

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ROSZKÓWKO

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr inż. Mateusz Wieczorek

Mateusz Wieczorek

CZŁONEK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek

Jambrożek Sylwia

Poznań, 14 kwietnia 2023 r.
Aktualizacja, 20 czerwca 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI.....	9
5.1. Położenie geograficzne	9
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	9
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	22
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	29
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	29
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	29
7.2. Wpływ na ludzi.....	30
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	32
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	35
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	36
7.6. Wpływ na krajobraz	36
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	37
7.8. Wpływ na zabytki.....	37
7.9. Wpływ na dobra materialne	38
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU	38
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓŁOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	40
10.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	41
11.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko.

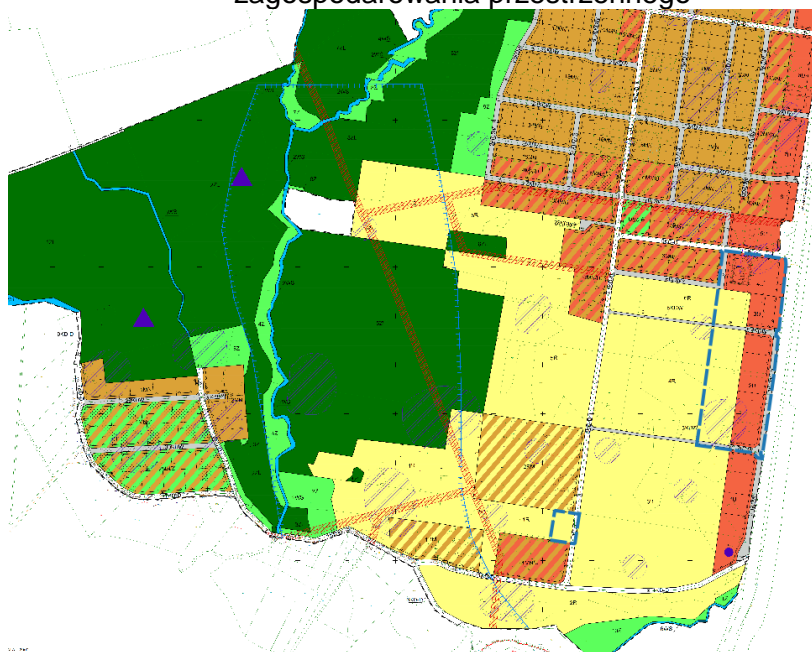
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko, którego zakres został określony w Uchwale Nr XLVI/375/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 5,7 ha (Ryc. 1).

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIV/297/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko. Aktualnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW).

Ryc. 1 Obszar objęty miejscowym planem w tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: skoki.e-mapa.net

— — granica obszaru objętego miejscowym planem

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek o nr ewid. 16/4 i 28/15 w Roszkówku;
- umożliwienie prawidłowego zagospodarowania terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Planowane przeznaczenia i kierunki użytkowania obszarów uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
 - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem

realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki obszar objęty projektem planu został przeznaczony jako obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych oraz obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych (Ryc. 2).

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pobranego z <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>

- W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:
- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obiera utrzymanie

obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska oraz przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto dla terenów dla których dopuszczona jest realizacja zabudowy możliwe jest wykorzystanie, w celu zaopatrzenia w ciepło, odnawialnych źródeł energii.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:
- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - o w projekcie planu wprowadzono: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego”;
 - zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - o ustalenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych – nie dotyczy;
 - zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki;
- <https://www.gov.pl/web/gios> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl/> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;

- <http://www.skoki.e-mapa/net/> – gminny portal mapowy;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Skoki;

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Skoki.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Skoki należy do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, częściowo do krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego oraz podokręgów Goślińskiego i Zieloneckiego, a częściowo do krainy Środkowowielkopolskiej, okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz podokręgów Wągrowieckiego i Kleckiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020, gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). W granicach gminy funkcjonuje 27 sołectw: Bliżyce, Brzeźno, Budziszewice, Chociszewo, Glinno, Grzybowo, Jabłkowo, Jagniewice, Kakulin, Kuszewo, Lechlin, Lechlinek, Łosiniec, Niedźwiedziny, Pawłowo Skockie, Pomarzanki, Potrzebanow, Raczkowo, Rakojady, Rejowiec, Roszkowo, Roszkówko, Rościno, Sława Wlkp., Sławica, Stawiany oraz Szczodrochowo.

Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego z Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Średnia roczna suma opadów w gminie Skoki dochodzi do 550 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 70 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się średnio od 140 – 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i średnio 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,9°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 19,1°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio -1,6°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa od 210 dni do 220 dni.

Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody.

Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywę śnieżną przez wszystkie dni.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy

wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

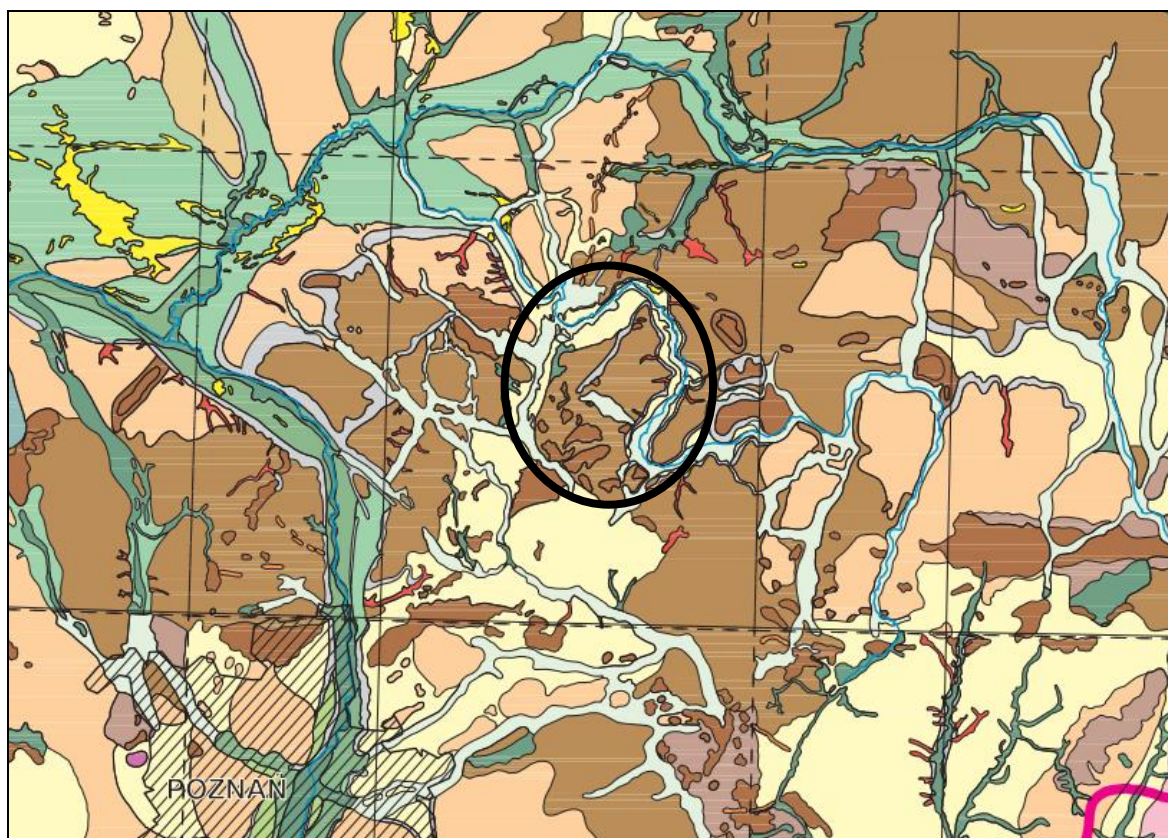
Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

Geologia i geomorfologia

Podstawę budowy geologicznej gminy stanowi tzw. platforma paleozoiczna, na której zalegają utwory mezozoiczne zbudowane z m.in. piaskowców, margli i wapieni triasu, jury oraz kredy. Kolejną warstwę stanowią osady trzeciorzędowe tworzone przez utwory oligocenu, miocenu i pliocenu (głównie piaski, węgle brunatne oraz ropy) o miąższości łącznej do 220 m. Wierzchnią warstwę budowy geologicznej gminy stanowią utwory czwartorzędowe o łącznej miąższości wahającej się od 40 do 60 m. Podstawowy wpływ na kształtowanie się tych osadów miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną. Utwory plejstoceńskie zbudowane są głównie z glin zwałowych oraz osadów piaszczysto-mułkowych, a utwory holoceniowe stanowią głównie torfy, namuły, piaski oraz mady rzeczne. Warstwa przypowierzchniowa zbudowana jest z glin zwałowych moreny dennej, piasków sandrowych oraz żwirów wodno-lodowcowych i lodowcowych.

