

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE – ETAP I**

#### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

##### **KIEROWNIK ZESPOŁU:**

mgr inż. Mateusz Wieczorek

*Mateusz Wieczorek*

##### **CZŁONEK ZESPOŁU:**

mgr Sylwia Jambrożek

*Jambrozek Sylwia*

Poznań, 13 czerwca 2023 r.  
Aktualizacja, 8 sierpnia 2023 r.

---

## SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY .....	7
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	9
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI.....	10
5.1. Położenie geograficzne .....	10
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	10
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	22
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	22
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> .....	33
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY .....	34
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę .....	34
7.2. Wpływ na ludzi.....	37
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	39
7.4. Wpływ na klimat i powietrze.....	43
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	45
7.6. Wpływ na krajobraz .....	46
7.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	46
7.8. Wpływ na zabytki.....	46
7.9. Wpływ na dobra materialne .....	47
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU .....	47
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLEŃCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	50
10.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	51
11.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	51

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice – etap I.

## 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice – etap I, którego zakres został określony w Uchwale Nr XLVI/374/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 221 ha (Ryc. 1).

W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości ok. 2 km od granicy terenu objętego projektem planu (Uchwała nr XXIX/259/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzeznowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzeznowo i Smolarki) i zlokalizowany jest w kierunku wschodnim od granic opracowania.

Ryc. 1 Obszar objęty miejscowym planem w sąsiedztwie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: [skoki.e-mapa.net](http://skoki.e-mapa.net)

— granica obszaru objętego miejscowym planem

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- ochrona gruntów rolnych przed niekontrolowaną zabudową;
- zachowanie walorów krajobrazowych;
- umożliwienie prawidłowego zagospodarowania terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Planowane przeznaczenia i kierunki użytkowania obszarów uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR;
- 6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L;
- 8) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
  - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu,

oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

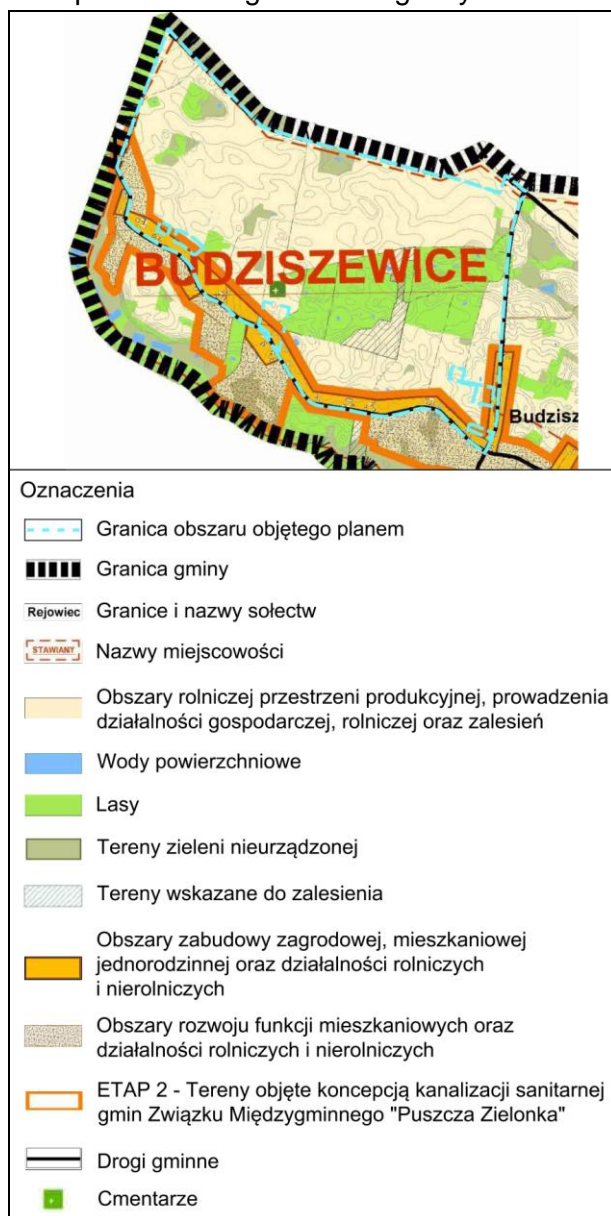
3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Skoki na obszarze objętym projektem planu zostały wyznaczone: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień, wody powierzchniowe, lasy, tereny zieleni nieurządzonej, tereny wskazane do zalesienia, obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych, obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych, drogi gminne oraz cmentarz (Ryc. 2).

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pobranego z <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>

- W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:
- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielopolskiego za jeden z celów obrała utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.
- Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ograniczając antropopresję poprzez wyznaczenie w większości terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasów oraz terenów zieleni naturalnej.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:
- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
    - w projekcie planu wprowadzono: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania wodą w rolnictwie;
  - zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
    - na części obszaru zachowanie użytkowania rolniczego oraz leśnego;
  - racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych – w projekcie planu wprowadzono: „dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY**

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.);
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469

z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki;
- <https://www.gov.pl/web/gios> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl/> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl/> – Geoportal;
- <http://www.skoki.e-mapa/net/> – gminny portal mapowy;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Skoki;

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko,



wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Skoki.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKOKI

### 5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Skoki należy do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, częściowo do krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego oraz podokręgów Goślińskiego i Zieloneckiego, a częściowo do krainy Środkowowielkopolskiej, okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz podokręgów Wągrowieckiego i Kleckiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020, gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). W granicach gminy funkcjonuje 27 sołectw: Bliżyce, Brzeźno, Budziszewice, Chociszewo, Glinno, Grzybowo, Jabłkowo, Jagniewice, Kakulin, Kuszewo, Lechlin, Lechlinek, Łosiniec, Niedźwiedziny, Pawłowo Skockie, Pomarzaneki, Potrzebanowice, Raczkowo, Rakojady, Rejowiec, Roszkowo, Roszkówko, Rościno, Sława Wlkp., Sławica, Stawiany oraz Szczodrochowo.

Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

### 5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

#### Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego z Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego z Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Średnia roczna suma opadów w gminie Skoki dochodzi do 550 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 70 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się średnio od 140 – 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i średnio 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,9°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 19,1°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio -1,6°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa od 210 dni do 220 dni. Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody.

Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywę śnieżną przez wszystkie dni.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz

miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

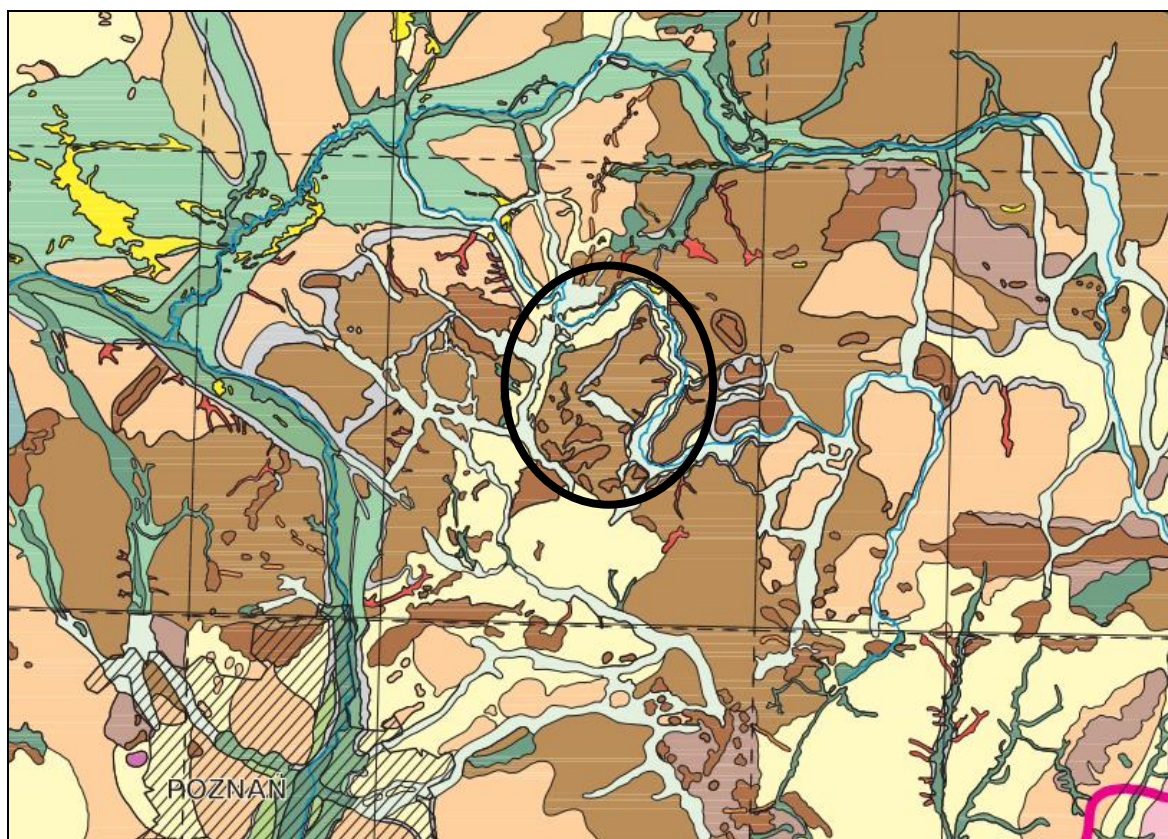
### Geologia i geomorfologia

Podstawę budowy geologicznej gminy stanowi tzw. platforma paleozoiczna, na której zalegają utwory mezozoiczne zbudowane z m.in. piaskowców, margli i wapieni triasu, jury oraz kredy. Kolejną warstwę stanowią osady trzeciorzędowe tworzone przez utwory oligocenu, miocenu i pliocenu (głównie piaski, węgle brunatne oraz ropy) o miąższości łącznej do 220 m. Wierzchnią warstwę budowy geologicznej gminy stanowią utwory czwartorzędowe o łącznej miąższości wahającej się od 40 do 60 m. Podstawowy wpływ na kształtowanie się tych osadów miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną. Utwory plejstoceny zbudowane są głównie z glin zwałowych oraz osadów piaszczysto-mułkowych, a utwory holoceny stanowią głównie torfy, namuły, piaski oraz mady rzeczne. Warstwa przypowierzchniowa zbudowana jest z glin zwałowych moreny dennej, piasków sandrowych oraz żwirów wodno-lodowcowych i lodowcowych.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, północna część

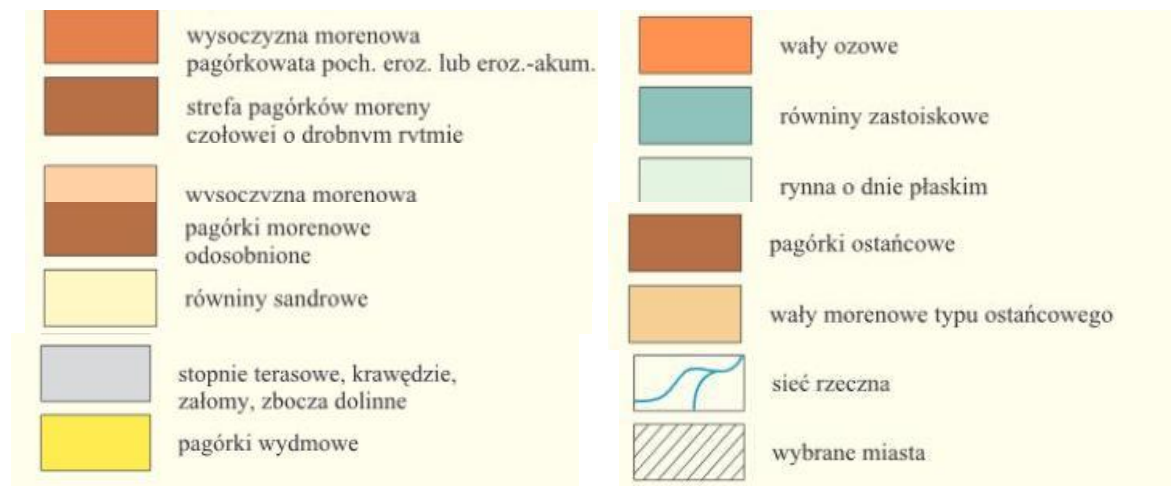
gminy leży na obszarze Równiny Wągrowieckiej, południowa i zachodnia znajduje się w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich, a południowo-wschodnia część gminy wchodzi w skład Równiny Gnieźnieńskiej (Ryc. 3). Północna część gminy porożcinana jest rynnami glacialnymi jezior o dnie płaskim. Rzędne wysokości oscylują w granicach 82 – 105 m n.p.m. Rzeźba pozostałej części terenu jest dość zróżnicowana, występują pagórki moreny czołowej (Pagórki Poznańskie), równiny sandrowe oraz drobne doliny rozcinające wysoczyznę (np. dolina rzeki Małej Wełny). W środkowej części gminy widocznie zaznacza się rynna glacialna jezior (np. jezioro Włókna czy jezioro Brzeźno). Południowo-wschodni obszar gminy wzniesiony jest na wysokość 96-115 m n.p.m.

