

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Pocztowej i Słonecznej

SKALA 1: 1 000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Komorniki z dnia ..... 2023 roku  
Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. .... z dnia ..... 2023 roku



**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki**  
Skala 1: 10 000

- granica obszaru objętego planem
- o tereny osiedleńcze mieszane
- tereny zieleni krajobrazowej
- KD2391 P (Z) drogi powiatowe klasy głównej
- drogi pozostałe
- droga krajowa nr 5 o przekroju jednojezdniowym
- granice otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- ciek naturalny, rów o większym znaczeniu
- o obszar lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym
- parki podworskie ze strefą ochrony ekologicznej i zewnętrznymi powiązani widokowych
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (zasieg zalewu pada p=1%)

**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ nieprzekraczalne tylne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UK teren zabudowy usługowej kultu religijnego
- Uo teren zabudowy usługowej - usług oświaty
- RM teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- WS/ZP tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- KD-G teren drogi publicznej klasy głównej
- KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa o specjalnych warunkach zabudowy
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- granica otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasami technologicznymi
- strefa zieleni na terenie o innym przeznaczeniu
- szpaler drzew