

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia2019

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§1 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wlkp. i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garaż lub budynek garażowy z częścią gospodarczą;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym w którym powierzchnia prześwitów stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem.

§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U**;
- 5) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZO** i **2ZO**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-GP**
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-D**;

- 9) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDxr**, **2KDxr** i **3KDxr**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych - parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDWp** i **2KDWp**.

§ 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,50 m przez takie części i elementy budynków, jak np.: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków istniejących, przy czym dla rozbudowy i nadbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
 - b) dla istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy zachowanie, przebudowę i remonty bez możliwości rozbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 od granicy lub w granicy działki budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych, urządzeń wodnych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
 - e) szyldów,
 - f) słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 2,5m,
 - g) urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych,
 - h) tablic informacyjnych,
 - i) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) blaszanych budynków oraz wykonanych z materiałów typu „płyta obornicka”,

- c) wolnostojących urządzeń reklamowych z wyłączeniem terenu **U**, gdzie dopuszcza się 1 urządzenie o maksymalnej powierzchni 2,5m² na działce budowlanej;
 - d) urządzeń reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED;
- 5) lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. c, e, f, h, i, oraz pkt 4 lit. c od strony KD-GP wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

§ 5 W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenie **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) na terenie **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na działce budowlanej.

§ 6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, na terenach: **MN** i **MW/U** ustala się ochronę zespołu dworca kolejowego, w skład którego wchodzi: budynek dworca kolejowego wraz z nastawnią oraz dom nr 7, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu poprzez:

- 1) zachowanie historycznej bryły i wyglądu budynków, w tym wystroju elewacji;

- 2) zachowanie konstrukcji i formy dachu, w tym zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego;
- 3) dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 4) elewacje budynku z wykorzystaniem: kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, szkła lub metalu;
- 5) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej z dopuszczeniem wymiany na nową pod warunkiem zachowania jej kształtu, wielkości i podziałów;
- 6) zachowanie oryginalnego wyposażenia budynku dworca kolejowego, zlokalizowanego na terenie **MW/U**, w tym granitowych schodów przed wejściem do budynku, pieca oraz drewnianych schodów.

§ 7 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) zachowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z uwzględnieniem **§6**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojsć i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 5) wysokość:
 - a) istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat – nie więcej niż 5 m i 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy:
 - a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) dowolne dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat;
- 7) kolor pokrycia dachowego dla dachów stromych w kolorze ceglastym;
- 8) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor

naturalny okładziny drewnianej, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;

- 9) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,75 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;
- 13) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 5) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat – nie więcej niż 5 m i 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego - dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 7) dowolną geometrię dachu dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat;
- 8) kolor pokrycia dachowego dla dachów stromych w kolorze ceglстым;
- 9) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;

- 10) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,9;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;
- 14) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U** ustala się:

- 1) zachowanie budynku dworca kolejowego wraz z nastawnią bez prawa ich nadbudowy i rozbudowy z uwzględnieniem **§6**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
- 4) maksymalną powierzchnię sprzedaży – 300m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 6) wysokość budynku gospodarczo-garażowego oraz wiaty do 5 m;
- 7) dachy dowolne dla budynku gospodarczo-garażowego lub wiaty;
- 8) kolor pokrycia dachowego dla dachów stromych w kolorze ceglastym;
- 9) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;
- 10) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,9 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

- 13) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;
- 14) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej poprzez teren **2KDWp**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, silosów oraz wiat;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
- 4) maksymalną powierzchnię sprzedaży – 1200m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
- 6) wysokość:
 - a) budynków usługowych nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat – nie więcej niż 5 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) silosów – nie więcej niż 20 m;
- 7) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 20° z wyjątkiem silosów gdzie dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 8) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej, przy czym dopuszcza się wykonanie detali architektonicznych w ciemniejszych kolorach;
- 9) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,75 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;

13) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12 W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów zieleni otwartej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZO** i **2ZO** ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie-czynną – 80% powierzchni działki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13 W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji mostów i przepustów.

§ 14 W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP** i **KD-D** ustala się:

- 1) klasę główną ruchu przyspieszonego dla drogi na terenie: **KD-GP**;
- 2) klasę dojazdową dla drogi na terenie **KD-D**;
- 3) szerokość dróg zgodną z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 5) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych elementów infrastruktury drogowej, w tym chodników, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15 W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDxr**, **2KDxr** i **3KDxr** ustala się:

- 1) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych lub ciągów rowerowych,
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach dróg wewnętrznych – parkingów, oznaczonych symbolami **1KDWP** i **2KDWP** ustala się:

- 1) lokalizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych lub ciągów rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) wiat parkingowych o maksymalnej wysokości 5m i dowolnej geometrii dachu;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **1ZO, 2ZO, WS, KD-GP, KD-D, 1KDxr, 2KDxr i 3KDxr**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej nr 356 „Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna”;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, oznaczonej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla istniejącego gazociągu tranzytowego „Jamał” DN1400 Pr 8,4 MPa o szerokości 100,0 m na stronę od jego osi, w której obowiązują ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych i zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów o wysokości co najmniej 50 m, przed wydaniem pozwolenia na budowę nakaz ich uzgodnienia z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

§ 18 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 19 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) powierzchnia działek budowlanych zgodna z ustaleniami w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
 - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60° ,
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, gdzie dopuszcza się dowolną szerokość frontu działki budowlanej.

§ 20 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury drogowej, w tym jezdni z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej i zabudowie wielorodzinnej;
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte $50,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej usług przy czym dla terenu **U** dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych na terenie **2KDWp**,
 - c) w zakresie zasad realizacji miejsc parkingowych sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także możliwości przełożenia;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.

§ 22 W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 3 lit. c, lit. d, lit. e, lit. f i lit. g oraz pkt 4 lit. a i c zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

§ 23 Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 24 Obszar objęty planem miejscowym obejmuje koncesja „Murowana Goślina - Kłęcko” na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego nr 10/2007/Ł z dnia 9 lutego 2017 roku – ważna do 9 lutego 2047 roku.

§ 25 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 26 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.