Ryc. 3 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Skoki i okolic



LEGENDA:

○ - orientacyjna lokalizacja gminy

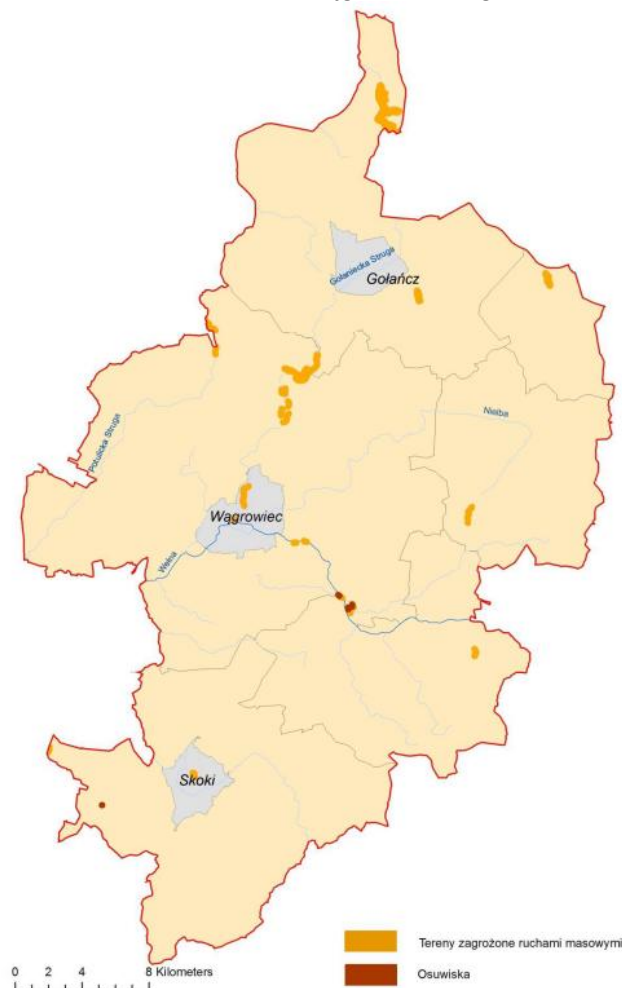


Źródło: [http://igig.amu.edu.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0011/164189/Krygowski\\_mapa.pdf](http://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf)

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzezanowo oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki) – Ryc. 4.

Ryc. 4 Lokalizacja terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisk na terenie powiatu wągrowieckiego

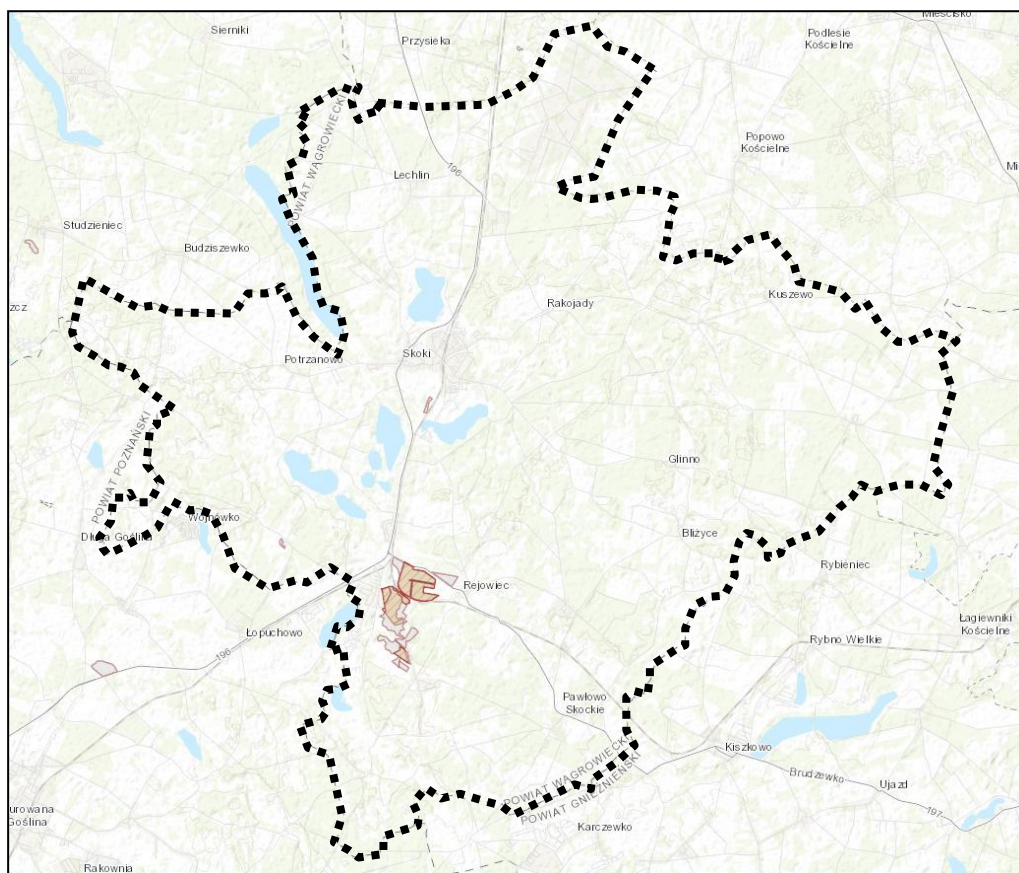


Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” – Warszawa, 2014

Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu (Ryc. 5). Zarejestrowanych jest 5 aktywnych obszarów górniczych objętych koncesją na podstawie decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego:

- „Niedźwiedziny 1 Pole I” (nr w rejestrze 10-15/12/1182),
- „Niedźwiedziny I – Północ C” (nr w rejestrze 10-15/5/331a),
- „Niedźwiedziny KR/A” (nr w rejestrze 10-15/7/494/a),
- „Niedźwiedziny KR/B” (nr w rejestrze 10-15/7/494/b),
- „Rejowiec I” (nr w rejestrze 10-15/8/617/a).

Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Skoki



----- - granica gminy Skoki

### Legenda

Złoże, tereny i obszary górnicze

Złoże



Obszary górnicze



Tereny górnicze



Złoże wybilansowane



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>

### Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Welny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Welna jest lewym dopływem rzeki Welna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych.

Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Rościńskie (Skockie) zajmujące ok. 77 ha i maksymalnej głębokości 5,5 m. Kolejnym

zbiornikiem wodnym, pod względem powierzchni jest Jezioro Włókna zajmujące ok. 74,4 ha i o maksymalnej głębokości 7,5 m. Najmniejszym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Liskówka o powierzchni 1,2 ha i maksymalnej głębokości 4,6 m. Na terenie gminy znajdują się również jeziora: Maciejak (ok. 62 ha), Lipka (ok. 12,5 ha), Jeziorko (ok. 6 ha), Brzeźno (ok. 24 ha), Borowe (ok. 2,7 ha), Czarne (ok. 11,6 ha), Lechlin Północny (ok. 3,7 ha), Lechlin Południowy (8,4 ha) oraz Antoniewskie (ok. 4 ha). Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przez liczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżzeń bezodpływowych. W kierunku wschodnim od miasta Skoki, wzdłuż rzeki Mała Wełna występują liczne sztuczne zbiorniki wód stojących.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Skoki (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w całości w zasięgu JCWP Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia (PLRW6000181966979). Celami środowiskowymi JCWP Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się również w części w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Budziszewskie (LW10249). Celami środowiskowymi JCWP LW Budziszewskie są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [PMPL, ESMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły.

**Tabela 1.** Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Skoki

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Dopływ z jez. Sarbi PLRW600010186563	zły	zagrożona	presja troficzna: źródła bytowe i komunalne (punktowe) presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta	–Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność. –Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami.
Trojanka PLRW600010185969	zły	zagrożona	presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne presja chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	–Działania renaturyzacyjne. –Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca PLRW600016186675	zły	zagrożona	presja troficzna: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presja zasilająca:	–Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie

Nazwa jednolitej część wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
			<p>ścieki przemysłowe i komunalne presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące, wały przeciwpowodziowe presja chemiczna: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski</p>	<p>dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.</li> <li>– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń.</li> <li>– Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.</li> <li>– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.</li> <li>– Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami.</li> </ul>
Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia PLRW6000181966979	zły	zagrożona	<p>presja troficzna: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presja zasalająca: eutrofizacja presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.</li> <li>– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń.</li> <li>– Analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych.</li> </ul>

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

W związku z wejściem w życie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dnia 24 lutego 2023 r., który spowodował zmianę stanu JCWP na terenie miasta i gminy Skoki oraz ostatnich badań stanu JCWP przeprowadzonych w 2022 roku, poniżej przedstawia się wyniki w oparciu o poprzedni podział JCWP. W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 2.



**Tabela 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych za rok 2021 dla JCWP w gminie Skoki**

Nazwa jednolitej części wód	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydro-morfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	aktualny stan JCW
Dopływ z jez. Starskiego	I	III	>II	umiarkowany stan	-	zły
Trojanka (Struga Goślińska)	IV	II	>II	słaby stan	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Pomorzan	IV	V	>II	słaby stan	dobry	zły
Dopływ z Michalczy	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły
Dopływ z Jaroszewa	-	-	-	umiarkowany potencjał	-	zły
Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca	IV	III	>II	słaby potencjał	poniżej dobrego	zły
Dopływ z Rejowca	-	-	-	dobry potencjał	-	dobry
<b>Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia</b>	<b>II</b>	<b>I</b>	<b>&gt;II</b>	<b>umiarkowany potencjał</b>	<b>dobry</b>	<b>zły</b>

*Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela*

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

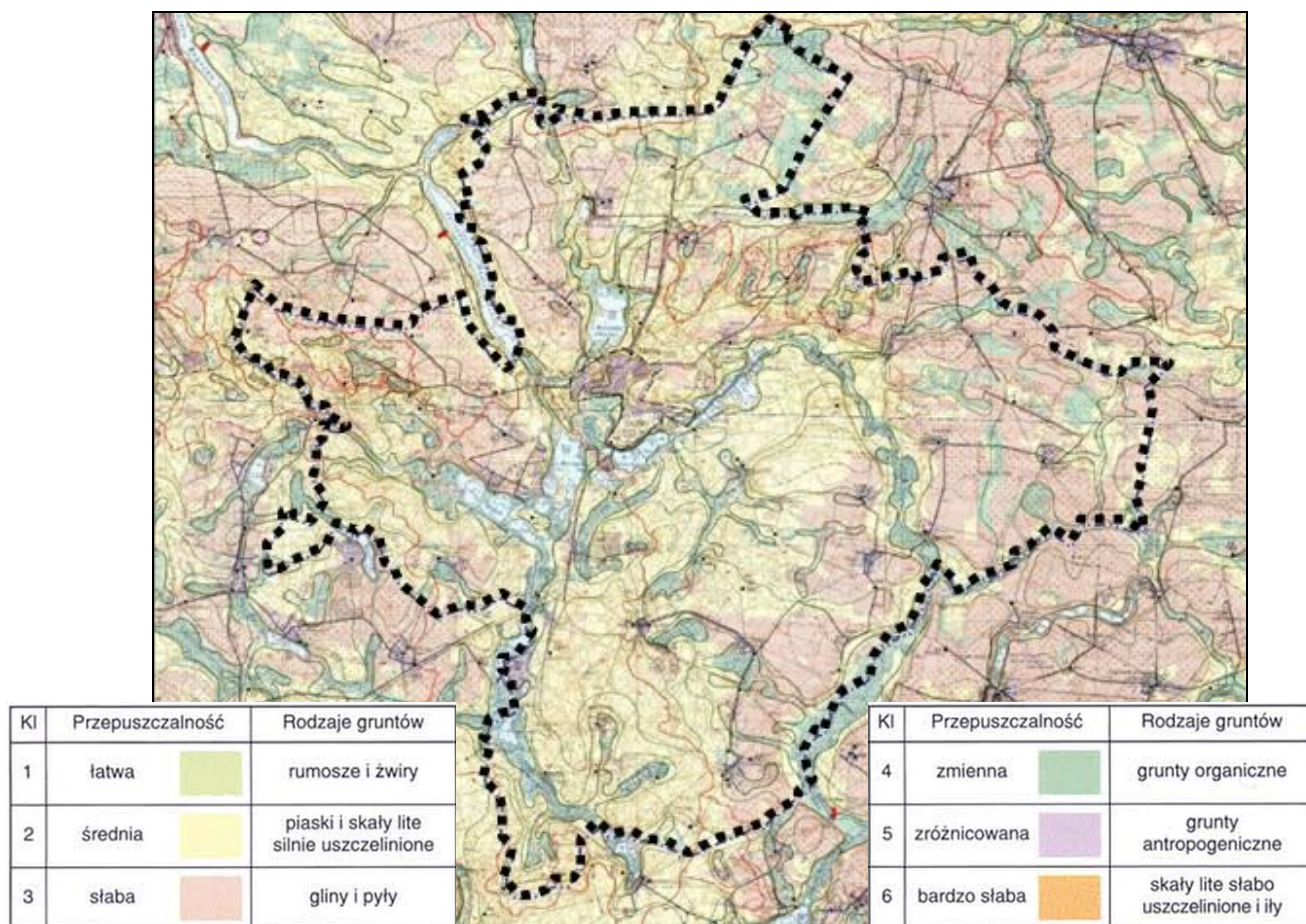
- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Dopływ z jez. Starskiego”, „Trojanka (Struga Goślińska)”, „Mała Wełna od wypływu z Jez. Gorzuchowskiego do dopł. z Rejowca” oraz „Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł

rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 6) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Ryc. 6 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Skoki