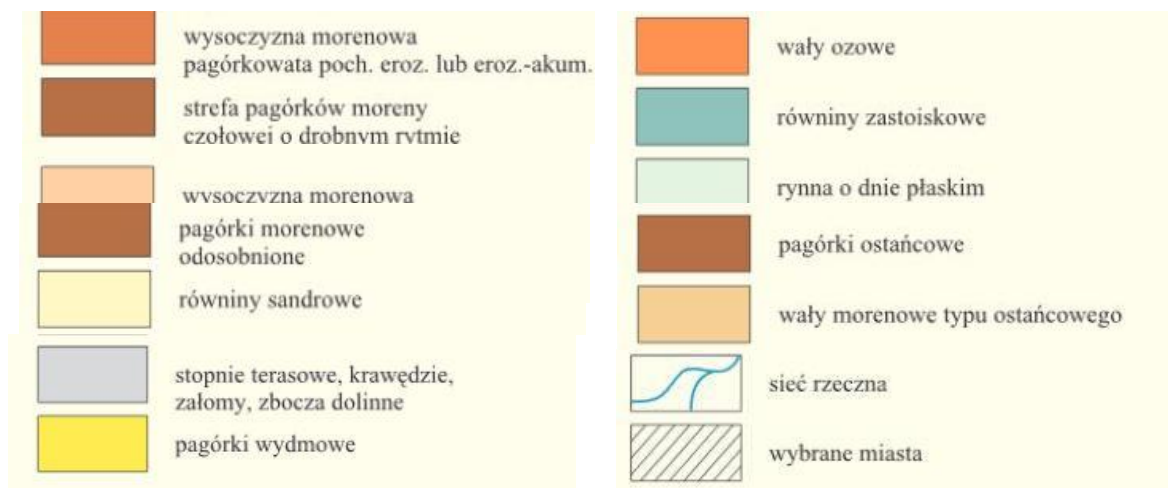
Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, północna część gminy leży na obszarze Równiny Wągrowieckiej, południowa i zachodnia znajduje się w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich, a południowo-wschodnia część gminy wchodzi w skład Równiny Gnieźnieńskiej (Ryc. 3). Północna część gminy porożcinana jest rynnami glacialnymi jezior o dnie płaskim. Rzędne wysokości oscylują w granicach 82 – 105 m n.p.m. Rzeźba pozostałej części terenu jest dość zróżnicowana, występują pagórki moreny czołowej (Pagórki Poznańskie), równiny sandrowe oraz drobne doliny rozcinające wysoczyznę (np. dolina rzeki Małej Wełny). W środkowej części gminy widocznie zaznacza się rynna glacialna jezior (np. jezioro Włókna czy jezioro Brzeżno). Południowo-wschodni obszar gminy wzniesiony jest na wysokość 96-115 m n.p.m.

Ryc. 3 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Skoki i okolic



LEGENDA:

○ - orientacyjna lokalizacja gminy

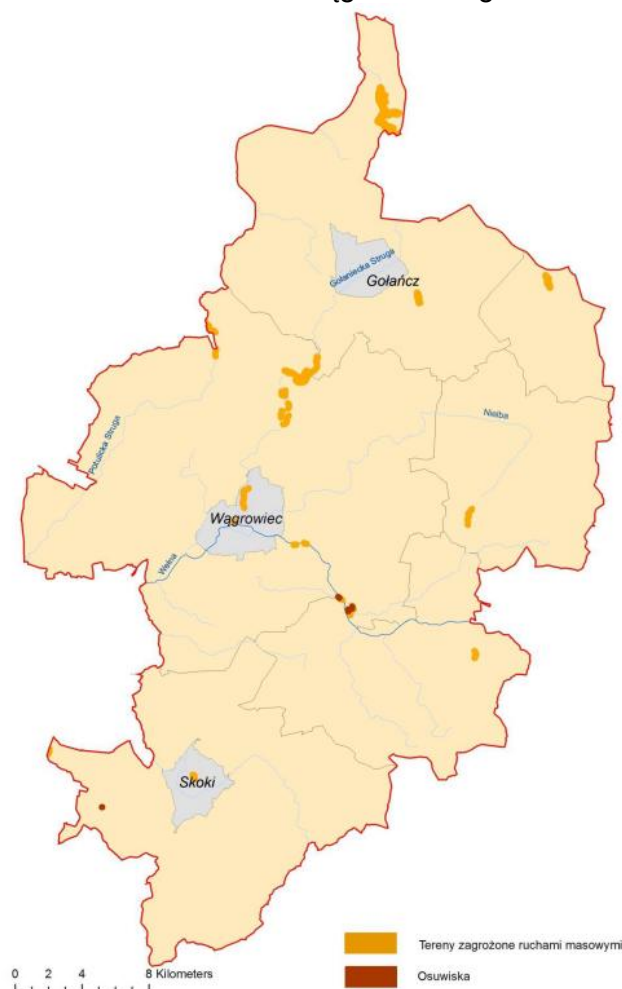


Źródło: http://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzebanowo oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki) – Ryc. 4.

Ryc. 4 Lokalizacja terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisk na terenie powiatu wągrowieckiego

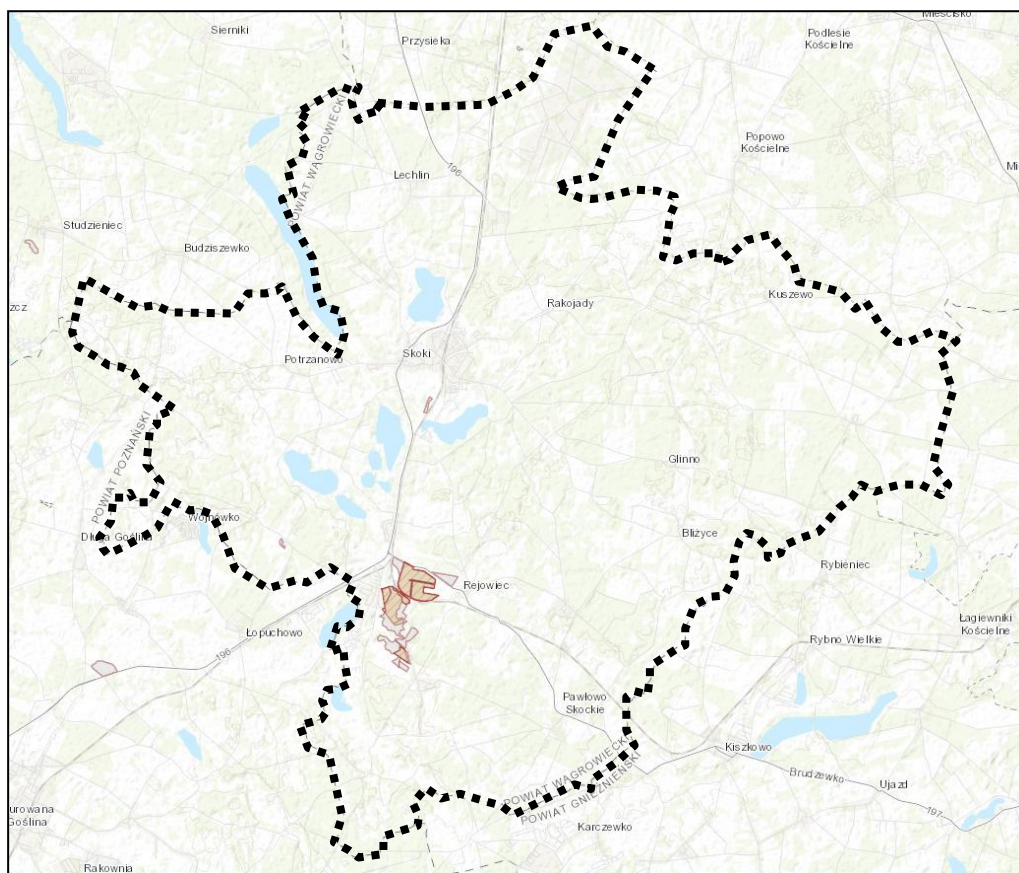


Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” – Warszawa, 2014

Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu (Ryc. 5). Zarejestrowanych jest 5 aktywnych obszarów górniczych objętych koncesją na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego:

- „Niedźwiedziny 1 Pole I” (nr w rejestrze 10-15/12/1182),
- „Niedźwiedziny I – Północ C” (nr w rejestrze 10-15/5/331a),
- „Niedźwiedziny KR/A” (nr w rejestrze 10-15/7/494/a),
- „Niedźwiedziny KR/B” (nr w rejestrze 10-15/7/494/b),
- „Rejowiec I” (nr w rejestrze 10-15/8/617/a).

Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Skoki



Legenda

----- - granica gminy Skoki

Złóża, tereny i obszary górnicze

Złóża



Obszary górnicze



Tereny górnicze



Złóża wybilansowane



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Wełny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Wełna jest lewym dopływem rzeki Wełna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych.

Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Rościńskie (Skockie) zajmujące ok. 77 ha i maksymalnej głębokości 5,5 m. Kolejnym zbiornikiem wodnym, pod względem powierzchni jest Jezioro Włókna zajmujące ok. 74,4 ha i

o maksymalnej głębokości 7,5 m. Najmniejszym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Liskówka o powierzchni 1,2 ha i maksymalnej głębokości 4,6 m. Na terenie gminy znajdują się również jeziora: Maciejak (ok. 62 ha), Lipka (ok. 12,5 ha), Jezioro (ok. 6 ha), Brzeźno (ok. 24 ha), Borowe (ok. 2,7 ha), Czarne (ok. 11,6 ha), Lechlin Północny (ok. 3,7 ha), Lechlin Południowy (8,4 ha) oraz Antoniewskie (ok. 4 ha). Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżen bezodpływowych. W kierunku wschodnim od miasta Skoki, wzdłuż rzeki Mała Wełna występują liczne sztuczne zbiorniki wód stojących.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Skoki (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w całości w zasięgu JCWP Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia (PLRW6000181966979). Celami środowiskowymi JCWP Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły.

Tabela 1. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Skoki

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Dopływ z jez. Sarbi PLRW600010186563	zły	zagrożona	presja troficzna: źródła bytowe i komunalne (punktowe) presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta	–Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność. –Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami.
Trojanka PLRW600010185969	zły	zagrożona	presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne presja chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	–Działania renaturyzacyjne. –Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca PLRW600016186675	zły	zagrożona	presja troficzna: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presja zasilająca: ścieki przemysłowe i komunalne presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące, wały	–Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność. –Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.

Nazwa jednolitej część wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
			przeciwpowodziowe presja chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	–Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. –Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. –Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. –Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami.
Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia PLRW6000181966979	zły	zagrożona	presja troficzna: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presja zasalająca: eutrofizacja presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowę piętrzące	–Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. –Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. –Analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych.

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

W związku z wejściem w życie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dnia 24 lutego 2023 r., który spowodował zmianę stanu JCWP na terenie miasta i gminy Skoki oraz ostatnich badań stanu JCWP przeprowadzonych w 2022 roku, poniżej przedstawia się wyniki w oparciu o poprzedni podział JCWP. W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych za rok 2021 dla JCWP w gminie Skoki

Nazwa jednolitej część wód	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydro-morfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	aktualny stan JCW
Dopływ z jez. Starskiego	I	III	>II	umiarkowany stan	-	zły
Trojanka (Struga Goślińska)	IV	II	>II	słaby stan	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Pomorzana	IV	V	>II	słaby stan	dobry	zły
Dopływ z Michalczycy	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły

Dopływ z Jaroszewa	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca	IV	III	>II	słaby potencjał	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Rejowca	-	-	-	dobry potencjał	-	dobry
Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia	II	I	>II	umiarkowany potencjał	dobry	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela

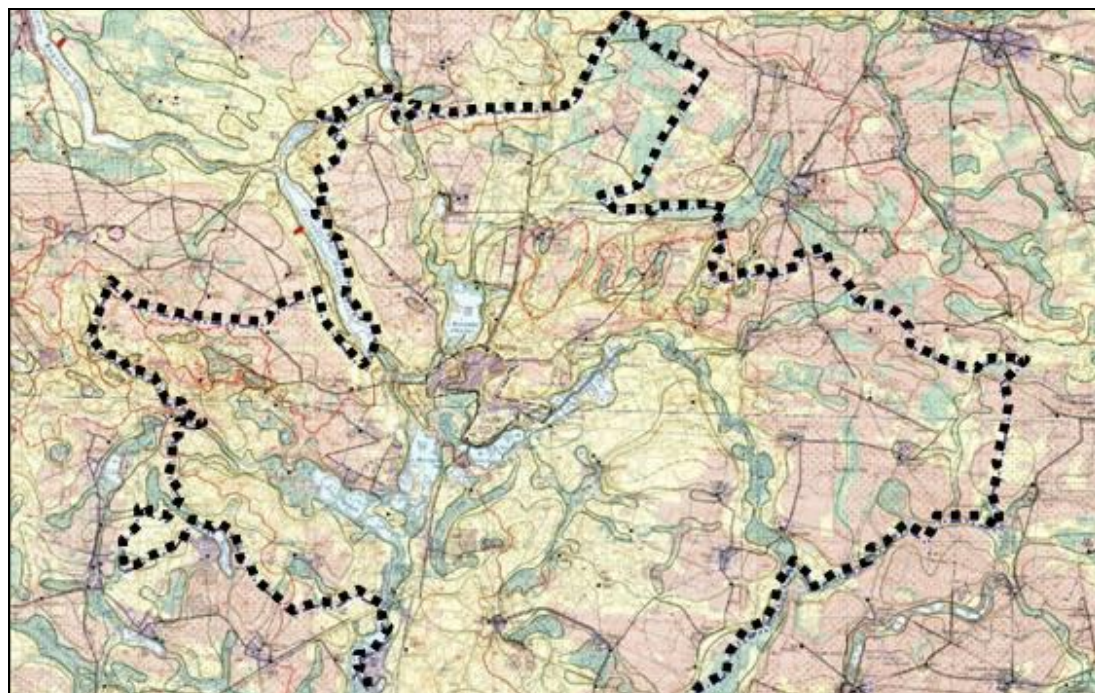
Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Dopływ z jez. Starskiego”, „Trojanka (Struga Goślińska)”, „Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca” oraz „Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 6) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Ryc. 6 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Skoki



Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione
3	słaba	gliny i pyły

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
4	zmienna	grunty organiczne
5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ity

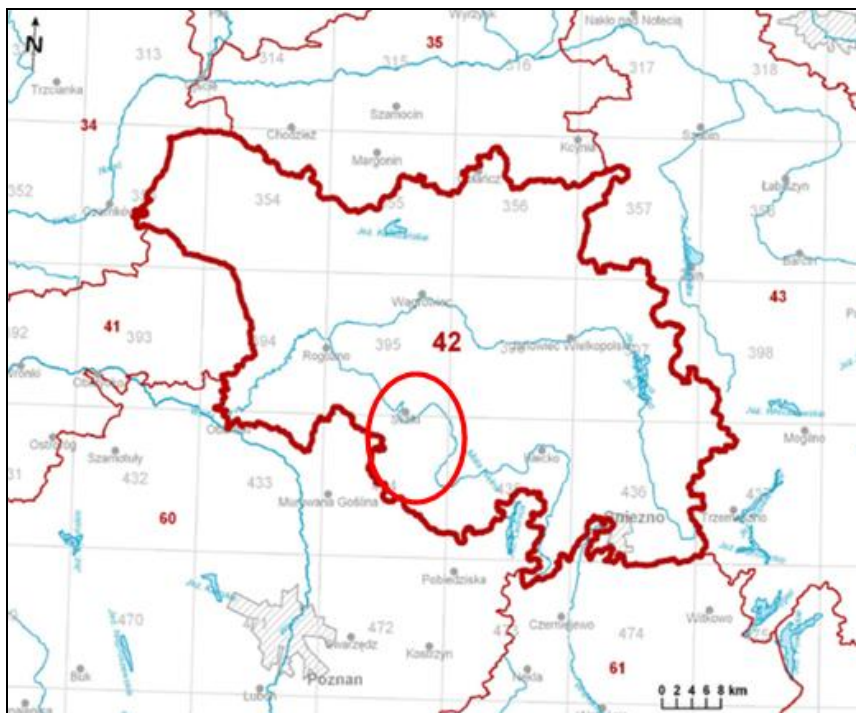
źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

