



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miejscowości Potrzezanowo, w dniu 11 lipca 2018r., godzina 16:00

Protokół sporządzono w dniu 12 lipca 2018r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach przez Darię Buksakowską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) w dniu 11 lipca 2018r. o godz. 16:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miejscowości Potrzezanowo.

Pani Monika Wysocka przywitała wszystkich zgromadzonych na spotkaniu i otworzyła dyskusję publiczną. Na początku poinformowano o procedurze prawnej opracowania miejscowego planu, terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz o sposobie i terminie składania uwag.

Następnie Pani Magdalena Głowacka - autorka planu przedstawiła główne założenia projektu miejscowego planu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

IV. Zagadnienia poruszane w dyskusji:

1. Osoba fizyczna: Proszę o wyjaśnienie prawnego zapisu „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego oraz budowli hydrotechnicznych.”, czy jest on jednoznacznie i właściwie zapisany, tak aby nie można było tego zapisu ominąć, tak jak dzieje się w wielu Urzędach, chciałbym aby ten zapis jednoznacznie, prawnie zapisać co wolno a co nie wolno?. Czy można ująć zapis w planie dotyczący zakazu stosowania chowu rusztowego, bo jest potem problem z gnojowicą? Bardzo byśmy chcieli uniknąć katastrofy. Chcemy całościowo uchwalić plan, bez jego podziału i jak najszybciej zaakceptować i uchwalić ten plan. Czy nie powinno się usunąć „ dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko”?

odp. Magdalena Głowacka projektant planu: Zagalopowałam się tu, uważam, że nie powinnam oceniać tej kwestii, to powinno zostać w gestii Burmistrza. Nadal uważam, że należy przyjąć uwagę, ale wykreśliłabym to. Proszę formalnie złożyć uwagę do planu.

2. Przedstawiciel stowarzyszenia „Natura Potrzezanowo”: Czy jest możliwość uszczegółowienia planu co do wylewania nawozów naturalnych, dlatego, że gnojowica z definicji jest półproduktem rolniczym, rolnicy mogą ją sprzedawać. Głównie chodzi o wylewanie gnojowicy i wpływ wylanej gnojowicy na środowisko, w materiałach jest opisana sytuacja zagrożenia dla jeziora Maciejak, wód podziemnych oraz nieprawidłowa gospodarka (zapis dotyczący przenawożenia gnojowicą). Czy jest szansa zakazu importu gnojowicy? Budowa chlewni to jedna sprawa a



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

przenawożenie to druga sprawa, a my zgodnie z naszym statutem bronimy wody, gleby i powietrza. Na ile ten plan można uszczegółowić?

odp. Magdalena Głowacka projektant planu: Moim zdaniem wprowadzenie tego rodzaju zapisu byłoby bezprawne. Nie można do planu wpisywać rzeczy, które wynikają z innych przepisów prawa. W przypadku planu mamy katalog zamknięty zapisów, bardzo często zdarza się, że są rozstrzygnięcia nadzorcze albo wyroki, które mówią, że Gminy nieprawnie stosują pewne zapisy. Jest Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej, są przepisy dotyczące ochrony środowiska, RZGW wydaje też rozporządzenia na tych terenach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia, tam nakazuje różne działania, my moglibyśmy wprowadzić tego typu ograniczenia gdyby takie istniały czyli np. byłoby ujęcie wody i byłoby rozporządzenie RZGW, gdyż oni tylko mają prawo takie zakazy i nakazy tworzyć. Gmina nie ma takich kompetencji, może decydować o prawie zabudowy.

3. Przedstawiciel stowarzyszenia „Natura Potrzeznowo”: A kwestia tego, że Pan Burmistrz nie wywiąże się z obowiązku doprowadzenia do stanu czystości jeziora Maciejak na 2021 rok, bo taki ma obowiązek i teraz jak zaczniemy rozlewać gnojowicę to już na pewno nie zdąży tego obowiązku dotrzymać? Sprawę by rozwiązała zmiana ustawy, że gnojowica nie jest półproduktem tylko musi być oczyszczana, utylizowana, rozpuszczana.

odp. Artur Nowakowski – kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: Wchodzimy tutaj w kwestie nadzoru budowlanego, dzikich samowoli budowlanych, które nie leżą w kompetencji Gminy. O wiele większe zagrożenie jeziora Maciejak powodują samowolnie wybudowane trzydzieści, czterdzieści lat temu budynki, niż ewentualne rozlewanie gnojowicy. Każde z tych szamb zanieczyszcza w bardzo dużym stopniu teren sąsiedni. Wchodzimy tu w kompetencje Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Środowiska, Gmina nie ma prawa wchodzić w kompetencje innych organów. Należy zgłaszać te kwestie do tych organów.

4. Przedstawiciel stowarzyszenia „Natura Potrzeznowo”: Jest zapis w planie, że jak będzie kanalizacja to będzie nakaz podłączenia tych budynków do tej sieci i to może uzdrowić tą sytuację.

odp. Artur Nowakowski – kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: Burmistrz od wielu lat próbuje uregulować kwestię gospodarki wodno-ściekowej, przystępując do Aglomeracji Murowana Goślina, Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka. Przerzucane są ścieki do oczyszczalni w Szlachęcinie, rozbudowujemy główne sieci tłoczne i magistrale, również w kierunku Potrzeznowa. Na ukończeniu są prace projektowe dla budowy sieci kanalizacyjnej w ulicy Rogozińskiej w Skokach. Wykorzystujemy środki unijne. Są to inwestycje, które będą miały wpływ na uregulowanie kwestii gospodarki ściekowej.

5. Osoba fizyczna: Można by w opracowaniu podkreślić, że dołożenie teraz tych inwestycji, które są planowane (chlewnie) zatrują środowisko, chociaż jest to łagodnie zaakcentowane w prognozie.

Odp. Magdalena Głowacka projektant planu: Można by było to dopisać w prognozie, lecz trudno określić czy to coś zmieni, ponieważ to plan jest najważniejszy, on będzie stanowił prawo lokalne a prognoza jest tylko dokumentem pomocniczym. Jeżeli chodzi o szczegółowe zapisy to zarówno Wojewoda jak i orzecznictwo stoi na stanowisku takim, że jeżeli czegoś zakazujemy to musimy bardzo dobrze to uzasadnić i wyważyć, zarówno prawo własności jak i interes ogółu, ponieważ zdarza się, że Sądy stwierdzają, że nie ma takich mocnych argumentów, dlaczego akurat należy tego zabraniać, skoro nie ma nic cennego na tym terenie w danej gminie i wykreślają zapisy z planu. Można wprowadzić



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

pewne zapisy, które czasami mogą być wykreślone częściowo z planu. Orzecznictwo jest różne w tej dziedzinie.

Artur Nowakowski - kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej zapytał zgromadzonych czy są jeszcze pytania związane z projektem planu.
W związku z brakiem dalszych pytań, dyskusję zakończono

Protokół sporządzono się w trzech egzemplarzach:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Skoki;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Skoki, 16 lipca 2018r.
SEKTOR
ds. Infrastruktury i Planowania
Przestrzennego
Artur Nowakowski
mgr Ewelina Buksakowiczka

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Blanka Gałdziak
Sekretarz Gminy