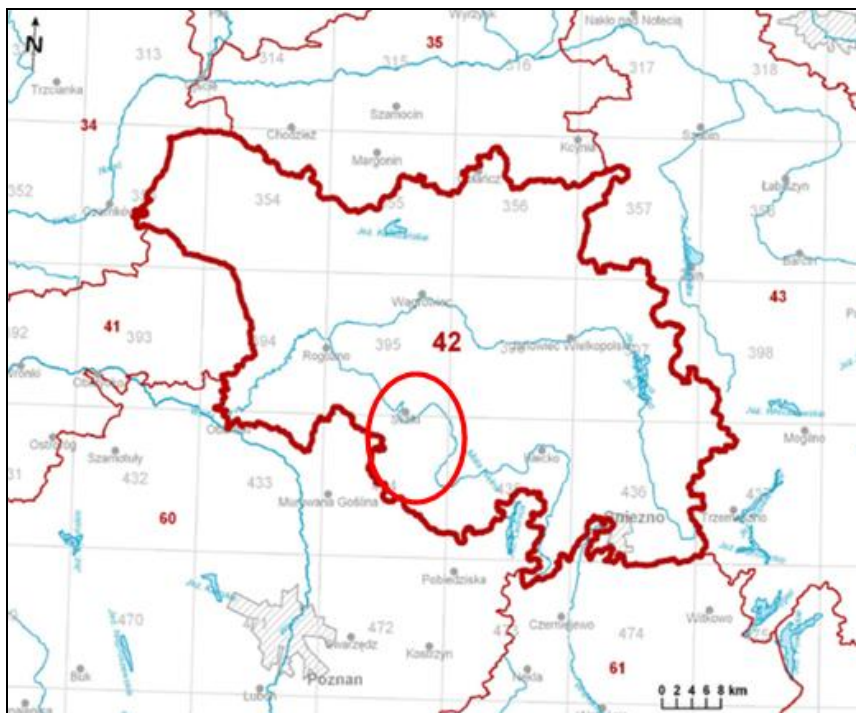
źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

■■■■■■■ granica gminy

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Skoki położona jest częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42 oraz częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 – Ryc. 7. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 7 Granice jednolitej części wód podziemnych nr 42 i nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

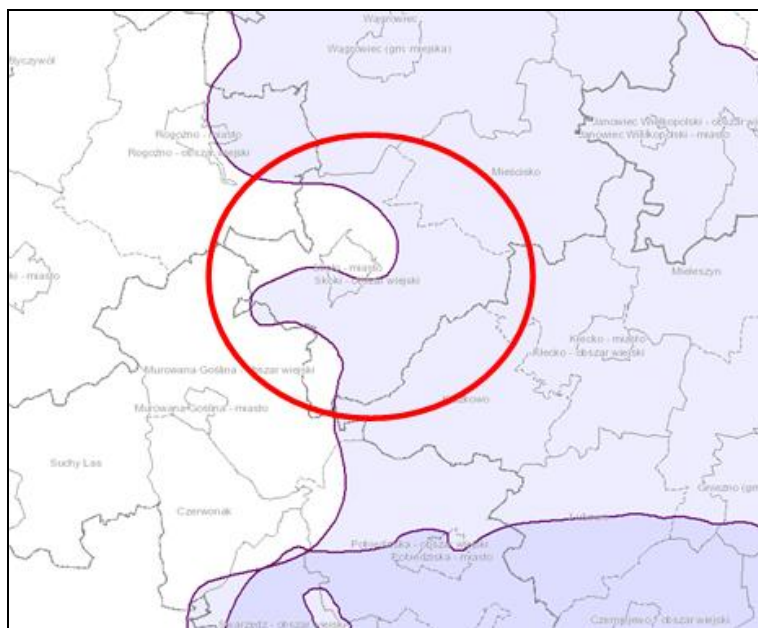
— poglądowa lokalizacja gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2019 roku stan JCWPd nr 42 oraz JCWPd nr 60 zarówno ilościowy jak i chemiczny jest dobry. JCWPd nr 42 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Z kolei, zgodnie informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, JCWPd nr 60 pod kątem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo i chemicznie.

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczane są wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego. Badania dla obszaru JCWPd nr 42 ostatni raz przeprowadzono w 2022 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 42 zlokalizowano 8 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 2 próbach, zadowalającą jakość wód (III klasa) w 5 próbach, złą jakość wód w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz niezadowalającej (IV klasa) nie oznaczono. W gminie Skoki zlokalizowany był jeden punkt w miejscowości Miączynek, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako zadowalającą (III klasa). Badania dla obszaru JCWPd nr 60 ostatni raz również przeprowadzono w 2022 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 20 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 7 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 12 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 1 próbie, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Najbliżej zlokalizowanym punktem był punkt w miejscowości Głębołek w gminie Murowana Goślina, dla którego klasę końcową jakości wód określono jako dobrą (II klasa).

Gmina Skoki położona jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Lokalizację gminy na tle GZWP przedstawia rycina 8.

Ryc. 8 Lokalizacja gminy Skoki na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: [epsh.pgi.gov.pl](http://epsh.pgi.gov.pl)

— orientacyjna lokalizacja gminy

## Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi ok. 7185 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 36,2% (stan na rok 2020). Lasy publiczne stanowią 6320 ha, a w tym własność gminy wynosi 51 ha. Większa część kompleksów leśnych położona jest centralnej części gminy, w kierunku południowo-wschodnim oraz wschodnim od miasta Skoki oraz w południowej części gminy w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną. Nieco mniejszy kompleks leśny znajduje się także w zachodniej części gminy w granicach obrębów Brzeźno oraz Potrzezanowo.

## **Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych**

Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

**Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną** – położony jest w południowej części gminy. Został powołany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Poznańskiego Nr 5/93 z dnia 20 września 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Powyższe rozporządzenie było aktem obowiązującym przez 20 lat, po czym utracił moc prawną wraz z uchwaleniem przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwały nr XXXVII/729/13 z dnia 30 września 2013 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Zgodnie z powyższym aktem prawnym Park obejmuje obszar o powierzchni 12 202 ha (1097,8 ha na terenie gminy Skoki), a otulina zajmuje 9538,55 ha (857,83 ha na terenie gminy Skoki). Zgodnie z § 4. niniejszej uchwały do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. ochrona i zachowanie jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu południowego w środkowej Wielkopolsce;

2. zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
3. zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
4. zachowanie cennych ekosystemów, w tym: bagiennych, leśnych, łąkowych, murawowych, wodnych i zaroślowych;
5. utrzymanie walorów kulturowych, w tym historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego;
6. utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

W strukturze powierzchniowej Parku wyróżnić należy wysoki udział gruntów leśnych i zadrzewionych, które stanowią ok. 78% powierzchni, w których odznaczyć można aż 12 typów siedliskowych lasu, oraz znaczną ilość zbiorników jeziornych, których łącznie na terenie Parku jest ok. 30. Największe jest jezioro Stęszewsko – Kołatkowskie zajmujące powierzchnię ok. 78 ha. We florze obszaru wyróżnić można lilię złoto głów, kokorycz pustą, sasankę łąkową czy czerniec gronkowy. Ze środowiska wodno-torfowego należy podkreślić, że na obszarze Parku występują m.in. grzybienie białe, grąźel żółty, rosziczki czy kruszczyk błotny. Na terenie Parku i otuliny występuje ponad 200 pomników przyrody, w których wymienić można pojedyncze drzewa (przede wszystkim dęby, sosny, graby czy buki), aleje drzew oraz gład narzutowy zlokalizowany w Zielonce. W związku z tym, że przeważającą powierzchnię Parku zajmują lasy, grupę kręgowców reprezentują głównie jelenie, daniiele, sarny, dziki i lisy. Stwierdzono również występowanie będących pod ochroną bobrów i wydr. Rozpoznano występowanie 13 gatunków nietoperzy oraz 134 lęgowych gatunków ptaków. Najliczniej reprezentowaną grupą systematyczną są motyle większe. W Parku i otulinie stwierdzono obecność 541 gatunków, w tym czerwończyka nieparka. W granicach parku utworzonych jest 5 rezerwatów przyrody: „Jezioro Czarne” (rezerwat florystyczny utworzony w 1959 roku, powierzchnia: 17,75 ha), „Jezioro Pławno” (rezerwat krajobrazowy utworzony w 1978 roku, powierzchnia: 16,71 ha), „Klasztorne Modrzewie koło Dąbrówki Kościelnej” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 5,81 ha), „Las mieszany w Nadleśnictwie Łopuchówko” (rezerwat leśny utworzony w 1962 roku, powierzchnia: 10,83 ha), „Żywiec dziewięciolistny” (rezerwat florystyczny utworzony w 1974 roku, powierzchnia: 10,51 ha).

**Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” [PLH 300050]** – jego niewielki fragment zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Skoki w pobliżu miejscowości Jabłkowo. Został utworzony na mocy decyzji z dnia 10.01.2011 roku i obejmuje fragment doliny Małej Wełny oraz niewielkiego dopływu w okolicach Kiszkowa o powierzchni 477,49 ha. Głównym celem powstania tego obszaru jest ochrona jednej z najważniejszych w Wielkopolsce ostoi kumaka nizinnego *Bombina bombina*.

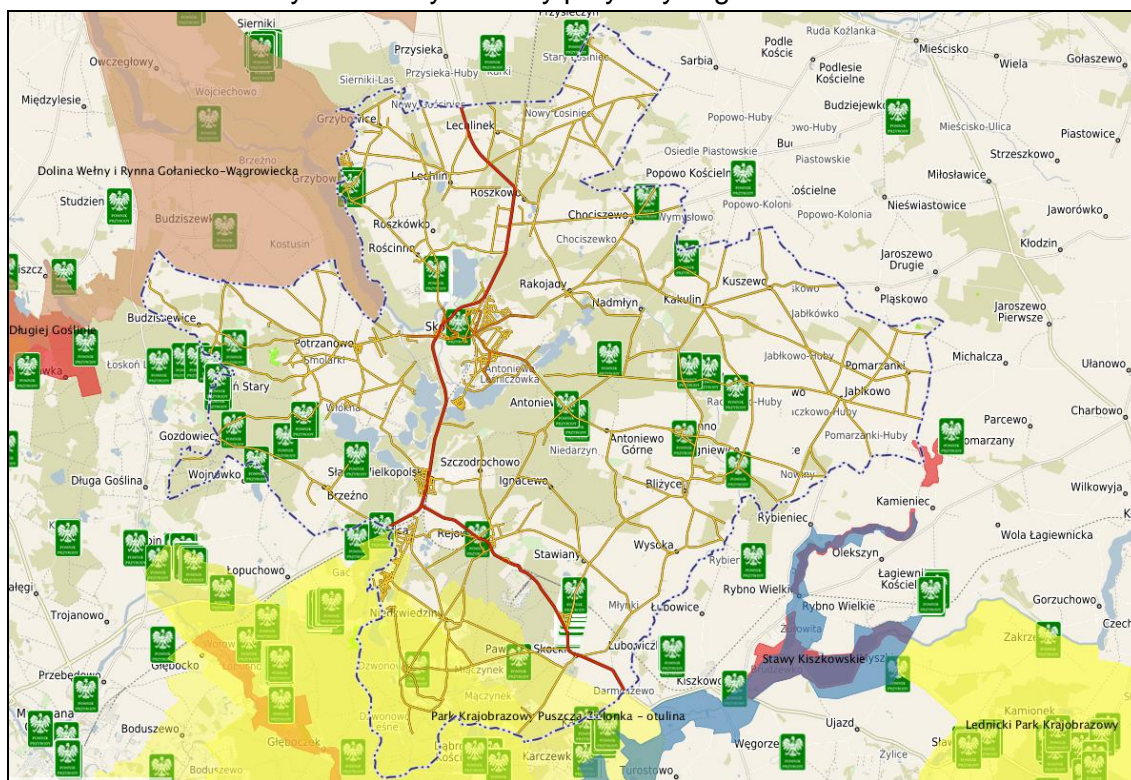
**Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki”** – utworzony został na podstawie uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 0,74 ha. Wyznaczony jest na działce ewidencyjnej będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Durowo. Głównym celem jest ochrona miejsca lęgowego ptactwa wodnego. Działka ta stanowi również ostoję drobnej fauny oraz dzikiej zwierzyny leśnej.

**Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki”** – utworzony został na podstawie

uchwały nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku i zajmuje powierzchnię 4,52 ha. Cztery lata później podjęto uchwałę nr XXXII/221/2009 z dnia 16 czerwca w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/196/05 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 9 lutego 2005 roku, w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne. Przedmiotem zmiany było rozszerzenie zakresu przestrzennego użytku ekologicznego „Uroczysko Smolarki” w wyniku czego obecnie obejmuje on powierzchnię 6,43 ha. Wyznaczony jest na trzech działkach ewidencyjnych będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łopuchówko. Głównym celem jest ochrona terenu trzcinowo – łąkowo – torfowego z kępami drzew o charakterze naturalnym z trwającymi procesami sukcesji.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew oraz 1 pomnik stanowi głąz narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Ryc. 9 Formy ochrony przyrody w gminie Skoki



Źródło: <http://skoki.e-mapa.net>

## 6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu obejmuje część miejscowości Budziszewice, która położona jest w zachodniej części gminy Skoki, przy granicy z gminą Rogoźno oraz gminą Murowana Goślina, w odległości ok. 7,5 km od centrum miasta Skoki. Wzdłuż drogi gminnej, stanowiącej południową granicę opracowania, zlokalizowana jest zabudowa: mieszkaniowa

jednorodzinna, usługowa oraz zagrodowa. Pojedyncze zabudowania występują również wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej przy wschodniej granicy opracowania planu, poza analizowanym terenem oraz wzdłuż drogi wewnętrznej stanowiącej częściowo zachodnią granicę opracowania. Na całym obszarze objętym planem przeważają grunty rolne (Ryc. 10). Znaczną część stanowią również grunty leśne. Od wschodniej części analizowanego terenu w kierunku południowo-zachodnim rozlega się kompleks gruntów leśnych. Przez obszar opracowania planu, od jego południowo-wschodniej części, w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy lasu, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Struktura przyrodnicza obszaru kształtowana jest przede wszystkim przed tereny rolnicze, związane z uprawą, tereny leśne oraz tereny przydomowych ogrodów, gdzie główny wpływ na różnorodność biologiczną mają decyzje prywatnych właścicieli dotyczące sadzenia wybranych gatunków. Tereny rolnicze nie sprzyjają zróżnicowaniu biologicznemu flory, z uwagi na wprowadzanie pojedynczego gatunku roślin uprawnych na znacznym areale gruntu. Duży wpływ na różnorodność biologiczną obszaru planu mają znajdujące się w jego granicach tereny leśne, które ze względu na swoją wielopiętrową budowę mogą stanowić źródło wielu gatunków roślin na stosunkowo nieznacznym obszarze.

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte. Przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Ryc. 10 Zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

— — — — granica obszaru objętego miejscowym planem

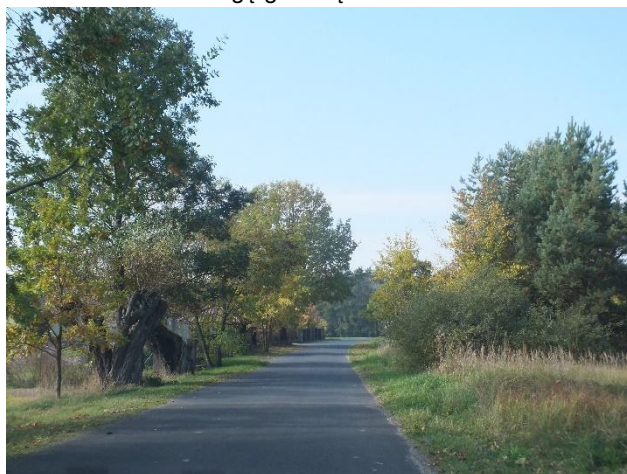
Stan istniejący terenu objętego projektem planu miejscowego, a także jego najbliższego sąsiedztwa został przedstawiony na zdjęciach w tabeli 3.

Tabela 3. Użytkowanie terenów objętych miejscowym planem

1. Południowo-wschodnia część obszaru opracowania -  
widok na grunt rolny w kierunku północnym



2. Południowo-wschodnia część obszaru opracowania -  
widok na drogę gminną w kierunku zachodnim



3. Południowo-wschodnia część obszaru opracowania -  
widok na grunt rolny w kierunku północnym



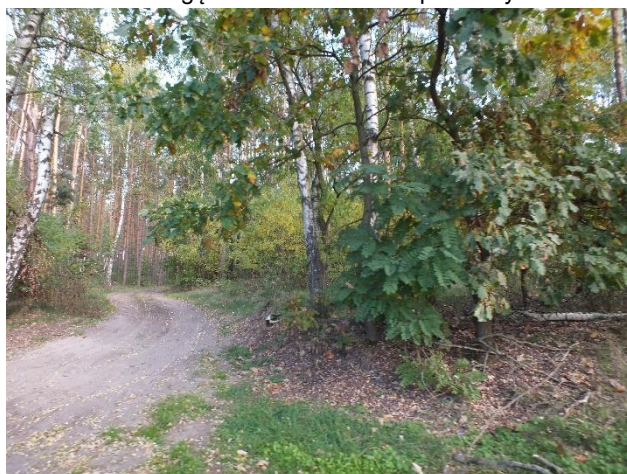
4. Południowo-wschodnia część obszaru opracowania -  
widok na zabudowę mieszkaniową w kierunku  
zachodnim



5. Południowa część obszaru opracowania – widok na  
drewnianą wiatę w kierunku zachodnim



6. Południowa część obszaru opracowania – widok na  
drogę do lasu w kierunku północnym

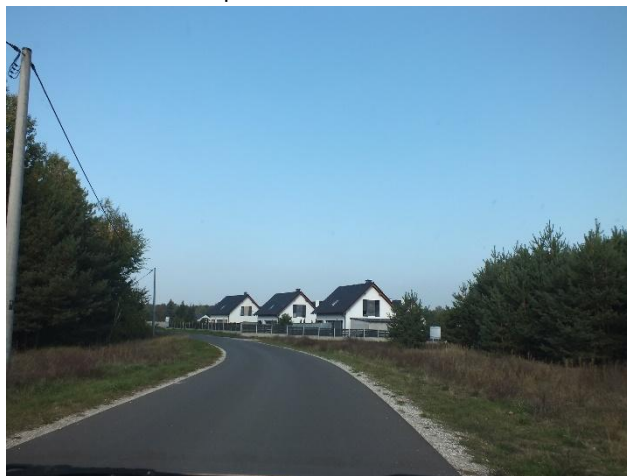




7. Południowa część obszaru opracowania – widok na zabudowę mieszkaniową i zagrodową w kierunku zachodnim



8. Południowo – zachodnia część obszaru opracowania – widok na nową zabudowę jednorodzinną w kierunku północno - zachodnim



9. Południowo – zachodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową wśród nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



10. Południowo – zachodnia część obszaru opracowania – widok z drogi gruntowej na drogę gminną wzdłuż obszaru opracowania oraz na zabudowę mieszkaniową w kierunku zachodnim



11. Południowo – zachodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gminną w kierunku północno - zachodnim



12. Południowo – zachodnia część obszaru opracowania – widok na teren rolny w kierunku północno - wschodnim



13. Zachodnia część obszaru opracowania – widok na wjazd z drogi gminnej na drogę nieutwardzoną w kierunku północnym



14. Zachodnia część obszaru opracowania – widok na zabudowę mieszkaniową w kierunku wschodnim



15. Południowo - wschodnia część obszaru opracowania – widok na skrzyżowanie w miejscowości Budziszewice



16. Południowo - wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę nieutwardzoną w kierunku miejscowości Budziszewko ze skrzyżowania



17. Południowo - wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę nieutwardzoną w stronę miejscowości Budziszewko w kierunku północnym



18. Południowo - wschodnia część obszaru opracowania – widok na obszar opracowania w kierunku zachodnim



19. Wschodnia część opracowania – widok na linię elektroenergetyczną średniego napięcia przebiegającą wzdłuż południowej granicy lasu, prostopadłe do drogi gruntowej w kierunku Budziszewka



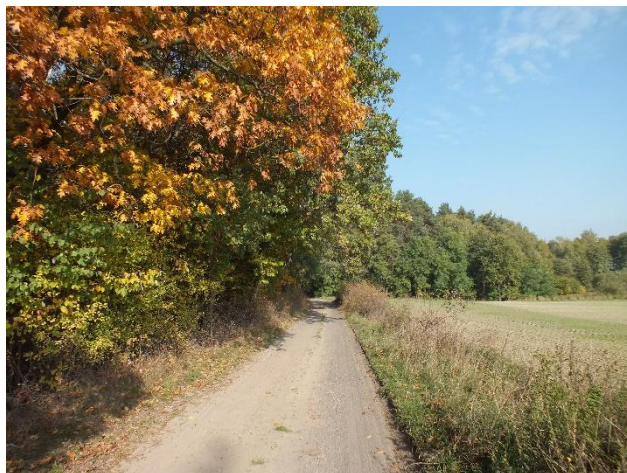
20. Wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową wzdłuż lasu w kierunku Budziszewka



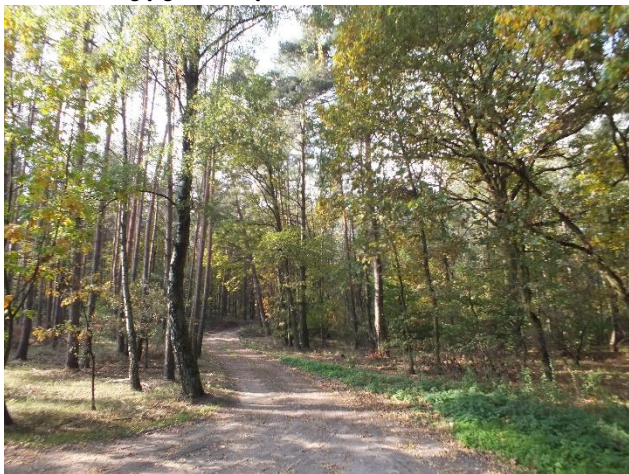
21. Wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową w kierunku wschodnim zlokalizowaną poza obszarem opracowania



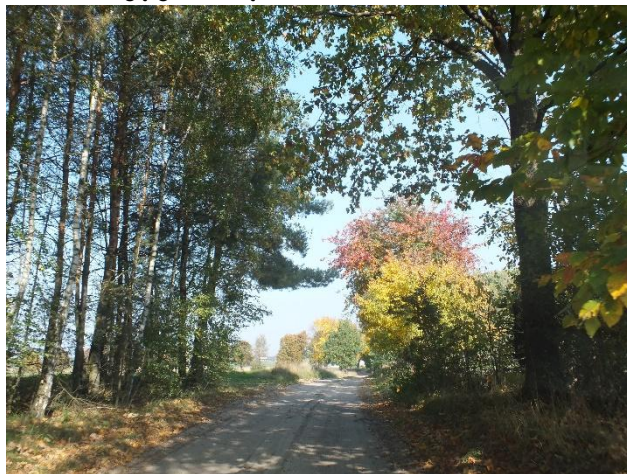
22. Wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową wzdłuż lasu w kierunku Budziszewka



23. Wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową w lesie w kierunku zachodnim



24. Wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gruntową z lasu w kierunku Budziszewka



25. Północno - wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gminną w kierunku Budziszewka



26. Północno - wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę gminną w kierunku wschodnim



27. Północno - wschodnia część obszaru opracowania – widok na drogę nieutwardzoną w kierunku Budziszewic



28. Północno - wschodnia część obszaru opracowania – widok na obszar rolny w kierunku południowo – zachodnim



*Źródło: opracowanie własne*

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Przystąpienie do opracowania planu umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych w stosunku do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Na terenie gminy Skoki znajduje się 8 jednolitych części wód, z czego dla siedmiu ogólny stan wód określono jako zły, a dla jednej jako dobry. Stan chemiczny wód w przypadku dwóch JCWP określono jako dobry, dla dwóch JCWP określono jako poniżej dobrego, a pozostałe cztery nie były objęte monitoringiem w tym zakresie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód

powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia, której ogólny stan wód określono jako zły. JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia uzyskała dobry stan chemiczny oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Jej celami środowiskowymi są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się również w części w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Budziszewskie (LW10249). Celami środowiskowymi JCWP LW Budziszewskie są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [PMPL, ESMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Analizowany teren położony jest w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i chemiczny określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym dla obydwu JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” (Ryc. 11).