■■■■■■■ granica gminy

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Skoki położona jest częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42 oraz częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 – Ryc. 7. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 7 Granice jednolitej części wód podziemnych nr 42 i nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna
— poglądowa lokalizacja gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2019 roku stan JCWPd nr 42 oraz JCWPd nr 60 zarówno ilościowy jak i chemiczny jest dobry, a części wód nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczane są wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego. Badania dla obszaru JCWPd nr 42 ostatni raz przeprowadzono w 2022 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 42 zlokalizowano 8 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 2 próbach, zadowalającą jakość wód (III klasa) w 5 próbach, złą jakość wód w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz niezadowalającej (IV klasa) nie oznaczono. W gminie Skoki zlokalizowany był jeden punkt w miejscowości Miączynek, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako zadowalającą (III klasa). Badania dla obszaru JCWPd nr 60 ostatni raz również przeprowadzono w 2022 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 20 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 7 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 12 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Najbliżej zlokalizowanym punktem był punkt w miejscowości Głęboczek w gminie Murowana Goślina, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako dobrą (II klasa).

Gmina Skoki położona jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Lokalizację gminy na tle GZWP przedstawia rycina 8.

Ryc. 8 Lokalizacja gminy Skoki na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: epsh.pgi.gov.pl

— orientacyjna lokalizacja gminy

Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi ok. 7185 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 36,2% (stan na rok 2020). Lasy publiczne stanowią 6320 ha, a w tym własność gminy wynosi 51 ha. Większa część kompleksów leśnych położona jest centralnej części gminy, w kierunku południowo-wschodnim oraz wschodnim od miasta Skoki oraz w południowej części gminy w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną. Nieco mniejszy kompleks leśny znajduje się także w zachodniej części gminy w granicach obrębów Brzeźno oraz Potrzezanowo.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną – położony jest w południowej części gminy. Został powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Poznańskiego Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Powyższe rozporządzenie było aktem obowiązującym przez 20 lat, po czym utracił moc prawną wraz z uchwaleniem przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwały nr XXXVII/729/13 z dnia 30 września 2013 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Zgodnie z powyższym aktem prawnym Park obejmuje obszar o powierzchni 12 202 ha (1097,8 ha na terenie gminy Skoki), a otulina zajmuje 9538,55 ha (857,83 ha na terenie gminy Skoki). Zgodnie z § 4. niniejszej uchwały do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. ochrona i zachowanie jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w środkowej Wielkopolsce;
2. zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;

3. zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
4. zachowanie cennych ekosystemów, w tym: bagiennych, leśnych, łąkowych, murawowych, wodnych i zaroślowych;
5. utrzymanie walorów kulturowych, w tym historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego;
6. utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

W strukturze powierzchniowej Parku wyróżnić należy wysoki udział gruntów leśnych i zadrzewionych, które stanowią ok. 78% powierzchni, w których odznaczyć można aż 12 typów siedliskowych lasu, oraz znaczną ilość zbiorników jeziornych, których łącznie na terenie Parku jest ok. 30. Największe jest jezioro Stęszewsko – Kołatkowskie zajmujące powierzchnię ok. 78 ha. We florze obszaru wyróżnić można lilię złotogłów, kokorycz pustą, sasanę łąkową czy czerniec gronkowy. Ze środowiska wodno-torfowego należy podkreślić, że na obszarze Parku występują m.in. grzybienie białe, grąźel żółty, rosiczki czy kruszczyk błotny. Na terenie Parku i otuliny występuje ponad 200 pomników przyrody, w których wymienić można pojedyncze drzewa (przede wszystkim dęby, sosny, graby czy buki), aleje drzew oraz głąz narzutowy zlokalizowany w Zielonce. W związku z tym, że przeważającą powierzchnię Parku zajmują lasy, grupę kręgowców reprezentują głównie jelenie, daniela, sarny, dziki i lisy. Stwierdzono również występowanie będących pod ochroną bobrów i wydr. Rozpoznano występowanie 13 gatunków nietoperzy oraz 134 lęgowych gatunków ptaków. Najliczniej reprezentowaną grupą systematyczną są motyle większe. W Parku i otulinie stwierdzono obecność 541 gatunków, w tym czerwończyka nieparka. W granicach parku utworzonych jest 5 rezerwatów przyrody: „Jezioro Czarne” (rezerwat florystyczny utworzony w 1959 roku, powierzchnia: 17,75 ha), „Jezioro Pławno” (rezerwat krajobrazowy utworzony w 1978 roku, powierzchnia: 16,71 ha), „Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 5,81 ha), „Las mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 10,83 ha), „Żywiec dziewięciolistny” (rezerwat florystyczny utworzony w 1974 roku, powierzchnia: 10,51 ha).

Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” [PLH 300050] – jego niewielki fragment zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Skoki w pobliżu miejscowości Jabłkowo. Został utworzony na mocy decyzji z dnia 10.01.2011 roku i obejmuje fragment doliny Małej Welny oraz niewielkiego dopływu w okolicach Kiszkowa o powierzchni 477,49 ha. Głównym celem powstania tego obszaru jest ochrona jednej z najważniejszych w Wielkopolsce ostoi kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

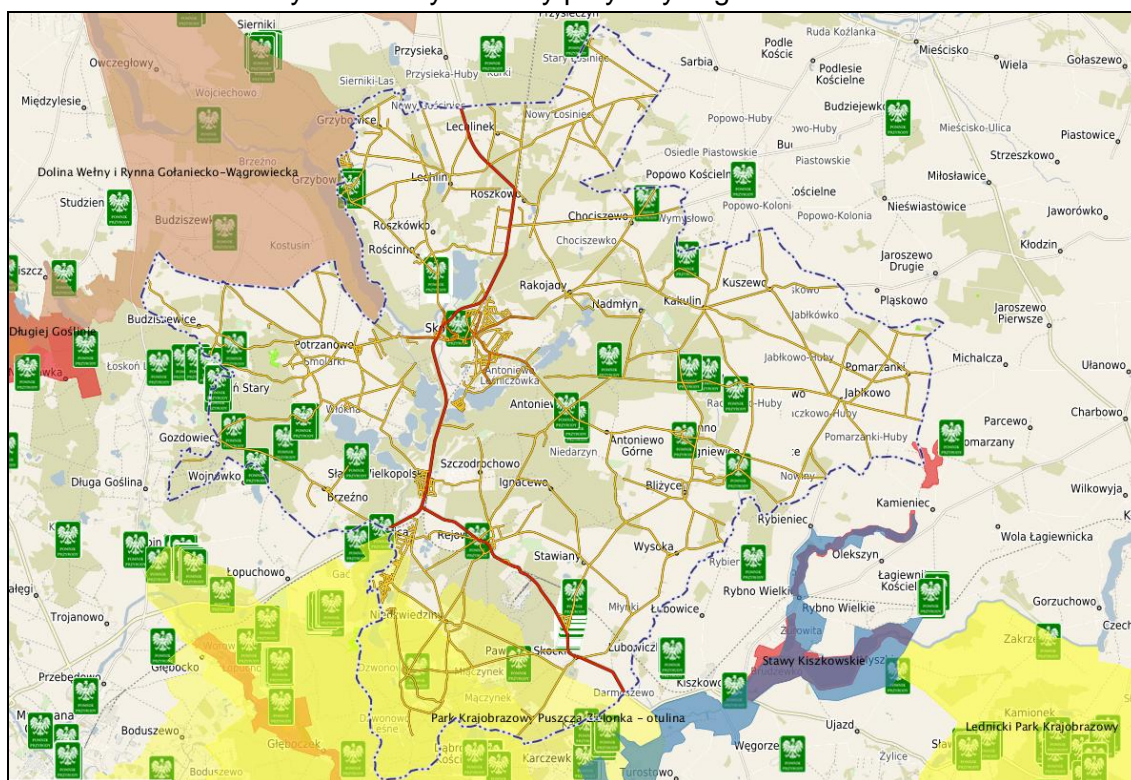
Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki” – utworzony został na podstawie uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 0,74 ha. Wyznaczony jest na działce ewidencyjnej będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Durowo. Głównym celem jest ochrona miejsca lęgowego ptactwa wodnego. Działka ta stanowi również ostoję drobnej fauny oraz dzikiej zwierzyny leśnej.

Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki” – utworzony został na podstawie uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 4,52 ha. Cztery lata później podjęto uchwałę nr XXXII/221/2009

z dnia 16 czerwca w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku, w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne. Przedmiotem zmiany było rozszerzenie zakresu przestrzennego użytku ekologicznego „Uroczysko Smolarki” w wyniku czego obecnie obejmuje on powierzchnię 6,43 ha. Wyznaczony jest na trzech działkach ewidencyjnych będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łopuchówko. Głównym celem jest ochrona terenu trzcinowo – łąkowo – torfowego z kępami drzew o charakterze naturalnym z trwającymi procesami sukcesji.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew oraz 1 pomnik stanowi głąz narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Ryc. 9 Formy ochrony przyrody w gminie Skoki



Źródło: <http://skoki.e-mapa.net>

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Roszkówko, która znajduje się w odległości około 2,5 km w kierunku północnym od miasta Skoki. Obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 5,7 ha. Pierwszy obejmuje działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196. Drugi teren położony jest przy drodze gminnej. Przeważająca część obszaru opracowania planu obejmuje grunty rolne. W północnej części obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej nr 196 zlokalizowana jest myjnia

samochodowa (Ryc. 10). Różnorodność biologiczna obszaru, z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie jest niska. Struktura przyrodnicza analizowanych terenów składa się głównie z roślin uprawnych.

Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru opracowania pierwszego terenu znajduje się droga wojewódzka nr 196, a za nią linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna. Za jego północną granicą znajduje się teren zabudowy usługowej, a w kierunkach zachodnim i południowym dominują tereny rolnicze. Drugi teren obejmuje drogę gminną, która stanowi jego wschodnią część oraz tereny użytkowane rolniczo. Sąsiaduje on z terenami rolnymi od wschodu i zachodu, a także z terenem zabudowy zagrodowej od północy i terenem mieszkaniowo-usługowym od południa. Grunty rolne powiązane są strukturami przyrodniczymi, w formie korytarzy ekologicznych z szerszym otoczeniem.

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte.

Ryc. 10 Zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

— — — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Stan istniejący terenu objętego projektem planu miejscowego, a także jego najbliższego sąsiedztwa został przedstawiony na zdjęciach w tabeli 3.

Tabela 3. Użytkowanie terenów objętych miejscowym planem

1. Zagospodarowanie działki 28/15 - widok z drogi wojewódzkiej



2. Zjazd z drogi wojewódzkiej nr 196



3. Wjazd na drogę wojewódzką nr 196



4. Widok na namiot magazynowy zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196



5. Widok na drogę wojewódzką nr 196 w kierunku północnym



6. Myjnia samochodowa – działka o nr ewid. 29/15



7. Widok na drogę gminną w kierunku północnym



8. Działka 16/4 – widok z drogi gminnej



9. Widok na drogę gminną oraz zabudowę fermy drobiu w kierunku południowym



Źródło: opracowanie własne

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Na terenie gminy Skoki znajduje się 8 jednolitych części wód, z czego dla siedmiu ogólny stan wód określono jako zły, a dla jednej jako dobry. Stan chemiczny wód w przypadku dwóch JCWP określono jako dobry, dla dwóch JCWP określono jako poniżej dobrego, a pozostałe cztery nie były objęte monitoringiem w tym zakresie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Welnia od Dopł. z Rejewca do ujścia, której ogólny stan wód

określono jako zły. JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia uzyskała dobry stan chemiczny oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Jej celami środowiskowymi są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Analizowany teren położony jest w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i chemiczny określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym dla obydwu JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

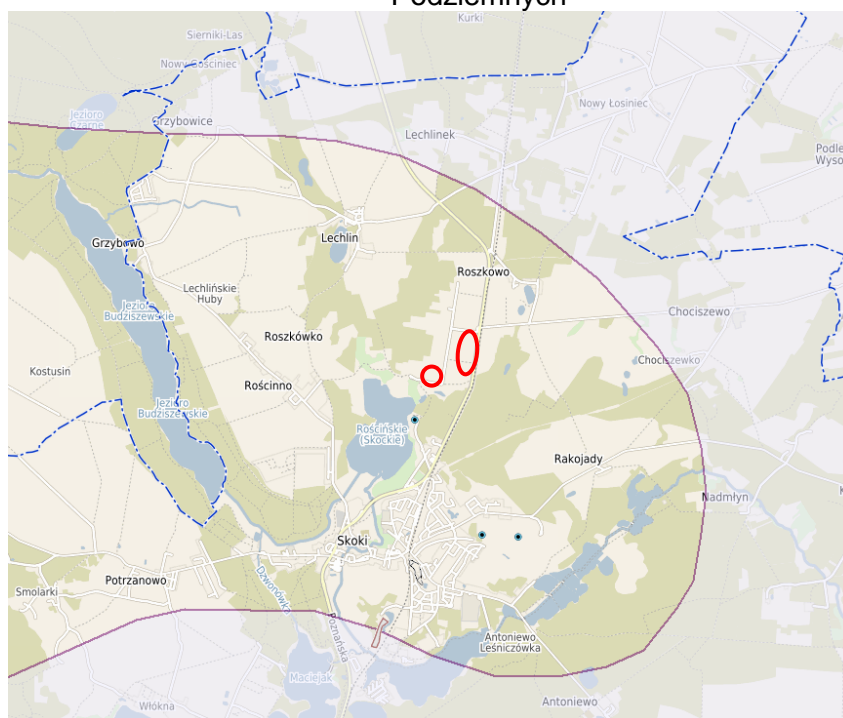
Do działań zapobiegających dalszej degradacji zaliczono, m.in.: kontrolowanie postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata, regularny wywóz nieczystości płynnych, kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” (Ryc. 11).

Ryc. 11 Lokalizacja obszaru objętego planem w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych



— - orientacyjna lokalizacja obszaru objętego planem

Źródło: <https://skoki.e-mapa.net/>

Na obszarze objętym opracowaniem występują głównie gliny i pyły charakteryzujące się słabą przepuszczalnością, a także piaski i skały lite silnie uszczelinione o średniej przepuszczalności (Ryc. 12).

