskazania rozwiązań alternatywnych do ustaleń zawartych w projekcie planu. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Po pierwszym wyłożeniu nastąpiła zmiana funkcji: zlikwidowano teren mieszkaniowo-usługowy i możliwość realizacji budynków usługowych. W związku z powyższym, rozwiązaniem alternatywnym do rozwiązań zawartych w obecnym projekcie planu mogłoby być przeznaczenie obszaru na cele usługowe lub

mieszkaniowo-usługowe. Jednakże próba przekształcenia terenu na przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe niewielkiej części obszaru objętego projektem, spotkała się ze sprzeciwem ze strony mieszkańców terenu opracowania. Co więcej, obszar analizy jest mały i został już zagospodarowany. Biorąc pod uwagę powyższe, ponownie odstąpiono od wskazania rozwiązań alternatywnych. Planowanie przeznaczenie jest zgodne z obecnym zainwestowaniem.

8. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę wykonano dla potrzeb stworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą nr XXV/257/2016 Rady Gminy Komorniki z dnia 8 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Komorniki przy ulicy Komornickiej. Znajduje się w obszarze nowo wybudowanych osiedli mieszkaniowych. Łączna powierzchnia planu wynosi 0,4429 ha. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest korekta dotychczasowych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenu, w związku z wnioskiem współwłaściciela działki nr ewid. 805/2 o zmianę ustalonej w planie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, co umożliwi zniesienie współwłasności przedmiotowej działki i lokalizację przedszkola w części budynku mieszkalnego. W wyniku złożonych uwag do projektu planu na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięć Wójta Gminy Komorniki z dnia 13 września 2017 r. zarówno na podstawie ustawy upzp oraz ustawy ooś, projekt planu uległ zmianie: m.in. przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) zostało zmienione na przeznaczenie na cele teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Następnie w wyniku uwag złożonych na etapie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięcia Wójta, projekt planu ponownie uległ zmianie, w tym poszerzeniu uległ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o dotychczasowy teren drogi wewnętrznej 1KDW. W dalszej części dokumentu, przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, materiały kartograficzne, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i teren drogi wewnętrznej (KDW). Ponadto projekt określa: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące terenu drogi wewnętrznej KDW oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2016-2020, Programem Ochrony

Środowiska dla gminy Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Komorniki. Jest to teren zagospodarowany budynkami mieszkalnymi. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Poznańskiego (Wysoczyzny Poznańskiej), charakteryzującej się niedoborami wilgoci, wysokością od 75 do 100 m n.p.m., krajobrazem polodowcowym i rozległymi lasami. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu: glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych pochodzących z epoki plejstocenu. Znajdują się tam piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności oraz gliny i pyły o słabej przepuszczalności. Większość całego obszaru stanowią tereny mieszkaniowe (B). Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych nr 224 i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60. Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu, pogodą. Stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych stężeń zanieczyszczeń dla poziomu stężenia ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu. Droga powiatowa nr 2390P Komorniki – Łęczyca jest źródłem hałasu na obszarze objętym opracowaniem. Obszar jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi dwulokalowymi w zabudowie bliźniaczej. Nie znajdują się zabytki. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mała. Na obszarze analizy nie występują tereny szczególnie cenne przyrodniczo lub chronione. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren objęty opracowaniem będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi przyjętemu uchwałą nr XXV/222/2012 z dnia 5 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części wsi Komorniki, który dla obszaru objętego projektem planu wyznacza przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W rozdziale trzecim zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan JCWP nr 224 oraz konieczność ochrony wód rzeki Wiryńki. Należą do nich również problemy związane z bliskim sąsiedztwem obszarów chronionych: obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Wiryńki” i otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego. Obszary Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od obszaru analizowanego, zatem ustalenia projektu planu nie będą mieć na niego wpływu.

W rozdziale czwartym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci

wodociągowej, odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a tymczasowo do czasu realizacji sieci szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale piątym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: powierzchnię ziemi i glebę, wody, florę i faunę, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, krajobraz, ludzi, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Gleby uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na przedmiotowym terenie brak jest stanowisk roślin i zwierząt szczególnie cennych, z tego względu powstałe oddziaływania nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska. Ponadto obszar objęty projektem planu stanowi powierzchnię przekształconą antropogenicznie. Z uwagi na otoczenie terenu objętego projektem planu, które jest wysoce zurbanizowane, nie przewiduje się, aby uchwalenie projektu planu miało znaczący wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Ustalenia projektu planu nie będą znacząco oddziaływać na zasoby naturalne. Przeobrażenia krajobrazu przedmiotowego terenu będą niewielkie, ponieważ teren jest już zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi, również pobliskiej linii elektroenergetycznej. Tereny, na których podtrzymuje się przeznaczenie terenu MN znajdują się w znacznej odległości od linii elektroenergetycznej, poza strefą oddziaływania wyznaczoną w studium. Obecne zagospodarowanie wpływa na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane ogrzewaniem i emisją spalin związaną z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zaciemnieniem niektórych terenów. Ustalenia zawarte w projekcie planu nie będą znacząco oddziaływać na klimat, w tym mikroklimat. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru już zagospodarowanego, na którym panuje mikroklimat typowy dla obszarów podmiejskich. W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na omawianym terenie głównym źródłem hałasu jest ruch samochodowy związany z pobliską drogą powiatową. Linia elektroenergetyczna nie powinna mieć wpływu na klimat akustyczny obszaru opracowania. Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na dobra materialne. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w dużym oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Rozdział szósty prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające i tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady,

substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humusu. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale siódmym dwukrotnie odstąpiono od przedstawienia rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu, ponieważ planowane funkcje są zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7 i 864/7

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.