Ryc. 12 Obszar objęty projektem miejscowego planu na tle mapy hydrograficznej



— granica obszaru objętego miejscowym planem

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i ily

źródło: <http://skoki.e-mapa.net/>

Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego.

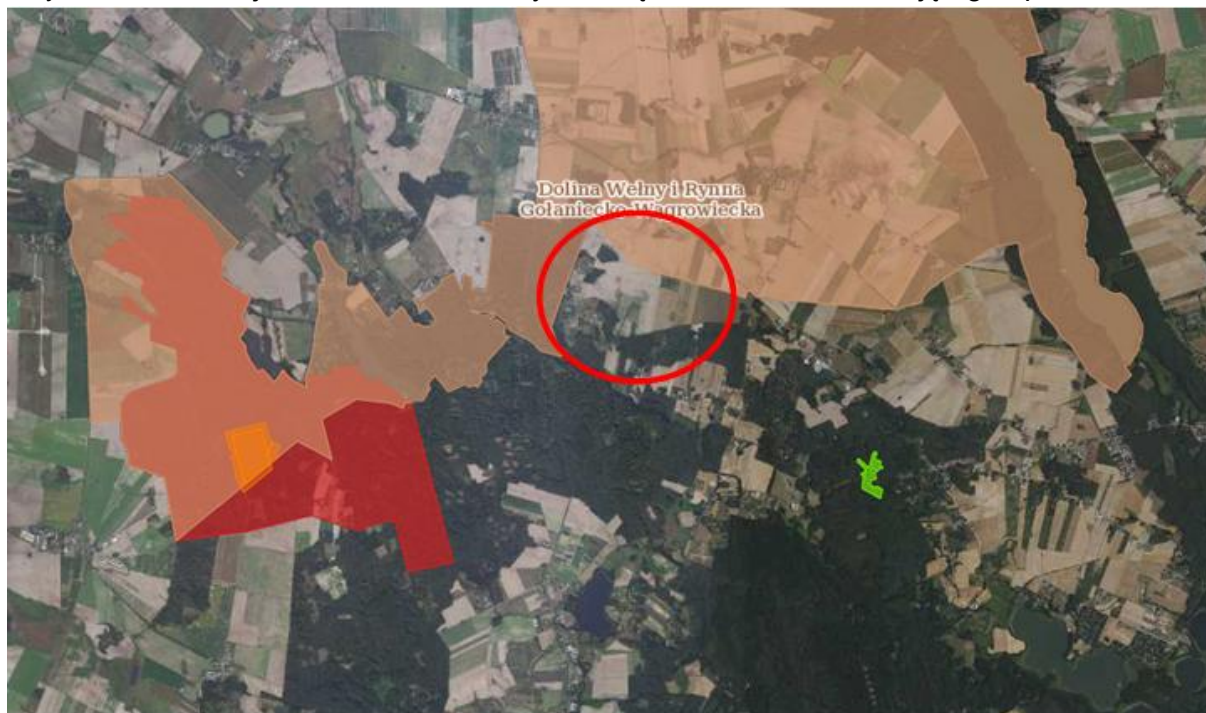
Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na drogach gminnych, znajdujących się w granicach oraz w pobliżu analizowanego terenu (spaliny samochodowe), ogrzewaniem budynków oraz pracą maszyn rolniczych.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Budziszewice, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP.


Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Buczyzna w Długiej Goślinie PLH300056

zlokalizowany w odległości ok. 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic opracowania. Wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy obszaru objętego planem przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka. W odległości ok. 7 km na południe od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną (Ryc. 13).

Ryc. 13 Lokalizacja obszarów chronionych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem



Źródło: [geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/](http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

 - orientacyjne położenie obszaru objętego opracowaniem

Najbliższe stacje telefonii komórkowej zlokalizowane są w granicach miejscowości Nienawiszcz, w gminie Rogoźno w odległości ok. 1,6 km w kierunku zachodnim od granic opracowania planu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu istnieje potencjalna możliwość wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec faktu, iż decyzja o warunkach zabudowy odnosi się do zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie oraz nie musi uwzględniać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku realizacji planu istnieje realne zagrożenie degradacji tego terenu, poprzez chaotyczne zagospodarowanie bez spójnych, całościowych rozwiązań komunikacyjnych, co generować może konflikty środowiskowe. W wyniku prowadzonych prac budowlanych (budowa budynków, dróg czy prowadzenie sieci infrastruktury technicznej) zostanie przekształcona powierzchnia ziemi oraz usunięta roślinność. Budowa budynków czy dróg wiązać się może także z niwelacją terenu, co będzie miało bezpośredni wpływ na powierzchnię i ukształtowanie gruntów oraz pośredni na spływy wód powierzchniowych i podziemnych.



W tym przypadku zmniejszeniu ulegnie również powierzchnia biologicznie czynna terenu, przez co zmniejszone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co w najgorszym przypadku powodować może występowanie lokalnych podtopień. W wyniku wprowadzenia na tereny użytkowane rolniczo, zabudowy mieszkaniowej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy na obszarze objętym planem pogorszyć się mogą warunki klimatyczne. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów wolnych od zabudowy na rzecz przestrzeni stechnizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy, a także prace spawalnicze. W bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są tereny rolnicze oraz leśne, a w dalszej odległości w kierunku południowym zabudowania mieszkaniowe oraz zagrodowe miejscowości Łoskoń Stary (gm. Murowana Goślina), a w kierunku północnym zabudowania miejscowości Budziszewko (gm. Rogoźno). W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie przedmiotowego dokumentu, który w części zapewni ochronę terenów rolniczych i leśnych oraz umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu minimalizując ryzyko powstania potencjalnych kolizji. Zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona jedynie w zakresie zgodnym ze Studium.

## **6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowany w odległości ok. 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic opracowania. Wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy obszaru objętego planem przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka. W odległości ok. 7 km na południe od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną.

Ze względu na zakres planu oraz charakter wprowadzanych zmian nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Głównym założeniem projektu planu jest ochrona większości terenu przed zabudową oraz pozostawienie istniejącego przeznaczenia rolniczego, a także leśnego. Zabudowę dopuszcza się jedynie wzdłuż dróg gminnych, co jest zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania. W bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka wprowadzono głównie funkcje ochronne – tereny rolnicze oraz teren zieleni. W niewielkim zakresie, wzdłuż zachodniej granicy, są to też: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz teren zabudowy zagrodowej, jednakże dotyczą one działki, na której już jest zrealizowana zabudowa, a także od Obszaru Chronionego Krajobrazu oddziela je teren drogi dojazdowej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na istniejący obszar chronionego krajobrazu.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego

dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- aktualny zły stan JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (RW6000181966979) oraz JCWP LW Budziszewskie (LW10249),
- istniejąca działalność rolnicza w kontekście położenia w granicach JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia zaliczonej do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed niekontrolowaną zabudową,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

## **7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY**

### **7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Z uwagi na charakter istniejącego zagospodarowania oraz projektowaną funkcję, która ma na większości obszaru utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny rolnicze oraz leśne, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną, faunę i florę. Największy wpływ na bioróżnorodność wystąpi w granicach wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, które obecnie nie są zabudowane, a ich kierunek zagospodarowania został wyznaczony w Studium.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Jednym z głównych zagrożeń dla bioróżnorodności i wymierania gatunków jest niszczenie przez człowieka warunków odpowiednich dla funkcjonowania danego gatunku. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym obszarze ze względu na fakt, iż projekt planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz iż obejmuje w części tereny już zabudowane. W projekcie planu zachowano istniejące tereny leśne, a także w zakresie zgodnym ze Studium, tereny rolnicze. W przypadku przebudowy, rozbiórki lub modernizacji istniejących budynków należy sprawdzić czy budynki te nie są miejscem gniazdowania i bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania, bądź niszczenia miejsc gniazdowania. W przypadku możliwości naruszenia zakazów wynikających z ustawy należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt

chronionych. Jako działanie kompensacyjne w takim przypadku można wprowadzać zastępcze miejsce gniazdowania w postaci budek (skrzynek) lęgowych dostosowanych do potrzeb danego gatunku. Różne gatunki ptaków mają odmienne preferencje siedliskowe – tam gdzie znajduje się trochę zieleni osiedlają się sikory modraszka, bogatka, sroki i gawrony. Parki i ogrody to ostoje kosów, drozdów, sójek, sów uszatek i ptaków gniazdujących w dziuplach. Szczeliny i otwory w budynkach zajmują: jerzyki, jaskółki, płomykówki, pójdzki, pustułki i wróble. Z uwagi na zachowanie kompleksów leśnych oraz wprowadzenie zabudowy wzdłuż drogi, głównie jako uzupełnienie istniejących już struktur nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedstawicieli fauny związanej z obszarami leśnymi oraz przylegającymi obszarami śródleśnymi.

Na obszarze objętym planem występują zbiorniki wodne porośnięte roślinnością szuwarową. Zbiorniki i ciek wodne z dużym prawdopodobieństwem stanowią potencjalne siedlisko płazów i innych organizmów związanych z siedliskiem wodno-błotnym. W zapisach projektu planu ustalono m.in.: ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszczenie stosowania urządzeń wodnych, z wyłączeniem stawów przeznaczonych do oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na gatunki zwierząt, w tym przedstawicieli fauny związanej z ekosystemami wodnymi i obszarami wodno-błotnymi.

Struktura przyrodnicza obszaru kształtowana jest przede wszystkim przez tereny rolnicze, związane z uprawą oraz tereny lasów. Tereny rolnicze nie sprzyjają zróżnicowaniu biologicznemu flory, z uwagi na wprowadzanie pojedynczego gatunku roślin uprawnych na znacznym areale gruntu. Zdecydowanie większy wpływ na bioróżnorodności mają tereny lasów oraz zieleni, które zostały zachowane w planie. Część terenów rolniczych, zgodnie z obowiązującym Studium przeznaczono pod zalesienie. Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz najbliższe sąsiedztwo walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru są wysokie. W jego granicach, podczas wizji terenowych, nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Należy podkreślić, iż przy zachowaniu wymaganej minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wpływ skutków realizacji planu na różnorodność biologiczną nie będzie znaczący.

Grunty leśne oraz rolne powiązane są strukturami przyrodniczymi, w formie korytarzy ekologicznych z szerszym otoczeniem. Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych z 2012 roku cały teren projektu planu znajduje się na obszarze wyznaczonym jako korytarz ekologiczny (ryc. 14). Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów, w związku z czym istotne jest zachowanie istniejących funkcji na obszarze opracowania z dopuszczeniem rozszerzenia struktur zabudowy w zakresie zgodnym ze studium. Z uwagi na zachowanie w planie głównie funkcji ochronnych nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na szlaki migracyjne zwierząt. Wskazać należy, że obszar objęty planem zlokalizowany jest przy granicy korytarza ekologicznego Lasy Poznańskie KPnC-24B oraz otoczony od wszystkich stron terenami rolniczymi oraz leśnymi. W związku z tym nie przewiduje się szlaki migracyjne zwierząt, zwłaszcza tych większych były zagrożone. Plan nie wprowadza nowych obiektów liniowych – dróg, tylko sankcjonuje stan istniejący.

Ryc. 14 Fragment mapy korytarzy ekologicznych w Polsce w części gminy Skoki



Ponadto w projekcie uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z istniejących gruntów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z § 271 pkt. 8a Rozporządzenia najmniejsza odległość budynków wymienionych w §213 Rozporządzenia, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212 Rozporządzenia, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,

2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

– jeżeli teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną, a w przypadku braku planu miejscowego - grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009).

Ponadto zgodnie art. 30 ust 3 i 4 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. w lasach oraz na terenach śródleśnych, jak również w odległości do 100 m od granicy lasu, zabrania się działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo, a w szczególności:

- rozniecania ognia poza miejscami wyznaczonymi do tego celu przez właściciela lasu lub nadleśniczego;
- korzystania z otwartego płomienia;
- wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych.

Przepisy powyższego ustępu nie dotyczą działań i czynności związanych z gospodarką leśną pod warunkiem, że czynności te nie stanowią zagrożenia pożarowego.

Z uwagi na wyznaczone obszary pod zalesienia gruntów rolnych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na grunty leśne w tym zakresie. Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz znacznego zubożenia istniejącej fauny i flory.