Ryc. 12 Obszar objęty projektem miejscowego planu na tle mapy hydrograficznej



— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ilt

źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

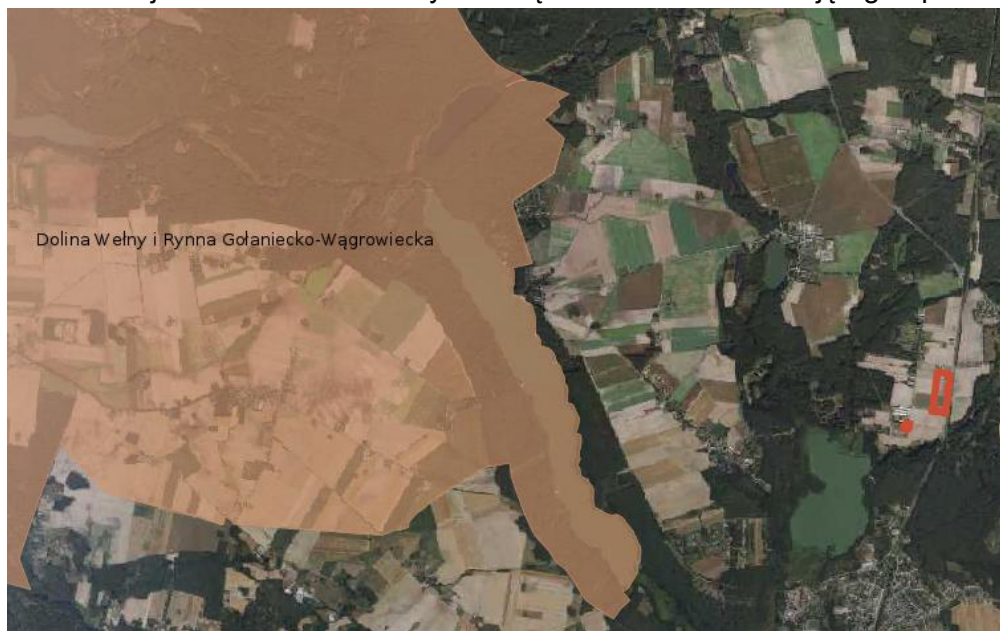
Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na drodze gminnej i drodze wojewódzkiej, znajdujących się w granicach oraz w pobliżu analizowanego terenu (spaliny samochodowe), ogrzewaniem budynków oraz pracą maszyn rolniczych.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Roszkówko, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura

2000 są: obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 11,0 km oraz specjalny obszar ochrony Natura 2000 Stawy Kiszkowskie PLH300050 zlokalizowany w odległości ok. 11 km. Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka zlokalizowana w odległości ok. 3 km (Ryc. 13).

Ryc. 13 Lokalizacja obszarów chronionych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem



Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ — - orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

W odległości około 2,0 km od południowej granicy obszaru objętego planem, znajduje się najbliższa stacja telefonii komórkowej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu obowiązywać będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/297/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. W tym planie w części przewidzianej do zmiany wyznaczono tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW). Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu związane jest m.in. z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek o nr ewid. 16/4 i 28/15 w Roszkówku, a tym samym związane jest z potrzebą budowy zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej z nowym układem komunikacyjnym. W stosunku do obowiązującego planu zwiększona zostanie powierzchnia zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej kosztem terenów rolniczych. W związku z powyższym wystąpić mogą przekształcenia w powierzchni ziemi, w wyniku wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane i użytkowane rolniczo.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 11,0 km oraz specjalny obszar ochrony Natura 2000 Stawy Kiszkowskie PLH300050 zlokalizowany w odległości ok. 11 km. Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka zlokalizowana w odległości ok. 3 km.

Ze względu na zakres planu, odległość od obszarów chronionych oraz charakter wprowadzanych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Głównym założeniem projektu planu jest uwzględnienie wniosków składanych przez prywatnych właścicieli działek w celu umożliwienia realizacji inwestycji.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- aktualny zły stan JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (RW6000181966979),
- istniejąca działalność rolnicza w kontekście położenia w granicach JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia zaliczonej do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Różnorodność biologiczna obszaru, z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie jest niska. Struktura przyrodnicza analizowanych terenów składa się głównie z roślin uprawnych. Tereny rolnicze charakteryzują się niską bioróżnorodnością, z uwagi na wprowadzanie jednego gatunku roślin na znacznych arealach gruntów. Roślinność ruderalna występuje wokół terenu myjni samochodowej, jednak nie ma ona dużej wartości przyrodniczej. Obszar opracowania jest powiązany z szerszym otoczeniem za pomocą struktur przyrodniczych w formie korytarza ekologicznego, który umożliwia wymianę oraz migrację gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

W jego granicach, podczas wizji terenowych, nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Należy podkreślić, iż przy zachowaniu wymaganej minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wpływ skutków realizacji planu na różnorodność biologiczną nie będzie znaczący. Przy granicy wyznaczonego terenu RZM wprowadzono pas zieleni izolacyjnej. Należy jednak zwrócić uwagę na wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. W związku z powyższym przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory. Należy również podkreślić, że na obszarze objętym planem obowiązują już ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. Wpływ na ludzi

Głównym założeniem projektu planu jest umożliwienie realizacji inwestycji na działkach właścicieli prywatnych w związku ze złożonymi przez nich wnioskami. Celem jest rozszerzenie funkcji usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym oraz wprowadzenie zabudowy zagrodowej na dotychczasowe tereny rolnicze w zakresie zgodnym ze Studium. Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Nie przewiduje się bowiem lokalizacji żadnych inwestycji, które mogłyby wiązać się z uciążliwościami dla ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Projekt planu nie zakłada wprowadzania terenów przemysłowych oraz produkcyjnych, które mogłyby generować kolizje i konflikty przestrzenne. W zapisach uchwały, w związku z wyznaczonymi terenami usług wprowadzono również zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy w projekcie uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się

ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie.

Wprowadzony w projekcie planu teren podlega ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM – kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru opracowania zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 196, która zgodnie z ustaleniami Ustawy Prawo ochrony środowiska nie została zidentyfikowana jako główna droga, dla której konieczne jest opracowanie map akustycznych oraz programu ochrony środowiska przed hałasem. Nie oznacza to jednak, że generowany przez poruszające się po tej drodze pojazdy hałas nie ma żadnego wpływu na tereny objęte miejscowym planem. Dlatego w zapisach projektu planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne terenów zlokalizowanych poza obszarem planu, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Do organizacyjnych: zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod.

W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczone są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Ustawa

z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania, projektowane funkcje oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z uwagi na zakres wprowadzanych funkcji oraz charakter planu, zawarte w nim ustalenia dotyczące gospodarki wodnej (odprowadzanie wód opadowych i roztopowych) oraz gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów, a także wód podziemnych minimalizując ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu. Dodatkowo w zapisach planu ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, co wyjaśniono poniżej.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, co może powodować przedostawanie się do gruntu odcieków mogących skazić glebę oraz wody gruntowe. Konieczne jest zatem prawidłowe przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie planu, w których ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu

lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Jednocześnie zgodnie z §17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) „*wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: 1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych (...), a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.* Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki. Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. O zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych traktują m.in. art. 75a, art. 76 oraz art. 80 ustawy Prawo wodne.

Ponadto zgodnie z §26 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

Dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych. Ich dopuszczenie w projekcie planu wynika z braku istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie. Jest to zgodne z przepisami odrębnymi oraz aktami wyższego

rzędu, jednak jak już wcześniej wspomniano istotne jest prawidłowe działanie szamb, tak by nie spowodować większych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

W projekcie planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustalono „nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo Wodne.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (PLRW6000181966979). W programie działań zaproponowano działania podstawowe obejmujące m.in.: rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń, rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta czy analizę możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu wprowadza również tereny zabudowy, dla których należy w szczególności zadbać o respektowanie zapisów uchwały dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych czy odprowadzania ścieków.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. W projekcie planu ustalono „ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przepisami odrębnymi są w tym przypadku zapisy m.in. Ustawy Prawo Wodne, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o nawozach i nawożeniu czy „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe. W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie prawidłowego zagospodarowania odpadów.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na ocieplenie się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezabudowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują grunty rolne, które neutralizują negatywne oddziaływanie zabudowy na mikroklimat.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze „Strategią planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji.

W związku z charakterem istniejącego zagospodarowania nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Wprowadzana zabudowa zagrodowa oraz tereny usług dotyczą głównie rozszerzenia stref zabudowy w stosunku do obowiązującego planu, zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki. Wystąpi wzrost powierzchni zabudowanej, jednakże nie będzie on istotny w skali całego obszaru.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się nowych terenów przemysłowych gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Dodatkowo w planie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych ustalono, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest uchwała nr XXXIX/941/17 sejmiku województwa wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót

budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na klimat i powietrze (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny usług oraz teren zabudowy zagrodowej, zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało większego wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Obszar nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

W projekcie planu ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są m.in. zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przez prowadzenie uregulowanej gospodarki odpadami znacząco ogranicza się możliwy negatywny wpływ na powierzchnię ziemi wynikający z przedostawania się szkodliwych związków do gruntów, w związku z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe należy zatem przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Należy również podkreślić, że część wpływów została już zaplanowana w poprzedniej procedurze planistycznej.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest

to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar opracowania zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196. Większość jego obszaru stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo. W jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz zagrodowa, a także ferma drobiu. W dalszym sąsiedztwie za wschodnią granicą obszaru opracowania (za drogą wojewódzką nr 196 oraz linią kolejową nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna) znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej miejscowości Roszkowo, droga powiatowa nr 1652P, a także grunty rolne oraz leśne. Przy północnej granicy opracowania, pierwszego terenu zlokalizowana jest zabudowa usługowa – sklep z częściami samochodowymi. W kierunkach północnym i południowym od drugiego terenu również znajduje się zabudowa.