## **7.2. Wpływ na ludzi**

Głównym założeniem projektu planu jest ochrona przestrzeni rolniczej i leśnej na terenie miejscowości Budziszewice, przed zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a także wprowadzenie zabudowy, w zakresie zgodnym ze Studium, jedynie wzdłuż terenów komunikacji – dróg gminnych. W zapisach projektu uchwały na większości obszaru objętego planem wprowadzony został zakaz lokalizacji budynków. Zabudowa może być lokalizowana wzdłuż dróg gminnych, głównie jako uzupełnienie istniejącej już struktury funkcjonalnej. Z uwagi na powyższe, realizacja założeń projektu planu, nie powinna wprowadzać żadnych dodatkowych zagrożeń dla zdrowia ludzi. Nie przewiduje się bowiem lokalizacji żadnych inwestycji, które mogłyby wiązać się z uciążliwościami dla ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania wodą w rolnictwie). Projekt planu nie zakłada wprowadzania terenów przemysłowych oraz produkcyjnych, które mogłyby generować kolizje i konflikty przestrzenne.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy w projekcie uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii

wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji. Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Dopuszczenie na obszarze planu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii nie powinno spowodować negatywnego wpływu na którykolwiek z komponentów środowiska. Z uwagi na zastosowanie jako źródło zaopatrzenia w ciepło może wystąpić pozytywny wpływ na powietrze.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie.

Wprowadzone w projekcie planu tereny podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM – kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Na obszarze opracowania planu znajduje się linia elektroenergetyczna średniego napięcia, a zapisy planu dopuszczają budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli związanych z infrastrukturą techniczną. W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy na kablową linii elektroenergetycznej średniego napięcia przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny. Zagospodarowanie terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci. Zgodnie wnioskiem gestora sieci Enea Operator Sp. z o.o. „utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia”, co więcej doprecyzowując „w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych”. Przepisami odrębnymi są m.in. polskie normy określające wymagania dla linii napowietrznych i kablowych.

W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie

terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczone są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W związku z prowadzeniem działalności rolniczej możliwe jest wystąpienie negatywnego oddziaływania na ludzi w zakresie emisji substancji zapachowych. Z uwagi jednak na fakt, iż przeważającymi wiatrami na terenie gminy Skoki są wiatry zachodnie, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w kierunkach południowym oraz zachodnim nie przewiduje się negatywnego wpływu na ludzi w powyższym zakresie. Warto podkreślić, że zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska (<https://www.gov.pl/web/klimat/uciazliwosc-zapachowa>) największe uciążliwości zapachowe związane są z dużymi obiektami produkcji zwierzęcej, w tym przemysłowe fermy chowu trzody chlewnej, drobiu oraz zwierząt futerkowych. Ustalenia planu nie dopuszczają możliwości lokalizowania takich obiektów. W „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” jako jedną z metod ograniczających rozprzestrzenianie uciążliwości zapachowej określono stosowanie barier technicznych, takich jak np. nasadzenie roślinności, w tym roślinności średnio i wysokopiennej. Poza tym w kwestii nawożenia wskazano aby m.in.: nawozy organiczne zostały wymieszane z glebą (przyorane) najlepiej w ciągu kilku godzin i nie później niż w okresie 1 doby od wywiezienia na pole, nawozy były równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni pola lub użytku zielonego czy stosować nawozy na nieobsianą glebę, najlepiej w okresie wczesnej wiosny.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

### **7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, które zapewniają ochronę większości terenów rolnictwa i leśnych, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z uwagi na zakres wprowadzanych funkcji oraz charakter planu, zawarte w nim ustalenia dotyczące gospodarki wodnej (zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych) oraz gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów, a także wód podziemnych minimalizując ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu. Dodatkowo w zapisach planu ustalono

ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, co wyjaśniono poniżej.

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa, co może powodować przedostawanie się do gruntu odcieków mogących skazić glebę oraz wody gruntowe. Konieczne jest zatem prawidłowe przestrzeganie zapisów zawartych w projekcie planu, w których ustalono:

- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Jednocześnie zgodnie z §17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311) *„wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: 1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych (...), a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.* Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych



nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki. Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. O zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych traktują m.in. art. 75a, art. 76 oraz art. 80 ustawy Prawo wodne.

Ponadto zgodnie z §26 ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup>, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

Dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest, aby zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Ze względu na istniejące uwarunkowania wodne na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, 2RN, 3RN w zapisach planu dopuszczono stosowanie urządzeń wodnych, z wyłączeniem stawów przeznaczonych do oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi tę kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Do urządzeń wodnych, możliwych do zrealizowania na obszarze analizowanym, zaliczyć można m.in.: pomosty, stawy rybne lub urządzenia służące chowu ryb lub innych organizmów wodnych w wodach powierzchniowych. Należy jednak podkreślić, iż dozwolone stawy rybne nie stanowią obciążenia dla środowiska, ale generalnie ulepszają jakość wody poprzez jej oczyszczanie jedynie w przypadku prowadzenia ekstensywnej gospodarki rybackiej. W przypadku intensywnego chowu ryb oraz obfitego dokarmiania paszami przemysłowymi może dochodzić do zwiększania substancji biogenych w wodach stawu, co skutkować może negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Warto zaznaczyć, że zgodnie z § 3. ust. 1, pkt 106) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chów lub hodowla ryb w stawach typu: karpiego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 4 t z 1 ha powierzchni użytkowej stawu oraz pstrągowego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 1 t przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia wody, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami planu ich

realizacja jest zakazana, zatem ograniczono możliwość intensywnego chów ryb. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego wpływu urządzeń wodnych na środowisko gruntowo-wodne.

Na obszarze planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania wodą w rolnictwie, które nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 89) do takich przedsięwzięć należy zaliczyć m.in.: działania polegające na:

- a) melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków,
- b) melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarach chronionego krajobrazu oraz obszarach Natura 2000,
- c) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarach chronionego krajobrazu oraz obszarach Natura 2000,
- d) realizacji stawów na głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. c.

W projekcie planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustalono „nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo Wodne.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być prowadzona na obszarze planu działalność rolnicza poprzez stosowanie szkodliwych nawozów. Nadmierna chemizacja rolnictwa może powodować przedostawanie się do gruntu szkodliwych związków mogących skażić glebę oraz wody gruntowe. Konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej określona jest w przepisach odrębnych, w tym w Ustawie o nawozach i nawożeniu z dnia 10 lipca 2007 r. oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244). W ww. Rozporządzeniu określono odległości, w jakich nie stosuje się nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, co dodatkowo zwiększa ochronę wód gruntowych zlokalizowanych w granicach planu. Powyższe prezentuje tabela 4.

Tab. 4 Odległości, w jakich nie stosuje się nawozów w pobliżu wód powierzchniowych

Na gruntach rolnych od brzegu:				
Rodzaj nawozu	jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha	cieków naturalnych	rowów z wyłączeniem rowów o szerokości do 5 m liczonej na górnej krawędzi brzegu rowu	kanalów
Nawozy z wyłączeniem gnojowicy	5 m	5 m	5 m	5 m
Gnojowica	10 m	10 m	10 m	10 m
Na gruntach rolnych od:				
Rodzaj	brzegu jezior i zbiorników wodnych o	ujęć wody, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej na podstawie	obszarów morskiego pasa	

nawozu	powierzchni powyżej 50 ha	przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.)	nadbrzeżnego
Wszystkie rodzaje nawozów	20 m	20 m	20 m

Źródło: „Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”

Obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (PLRW6000181966979). W programie działań zaproponowano działania podstawowe obejmujące m.in.: rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń, rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta czy analizę możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się również w części w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Budziszewskie (LW10249). Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu, wprowadza na większości obszaru zakaz zabudowy oraz pozostawia dotychczasowe przeznaczenie terenów (tereny rolnicze z zakazem zabudowy, tereny lasów oraz tereny zieleni). Częściowo wprowadza również tereny zabudowy, dla których należy w szczególności zadbać o respektowanie zapisów uchwały dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych czy odprowadzania ścieków.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. W projekcie planu ustalono „ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przepisami odrębnymi są w tym przypadku zapisy m.in. Ustawy Prawo Wodne, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o nawozach i nawożeniu czy „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”. W związku z tym realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe. W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie prawidłowego zagospodarowania odpadów.

#### 7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na ocieplenie się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych.

Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych na rzecz przestrzeni stechnizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Zabudowa i infrastruktura komunikacyjna silniej się nagrzewają od terenów jeszcze niezabudowanych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują grunty rolne, które neutralizują negatywne oddziaływanie zabudowy na mikroklimat. Ponadto w projekcie planu zachowano istniejące tereny leśne oraz tereny zieleni, które dodatkowo będą neutralizować skutki oddziaływania zabudowy na klimat.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze „Strategią planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji.

W związku z charakterem istniejącego zagospodarowania nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Większość terenów rolniczych oraz lasów pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, stąd też nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat. Wprowadzana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa dotyczy głównie uzupełniania istniejących struktur wzdłuż dróg gminnych, co odzwierciedla zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skoki. Wystąpi wzrost powierzchni zabudowanej, jednakże nie będzie on istotny w skali całego obszaru.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się nowych terenów przemysłowych gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Dodatkowo w planie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych ustalono, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest uchwała nr XXXIX/941/17 sejmiku województwa wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia,

na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na klimat i powietrze (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

#### **7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi**

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednio oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Należy jednak podkreślić, że obszar ten jest jedynie częścią na tle większych istniejących terenów leśnych i rolniczych, gdzie intensywność zmian dotycząca powierzchni ziemi będzie znacznie mniejsza. Niemniej jednak planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Nie będzie to jednak miało większego wpływu na gospodarowanie przestrzenią rolniczą na terenie gminy. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Obszar nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

W projekcie planu ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi te kwestię są m.in. zapisy Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przez prowadzenie uregulowanej gospodarki odpadami znacząco ogranicza się możliwy negatywny wpływ na powierzchnię ziemi wynikający z przedostawania się szkodliwych związków do gruntów, w związku z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów.

Biorąc pod uwagę powyższe należy zatem przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

#### **7.6. Wpływ na krajobraz**

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części gminy Skoki oraz obejmuje znaczną część obrębu Budziszewice. W sąsiedztwie dominują tereny leśne i rolnicze, a zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg gminnych i wewnętrznych. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować strefę wizualno-krajobrazową pozostawiając na większości obszaru przestrzeń otwartą bez możliwości zabudowy. Uchwalenie przedmiotowego planu ochroni krajobraz rolniczy przed niekontrolowanym zabudowaniem na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa zostanie wprowadzona wzdłuż dróg gminnych w zakresie zgodnym ze Studium. W związku z tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na obecnie już ukształtowany krajobraz. Taki układ jest spójny z zagospodarowaniem obszarów sąsiadujących i nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz.

Zachowanie w większości istniejącego przeznaczenia terenu ma swoje uzasadnienie z uwagi na jego lokalizację w nieurbanizowanej części miejscowości Budziszewice, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Budziszewice są wsią o charakterze zabudowy typu „ulicówka”, w którym zabudowania zlokalizowane są wzdłuż istniejącej drogi głównej. Ustalenia planu zachowują powyższe w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu na krajobraz. Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna) można przyjąć, że nie nastąpi degradacja istniejącego krajobrazu.

#### **7.7. Wpływ na zasoby naturalne**

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody żywej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie.

Planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych, a także realizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ na zasoby naturalne może być również związany z prowadzeniem działalności rolniczej na przedmiotowych terenach. Główne oddziaływanie dotyczy gleb, które są przekształcane i modyfikowane w wyniku prowadzonych prac rolniczych.

#### **7.8. Wpływ na zabytki**

Zgodnie ze stanowiskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie objętym miejscowym planem znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym: dom nr 3 pocz. XX w., dom nr 8 pocz. XX w., dom w zagrodzie nr 5 k.

XIX w., obora w zagrodzie nr 5 k. XIX w., chlew w zagrodzie nr 5 k. XIX w., stodoła w zagrodzie nr 5 k. XIX w., dom w zagrodzie nr 9 lata 20 XIX w., obora w zagrodzie nr 9, cmentarz ewangelicki XIX w. oraz cmentarz ewangelicki II XIX w. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ob. AZP 47-29/70, 71, 72, 73, 74 ujęte w ewidencji zabytków.