Projektowane funkcje zgodnie z ustaleniami Studium (obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych oraz obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych), nie wpłyną negatywnie na ukształtowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującymi obszarami. Nie nastąpi degradacja obecnego krajobrazu, lecz jego jakościowa zmiana. Zgodnie z ustaleniami Studium zabudowa może być wprowadzona w obszarze częściowo już zagospodarowanym w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 196 i wzdłuż drogi gminnej. Taki układ jest spójny z zagospodarowaniem obszarów sąsiadujących i nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz.

Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanymi z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, określenia intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnej z istniejącą zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie granic opracowania planu.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody żywej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych, a także realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

7.8. Wpływ na zabytki

W zapisach projektu planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy m.in. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Nalożone w stosunku do nowych obiektów wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Dodatkowo, przy zachowaniu zapisów odnośnie kształtowania ładu przestrzennego, a także obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

1. Na szczeblu międzynarodowym:

a) „Europejski Zielony Ład” przedstawiony w grudniu 2019 roku przez Komisję Europejską jest nową strategią na rzecz wzrostu, której celem jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. Najważniejszymi inicjatywami „Europejskiego Zielonego Ładu” są:

- Ambitne cele klimatyczne,
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia,
- Strategia przemysłowa na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zrównoważona i inteligentna mobilność,
- Ekologizacja wspólnej polityki rolnej / strategia „od pola do stołu”,
- Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej,
- Dążenie do zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska,
- Uwzględnienie kwestii zrównoważonego rozwoju we wszystkich obszarach polityki UE,
- UE w roli światowego lidera,
- Współpraca – Europejski Pakt na rzecz Klimatu.

W zapisach projektu uchwały dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Ustalono również ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w zakresie eksploatacji

instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

b) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (dz. U. z 2002 r., nr. 184, poz. 1533.), której celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

c) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczą gospodarki wodno-ściekowej oraz wprowadza nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

d) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r.

Celem ww. Konwencji jest głównie zatrzymanie procesu niekorzystnych zmian klimatycznych. W projekcie planu uwzględniono to poprzez nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ustalono również w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na szczeblu krajowym:

a) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu wprowadzono m.in. zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych

i roztopowych.

- b) Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

Celem głównym dokumentu jest pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których w wyniku oceny jakości powietrza, przeprowadzanej corocznie przez GIOŚ, stwierdzone są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość. Jako kierunki interwencji określono m.in.: ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z sektora bytowo-komunalnego, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza w miastach, polityka miejska, zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz edukację ekologiczną.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, który w kwestiach przyrodniczych za cel stawia: poprawę stanu środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska. Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 11,0 km oraz specjalny obszar ochrony Natura 2000 Stawy Kiszkowskie PLH300050 zlokalizowany w odległości ok. 11 km. Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka zlokalizowana w odległości ok. 3 km.

Z uwagi na charakter planu oraz jego położenie względem obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa,

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi intensyfikacja zainwestowania, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz wzrośnie emisja substancji do środowiska. Wystąpienie skumulowanych oddziaływań na środowisko przewidziane i przeanalizowane zostało na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zostało zawarte w rozdziałach powyżej.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariantcie w mocy pozostałyby ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wyznaczono w nim dla obszarów objętych zmianą następujące funkcje: tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW). Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania gminy Skoki. Jedną z alternatyw jest wprowadzenie innych przeznaczeń terenów, które nie naruszają ustaleń Studium.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględniła cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Skoki obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 46 ust. 2 projektów zmian takich dokumentów. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko, którego zakres został określony w Uchwale Nr XLVI/375/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 5,7 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIV/297/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko. Aktualnie plan miejscowy w części przewidzianej do zmiany wyznacza tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek o nr ewid. 16/4 i 28/15 w Roszkówku;
- umożliwienie prawidłowego zagospodarowania terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020, gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego znad Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego znad Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10

wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzebanowice oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki). Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu.

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Wełny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Wełna jest lewym dopływem rzeki Wełna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych. Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry gmina Skoki położona jest w częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42 oraz częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60.

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi 7088 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 35,7% (stan na rok 2018). Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną.
- b) Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowski” [PLH 300050].
- c) Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki.
- d) Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki”.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew

oraz 1 pomnik stanowi gład narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w miejscowości Roszkówko, która znajduje się w odległości około 2,5 km w kierunku północnym od miasta Skoki. Obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 5,7 ha. Pierwszy obejmuje działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196. Drugi teren położony jest przy drodze gminnej. Przeważająca część obszaru opracowania planu obejmuje grunty rolne. W północnej części obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej nr 196 zlokalizowana jest myjnia samochodowa. Różnorodność biologiczna obszaru, z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie jest niska. Struktura przyrodnicza analizowanych terenów składa się głównie z roślin uprawnych.

Bezpośrednio przy wschodniej granicy obszaru opracowania pierwszego terenu znajduje się droga wojewódzka nr 196, a za nią linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna. Za jego północną granicą znajduje się teren zabudowy usługowej, a w kierunkach zachodnim i południowym dominują tereny rolnicze. Drugi teren obejmuje drogę gminną, która stanowi jego wschodnią część oraz tereny użytkowane rolniczo. Sąsiaduje on z terenami rolnymi od wschodu i zachodu, a także z terenem zabudowy zagrodowej od północy i terenem mieszkaniowo-usługowym od południa. Grunty rolne powiązane są strukturami przyrodniczymi, w formie korytarzy ekologicznych z szerszym otoczeniem. Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia, której ogólny stan wód określono jako zły. JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia uzyskała dobry stan chemiczny oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Jej celami środowiskowymi są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Analizowany teren położony jest w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i chemiczny określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym dla obydwu JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.

Grunty znajdujące się w granicach opracowania nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego. Na obszarze objętym opracowaniem występują głównie gliny i pyły charakteryzujące się słabą przepuszczalnością, a także piaski i skały lite silnie uszczelinione o średniej przepuszczalności.

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na drodze gminnej i drodze wojewódzkiej, znajdujących się w granicach oraz w pobliżu analizowanego terenu (spaliny samochodowe), ogrzewaniem budynków oraz pracą maszyn rolniczych.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura

2000 są: obszar specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 zlokalizowany w odległości ok. 11,0 km oraz specjalny obszar ochrony Natura 2000 Stawy Kiszkowskie PLH300050 zlokalizowany w odległości ok. 11 km. Najbliższym położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka zlokalizowana w odległości ok. 3 km.

W odległości około 2,0 km od południowej granicy obszaru objętego planem, znajduje się najbliższa stacja telefonii komórkowej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu obowiązywać będą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/297/2021 z dnia 4 listopada 2021 r. W tym planie w części przewidzianej do zmiany wyznaczono tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW). Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu związane jest m.in. z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek o nr ewid. 16/4 i 28/15 w Roszkówku, a tym samym związane jest z potrzebą budowy zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej z nowym układem komunikacyjnym. W stosunku do obowiązującego planu zwiększona zostanie powierzchnia zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej kosztem terenów rolniczych. W związku z powyższym wystąpić mogą przekształcenia w powierzchni ziemi, w wyniku wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane i użytkowane rolniczo.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- aktualny zły stan JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (RW6000181966979),
- istniejąca działalność rolnicza w kontekście położenia w granicach JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia zaliczonej do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Różnorodność biologiczna obszaru, z uwagi na dotychczasowe rolnicze użytkowanie jest niska. Struktura przyrodnicza analizowanych terenów składa się głównie z roślin uprawnych. Tereny rolnicze charakteryzują się niską bioróżnorodnością, z uwagi na wprowadzanie jednego gatunku roślin na znacznych arealach gruntów. Roślinność ruderalna występuje wokół terenu myjni samochodowej, jednak nie ma ona dużej wartości przyrodniczej. Obszar opracowania jest powiązany z szerszym otoczeniem za pomocą struktur przyrodniczych w formie korytarza ekologicznego, który umożliwi wymianę oraz migrację gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W jego granicach, podczas wizji terenowych, nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Należy podkreślić, iż przy zachowaniu wymaganej minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wpływ skutków realizacji planu na różnorodność biologiczną nie będzie znaczący. Przy granicy wyznaczonego terenu RZM wprowadzono pas zieleni izolacyjnej. Należy jednak zwrócić uwagę na wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które

wypierają gatunki rodzime. W związku z powyższym przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

Głównym założeniem projektu planu jest umożliwienie realizacji inwestycji na działkach właścicieli prywatnych w związku ze złożonymi przez nich wnioskami. Celem jest rozszerzenie funkcji usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym oraz wprowadzenie zabudowy zagrodowej na dotychczasowe tereny rolnicze w zakresie zgodnym ze Studium. Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Nie przewiduje się bowiem lokalizacji żadnych inwestycji, które mogłyby wiązać się z uciążliwościami dla ludzi.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania, projektowane funkcje oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z uwagi na zakres wprowadzanych funkcji oraz charakter planu, zawarte w nim ustalenia dotyczące gospodarki wodnej (odprowadzanie wód opadowych i roztopowych) oraz gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów, a także wód podziemnych minimalizując ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu. Dodatkowo w zapisach planu ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, co wyjaśniono poniżej.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, co może powodować przedostawanie się do gruntu odcieków mogących skazić glebę oraz wody gruntowe. Konieczne jest zatem prawidłowe przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie planu.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na klimat i powietrze (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny usług oraz teren zabudowy zagrodowej, zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie

z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało większego wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Obszar opracowania zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 196. Większość jego obszaru stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo. W jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz zagrodowa, a także ferma drobiu. W dalszym sąsiedztwie za wschodnią granicą obszaru opracowania (za drogą wojewódzką nr 196 oraz linią kolejową nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna) znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej miejscowości Roszkowo, droga powiatowa nr 1652P, a także grunty rolne oraz leśne. Przy północnej granicy opracowania, pierwszego terenu zlokalizowana jest zabudowa usługowa – sklep z częściami samochodowymi. W kierunkach północnym i południowym od drugiego terenu również znajduje się zabudowa.

Projektowane funkcje zgodnie z ustaleniami Studium (obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych oraz obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych), nie wpłyną negatywnie na ukształtowany obecnie krajobraz ze względu na funkcjonalne powiązanie z sąsiadującymi obszarami. Nie nastąpi degradacja obecnego krajobrazu, lecz jego jakościowa zmiana. Zgodnie z ustaleniami Studium zabudowa może być wprowadzona w obszarze częściowo już zagospodarowanym w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 196 i wzdłuż drogi gminnej. Taki układ jest spójny z zagospodarowaniem obszarów sąsiadujących i nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych, a także realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

W zapisach projektu planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonych na rysunku planu, nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy m.in. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nałożone w stosunku do nowych obiektów wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni. Dodatkowo, przy zachowaniu zapisów odnośnie kształtowania ładu przestrzennego, a także obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Z uwagi na charakter planu oraz jego położenie względem obszarów

chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

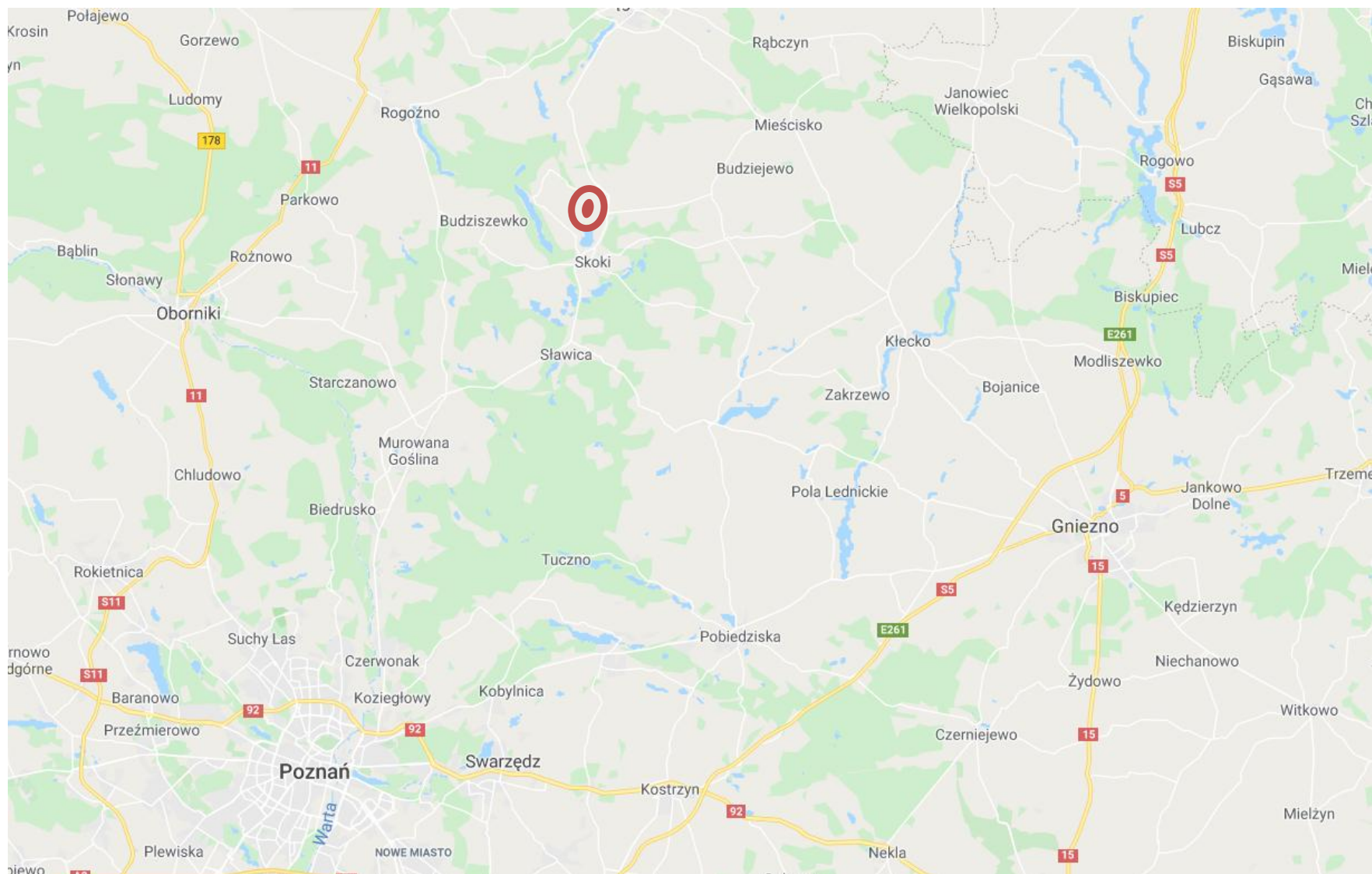
Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym przypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariancie w mocy pozostałyby ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wyznaczono w nim dla obszarów objętych zmianą następujące funkcje: tereny rolnicze (1R, 3R, 4R, 6R), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D), tereny zabudowy usługowej (2U, 3U, 4U) oraz tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW). Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoki. Jedną z alternatyw jest wprowadzenie innych przeznaczeń terenów, które nie naruszają ustaleń Studium.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględni cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Skoki obszarów chronionych.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie sposoby zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1



 - orientacyjna lokalizacja terenu objętego planem

Załącznik 2

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Roszkówko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Wierosław Mateusz