W związku z tym w zapisach planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustalono:

- 1) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - a) domu nr 3; pocz. XX w.,
  - b) domu w zespole zagrody nr 5; k. XIX w.,
  - c) obory w zespole zagrody nr 5; k. XIX w.,
  - d) chlewu w zespole zagrody nr 5; k. XIX w.,
  - e) stodoły z zespole zagrody nr 5; k. XIX w.,
  - f) domu nr 8; pocz. XX w.,
  - g) domu w zespole zagrody nr 9; lata 20 XX w.,
  - h) obory w zespole zagrody nr 9; lata 20 XX w.,
  - i) utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektów: dążenie do zachowania gabarytów wysokościowych, formy, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - j) prowadzenie prac remontowych związanych ze zmianą wyglądu zewnętrznego obiektu z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych,
  - k) w przypadku budynków z elewacjami ceglanyymi lub z dekoracją architektoniczną zakaz stosowana zewnętrznego ocieplenia w postaci płyt styropianowych,
  - l) zakaz stosowania paneli fotowoltaicznych na połaciach dachu od strony frontowej budynku;
- 2) w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszczenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych.

Z uwagi brak możliwości wskazania dokładnej lokalizacji cmentarza ewangelickiego z XIX w. oraz cmentarza ewangelickiego II z XIX w. część dz. 9115/2 wyłączono z granic opracowania planu. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7.9. Wpływ na dobra materialne**

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona, z uwagi na to, że plan wprowadza w większości funkcję ochronną dla terenów cennych rolniczo oraz terenów leśnych. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

#### **8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię

Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

1. Na szczeblu międzynarodowym:

a) „Europejski Zielony Ład” przedstawiony w grudniu 2019 roku przez Komisję Europejską jest nową strategią na rzecz wzrostu, której celem jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. Najważniejszymi inicjatywami „Europejskiego Zielonego Ładu” są:

- Ambitne cele klimatyczne.
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia.
- Strategia przemysłowa na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym.
- Zrównoważona i inteligentna mobilność.
- Ekologizacja wspólnej polityki rolnej / strategia „od pola do stołu”.
- Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej.
- Dążenie do zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska.
- Uwzględnienie kwestii zrównoważonego rozwoju we wszystkich obszarach polityki UE.
- UE w roli światowego lidera.
- Współpraca – Europejski Pakt na rzecz Klimatu.

W zapisach projektu uchwały na większości obszaru wprowadzono zakaz zabudowy oraz ustalono zachowanie istniejącego użytkowania gruntów – tereny rolnictwa, tereny lasu oraz tereny zieleni naturalnej. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

b) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (dz. U. z 2002 r., nr. 184, poz. 1533.), której celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów. W projekcie planu na większości obszaru wprowadzono zakaz zabudowy, który ma na celu ochronę przestrzeni rolniczej i leśnej oraz różnorodności biologicznej występującej na tym terenie, która mogłaby zostać zdewastowana przez wprowadzenie zabudowy lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza dopuszczonymi ustaleniami planu. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

c) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.



Projekt planu zawiera ustalenia dotyczą gospodarki wodno-ściekowej oraz wprowadza nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- d) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r.

Celem ww. Konwencji jest głównie zatrzymanie procesu niekorzystnych zmian klimatycznych. W projekcie planu uwzględniono to poprzez wprowadzenie na większości obszaru zakazu zabudowy oraz nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ustalono również w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na szczeblu krajowym:

- a) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu wprowadzono częściowo zakaz zabudowy, zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

- b) Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

Celem głównym dokumentu jest pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których w wyniku oceny jakości powietrza, przeprowadzanej corocznie przez GIOŚ, stwierdzone są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość. Jako kierunki interwencji określono m.in.: ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z sektora bytowo-komunalnego, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza w miastach, polityka miejska, zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz edukację ekologiczną.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, który w kwestiach przyrodniczych za cel stawia: poprawę stanu środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska. Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowany w odległości ok. 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic opracowania. Wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy obszaru objętego planem przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka. W odległości ok. 7 km na południe od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną.

Z uwagi na charakter planu oraz jego położenie względem obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Należy podkreślić, że plan dla większości obszaru utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie. Niemniej jednak, aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania wodą w rolnictwie - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa,
- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariantcie możliwa jest realizacja zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym niepokojąca byłaby sytuacja zabudowy terenów (także sposób chaotyczny i nieuporządkowany), mogąca w negatywny sposób wpływać na środowisko oraz prowadzić do powstawania konfliktów społecznych i przestrzennych. Realizowane w ten sposób inwestycje byłyby rozpatrywane indywidualnie, bez ujęcia całościowego dla większego obszaru, tak jak w przypadku planu miejscowego. Innym rozwiązaniem alternatywnym, będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium. Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoki.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Skoki obszarów chronionych.

## **11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 46 ust. 2 projektów zmian takich dokumentów. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice – etap I, którego zakres został określony w Uchwale Nr XLVI/374/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 221 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości ok. 2 km od granicy terenu objętego projektem planu (Uchwała nr XXIX/259/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzeznowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzeznowo i Smolarki) i zlokalizowany jest w kierunku wschodnim od granic opracowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- ochrona gruntów rolnych przed niekontrolowaną zabudową;
- zachowanie walorów krajobrazowych;
- umożliwienie prawidłowego zagospodarowania terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Obszar objęty planem położony jest w południowej części powiatu wągrowieckiego (w odległości ok. 170 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Skoki należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionów Pojezierze Gnieźnieńskie i Pojezierze Chodzieskie. Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Skoki na lata 2017-2020,

gmina Skoki zajmuje obszar 19 852 ha, z czego miasto Skoki zajmuje 1 120 ha. Gmina leży w południowej części powiatu wągrowieckiego i od północy graniczy z gminami Rogoźno (powiat obornicki) oraz Wągrowiec i Mieścisko (powiat wągrowiecki), od wschodu z gminą Kłecko (powiat gnieźnieński), od południa z gminą Kiszkowo (powiat gnieźnieński), a od zachodu z gminą Murowana Goślina (powiat poznański). Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Na terenie gminy Skoki zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie: nr 196 i nr 197 oraz linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, a także nieczynna linia kolejowa nr 385 łącząca stację Janowiec Wielkopolski ze stacją Skoki.

Klimat gminy Skoki znajduje się pod przeważającymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego napływającego z nad Atlantyku oraz polarno-kontynentalnego z nad Europy Wschodniej i Azji. Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego gmina Skoki położona jest w obrębie Dzielnicy Środkowej (VII).

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Skoki przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszzonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości

powietrza atmosferycznego w gminie Skoki może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Skoki, zgodnie z „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, zlokalizowano jedno osuwisko w miejscowości Potrzeznowo oraz dwa tereny zagrożone ruchami masowymi (w miejscowości Budziszewice oraz mieście Skoki). Występują również złoża kopalin pospolitych – kruszywa naturalnego (piasków i żwirów) oraz złoża torfu.

Obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Wełny, która jest głównym ciekim przepływającym przez teren gminy. Mała Wełna jest lewym dopływem rzeki Wełna i na obszarze gminy przebiega na długości ok. 25 km. Na terenie gminy jej podstawowymi dopływami są: Kanał Roszkowo-Popowo, Kanał Dzwonowski oraz Kanał Płaskowo-Pomarzany. Większość z tych cieków zasilana jest przez wody z rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskich znajdujących się na polach uprawnych. Na terenie gminy Skoki występuje 12 zbiorników jeziornych, spośród których dominują jeziora rynnowe pochodzenia lodowcowego. Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. W centralnej części gminy przeważają piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Głównie wzdłuż cieków wodnych oraz w północnej części gminy zlokalizowane są grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. We wschodniej zaś części przeważają gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry gmina Skoki położona jest w częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 42 oraz częściowo w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60.

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Skoki wynosi 7088 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 35,7% (stan na rok 2018). Na terenie gminy Skoki znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną,
- b) Obszar Natura 2000 „Stawy Kiszkowskie” [PLH 300050],
- c) Użytek ekologiczny „Uroczysko Pomarzanki,
- d) Użytek ekologiczny „Uroczysko Smolarki”.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są 22 pomniki przyrody, z czego 16 stanowią pojedyncze drzewa (w większości są to dęby szypułkowe), 5 stanowią aleje lub grupy drzew oraz 1 pomnik stanowi głąz narzutowy (gnejs). Bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy zlokalizowany jest Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka”, który powstał na podstawie uchwały nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim. Zajmuje on powierzchnię 22 640 ha.

Obszar projektu planu obejmuje część miejscowości Budziszewice, która położona jest w zachodniej części gminy Skoki, przy granicy z gminą Rogoźno oraz gminą Murowana Goślina, w odległości ok. 7,5 km od centrum miasta Skoki. Wzdłuż drogi gminnej, stanowiącej południową granicę opracowania, zlokalizowana jest zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz zagrodowa. Pojedyncze zabudowania występują również wzdłuż drogi gminnej zlokalizowanej przy wschodniej granicy opracowania planu, poza analizowanym terenem oraz wzdłuż drogi wewnętrznej stanowiącej częściowo zachodnią granicę opracowania. Na całym obszarze objętym planem przeważają grunty rolne. Znaczną część stanowią również grunty leśne. Od wschodniej części analizowanego terenu w kierunku południowo-zachodnim rozlega się kompleks gruntów leśnych. Przez obszar opracowania planu, od jego południowo-wschodniej części, w kierunku zachodnim, wzdłuż

południowej granicy lasu, przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Struktura przyrodnicza obszaru kształtowana jest przede wszystkim przed tereny rolnicze, związane z uprawą, tereny leśne oraz tereny przydomowych ogrodów, gdzie główny wpływ na różnorodność biologiczną mają decyzje prywatnych właścicieli dotyczące sadzenia wybranych gatunków. Tereny rolnicze nie sprzyjają zróżnicowaniu biologicznemu flory, z uwagi na wprowadzanie pojedynczego gatunku roślin uprawnych na znacznym areale gruntu. Duży wpływ na różnorodność biologiczną obszaru planu mają znajdujące się w jego granicach tereny leśne, które ze względu na swoją wielopiętrową budowę mogą stanowić źródło wielu gatunków roślin na stosunkowo nieznacznym obszarze.

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie są słabo rozwinięte. Przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia, której ogólny stan wód określono jako zły. JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia uzyskała dobry stan chemiczny oraz umiarkowany potencjał ekologiczny. Jej celami środowiskowymi są: dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się również w części w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Budziszewskie (LW10249). Celami środowiskowymi JCWP LW Budziszewskie są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [PMPL, ESMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Analizowany teren położony jest w granicach JCWPd nr 42. Aktualny stan JCWPd nr 42 zarówno ilościowy, jak i chemiczny określono jako dobry.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.

Grunty znajdujące się w granicach opracowania nie zostały ujęte w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Wągrowieckiego. Na obszarze objętym opracowaniem występują głównie piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności, a także gliny i pyły charakteryzujące się słabą przepuszczalnością. W niewielkiej części, w pobliżu północnej granicy analizowanego terenu, znajdują się grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności.

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na drogach gminnych, znajdujących się w granicach oraz w pobliżu analizowanego terenu (spaliny samochodowe), ogrzewaniem budynków oraz pracą maszyn rolniczych.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Buczyna w Długiej Goślinie PLH300056 zlokalizowany w odległości ok. 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim od granic opracowania. Wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy obszaru objętego planem przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka. W odległości ok. 7 km na południe od obszaru opracowania planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną.

Najbliższe stacje telefonii komórkowej zlokalizowane są w granicach miejscowości Nienawiszcz, w gminie Rogoźno w odległości ok. 1,6 km w kierunku zachodnim od granic opracowania planu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na terenie objętym projektem planu istnieje potencjalna możliwość wprowadzenia zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec faktu, iż decyzja o warunkach zabudowy odnosi się do zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie oraz nie musi uwzględniać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku realizacji planu istnieje realne zagrożenie degradacji tego terenu, poprzez chaotyczne zagospodarowanie bez spójnych, całościowych rozwiązań komunikacyjnych, co generować może konflikty środowiskowe. W wyniku prowadzonych prac budowlanych (budowa budynków, dróg czy prowadzenie sieci infrastruktury technicznej) zostanie przekształcona powierzchnia ziemi oraz usunięta roślinność. Budowa budynków czy dróg wiązać się może także z niwelacją terenu, co będzie miało bezpośredni wpływ na powierzchnię i ukształtowanie gruntów oraz pośredni na spływy wód powierzchniowych i podziemnych. W tym przypadku zmniejszeniu ulegnie również powierzchnia biologicznie czynna terenu, przez co zmniejszone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co w najgorszym przypadku powodować może występowanie lokalnych podtopień. W wyniku wprowadzenia na tereny użytkowane rolniczo, zabudowy mieszkaniowej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy na obszarze objętym planem pogorszyć się mogą warunki klimatyczne. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów wolnych od zabudowy na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy, a także prace spawalnicze. W bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są tereny rolnicze oraz leśne, a w dalszej odległości w kierunku południowym zabudowania mieszkaniowe oraz zagrodowe miejscowości Łoskoń Stary (gm. Murowana Goślina), a w kierunku północnym zabudowania miejscowości Budziszewko (gm. Rogoźno). W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie przedmiotowego dokumentu, który w części zapewni ochronę terenów rolniczych i leśnych oraz umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu minimalizując ryzyko powstania potencjalnych kolizji. Zabudowa mieszkaniowa zostanie wprowadzona jedynie w zakresie zgodnym ze Studium.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- aktualny zły stan JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia (RW6000181966979) oraz JCWP LW Budziszewskie (LW10249),
- istniejąca działalność rolnicza w kontekście położenia w granicach JCWP Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia zaliczonej do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed niekontrolowaną zabudową,
- niezadawalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla BaP, na obszarze województwa wielkopolskiego,
- uwzględnienie problemów rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej – brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Z uwagi na charakter istniejącego zagospodarowania oraz projektowaną funkcję, która ma na większości obszaru utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny



rolnicze oraz leśne, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną, faunę i florę. Największy wpływ na bioróżnorodność wystąpi w granicach wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, które obecnie nie są zabudowane, a ich kierunek zagospodarowania został wyznaczony w Studium. Struktura przyrodnicza obszaru kształtowana jest przede wszystkim przez tereny rolnicze, związane z uprawą oraz tereny lasów. Tereny rolnicze nie sprzyjają zróżnicowaniu biologicznemu flory, z uwagi na wprowadzanie pojedynczego gatunku roślin uprawnych na znacznym areale gruntu. Zdecydowanie większy wpływ na bioróżnorodności mają tereny lasów oraz zieleni, które zostały zachowane w planie. Część terenów rolniczych, zgodnie z obowiązującym Studium przeznaczono pod zalesienie. Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania oraz najbliższe sąsiedztwo walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru są wysokie. W jego granicach, podczas wizji terenowych, nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Jednym z głównych zagrożeń dla bioróżnorodności i wymierania gatunków jest niszczenie przez człowieka warunków odpowiednich dla funkcjonowania danego gatunku. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym obszarze ze względu na fakt, iż projekt planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz iż obejmuje w części tereny już zabudowane. W projekcie planu zachowano istniejące tereny leśne, a także w zakresie zgodnym ze Studium, tereny rolnicze. W przypadku przebudowy, rozbiórki lub modernizacji istniejących budynków należy sprawdzić czy budynki te nie są miejscem gniazdowania i bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania, bądź niszczenia miejsc gniazdowania. W przypadku możliwości naruszenia zakazów wynikających z ustawy należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt chronionych. Grunty leśne oraz rolne powiązane są strukturami przyrodniczymi, w formie korytarzy ekologicznych z szerszym otoczeniem. Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych z 2012 roku cały teren projektu planu znajduje się na obszarze wyznaczonym jako korytarz ekologiczny. Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów, w związku z czym istotne jest zachowanie istniejących funkcji na obszarze opracowania z dopuszczeniem rozszerzenia struktur zabudowy w zakresie zgodnym ze studium. Z uwagi na zachowanie w planie głównie funkcji ochronnych nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na szlaki migracyjne zwierząt. Należy podkreślić, iż przy zachowaniu wymaganej minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wpływ skutków realizacji planu na różnorodność biologiczną nie będzie znaczący.

Głównym założeniem projektu planu jest ochrona przestrzeni rolniczej i leśnej na terenie miejscowości Budziszewice, przed zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a także wprowadzenie zabudowy, w zakresie zgodnym ze Studium, jedynie wzdłuż terenów komunikacji – dróg gminnych. W zapisach projektu uchwały na większości obszaru objętego planem wprowadzony został zakaz lokalizacji budynków. Zabudowa może być lokalizowana wzdłuż dróg gminnych, głównie jako uzupełnienie istniejącej już struktury funkcjonalnej. Z uwagi na powyższe, realizacja założeń projektu planu, nie powinna wprowadzać żadnych dodatkowych zagrożeń dla zdrowia ludzi. Nie przewiduje się bowiem lokalizacji żadnych inwestycji, które mogłyby wiązać się z uciążliwościami dla ludzi. Dopuszczenie na obszarze planu instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii nie powinno spowodować negatywnego wpływu na którykolwiek z komponentów środowiska. Z uwagi na zastosowanie jako źródło zaopatrzenia w ciepło może wystąpić pozytywny wpływ

na powietrze.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, które zapewniają ochronę większości terenów rolniczych i leśnych, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z uwagi na zakres wprowadzanych funkcji oraz charakter planu, zawarte w nim ustalenia dotyczące gospodarki wodnej (zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych) oraz gospodarki odpadami zapewniają ochronę gruntów, a także wód podziemnych minimalizując ryzyko powstania ewentualnych szkód dla środowiska. Innym istotnym aspektem jest również przeprowadzanie regularnych kontroli dotyczących egzekwowania zapisów zawartych w planie przez właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu. Dodatkowo w zapisach planu ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, co wyjaśniono poniżej.

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu. Źródłem potencjalnych zanieczyszczeń może być prowadzona na obszarze planu działalność rolnicza poprzez stosowanie szkodliwych nawozów. Nadmierna chemizacja rolnictwa może powodować przedostawanie się do gruntu szkodliwych związków mogących skażać glebę oraz wody gruntowe. Konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej określona jest w przepisach odrębnych, w tym w Ustawie o nawozach i nawożeniu z dnia 10 lipca 2007 r. oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244). W ww. Rozporządzeniu określono odległości, w jakich nie stosuje się nawozów w pobliżu wód powierzchniowych, co dodatkowo zwiększa ochronę wód gruntowych zlokalizowanych w granicach planu. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów.

W związku z charakterem istniejącego zagospodarowania nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Większość terenów rolniczych oraz lasów pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, stąd też nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat. Wprowadzana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa dotyczy głównie uzupełniania istniejących struktur wzdłuż dróg gminnych, co odzwierciedla zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skoki. Wystąpi wzrost powierzchni zabudowanej, jednakże nie będzie on istotny w skali całego obszaru. Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na klimat i powietrze (na terenie objętym projektem planu oraz

na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów.

W związku z planowanym w projekcie planu przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej, zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Należy jednak podkreślić, że obszar ten jest jedynie częścią na tle większych istniejących terenów leśnych i rolniczych, gdzie intensywność zmian dotycząca powierzchni ziemi będzie znacznie mniejsza. Niemniej jednak planowane przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku realizacji nowych budynków, utwardzenia terenów budowlanych oraz budowy sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części gminy Skoki oraz obejmuje znaczną część obrębu Budziszewice. W sąsiedztwie dominują tereny leśne i rolnicze, a zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż dróg gminnych i wewnętrznych. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować strefę wizualno-krajobrazową pozostawiając na większości obszaru przestrzeń otwartą bez możliwości zabudowy. Uchwalenie przedmiotowego planu ochroni krajobraz rolniczy przed niekontrolowanym zabudowaniem na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa zostanie wprowadzona wzdłuż dróg gminnych w zakresie zgodnym ze Studium. W związku z tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na obecnie już ukształtowany krajobraz.

Ustalenia miejscowego planu nie zmieniają dotychczasowego użytkowania gruntów, dlatego nie przewiduje się zwiększonego wpływu na zasoby naturalne. Wpływ na zasoby naturalne może być związany z prowadzeniem działalności rolniczej na przedmiotowych terenach.

Zgodnie ze stanowiskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie objętym miejscowym planem znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym: dom nr 3 pocz. XX w., dom nr 8 pocz. XX w., dom w zagrodzie nr 5 k. XIX w., obora w zagrodzie nr 5 k. XIX w., chlew w zagrodzie nr 5 k. XIX w., stodoła w zagrodzie nr 5 k. XIX w., dom w zagrodzie nr 9 lata 20 XIX w., obora w zagrodzie nr 9, cmentarz ewangelicki XIX w. oraz cmentarz ewangelicki II XIX w. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ob. AZP 47-29/70, 71, 72, 73, 74 ujęte w ewidencji zabytków. W związku z wprowadzeniem ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki na skutek uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona, z uwagi na to, że plan wprowadza funkcję ochronną dla terenów cennych rolniczo. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami

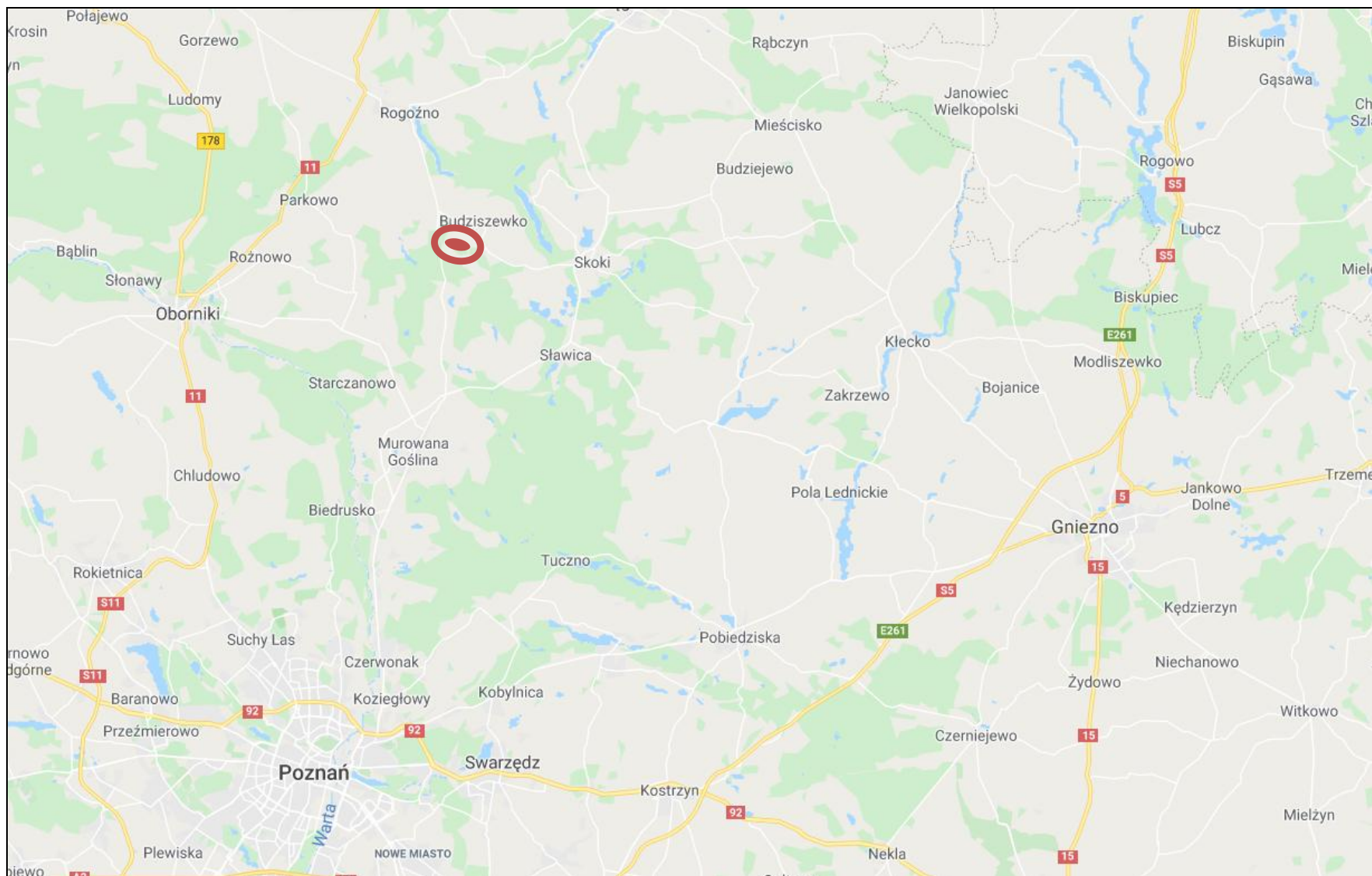
środowiska. Z uwagi na charakter planu oraz jego położenie względem obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariantcie możliwa jest realizacja zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym niepokojąca byłaby sytuacja zabudowy terenów (także sposób chaotyczny i nieuporządkowany), mogąca w negatywny sposób wpływać na środowisko oraz prowadzić do powstawania konfliktów społecznych i przestrzennych. Realizowane w ten sposób inwestycje byłyby rozpatrywane indywidualnie, bez ujęcia całościowego dla większego obszaru, tak jak w przypadku planu miejscowego. Innym rozwiązaniem alternatywnym, będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium. Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skoki.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w planie sposoby zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

## Załącznik 1



 - orientacyjna lokalizacja terenu objętego planem

## Załącznik 2

### OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Budziszewice – etap I.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Wiesław Mateusz